

## Nájomná zmluva

č.: ZŠ/01/2017

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, §51, §588, §663 až  
§720 Občianskeho zákonníka

### **o užívaní priestorov Zimného štadióna v Komárne**

#### Čl. 1

##### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Mesto Komárno,  
Nám. gen. Klapku č. 1  
Štatutárny zástupca: Ing. László Stubendek, primátor mesta  
IČO: 00306 525  
DIČ: 2021035731

**Zastúpené:** COMORRA SERVIS  
Športová 1, 945 01 Komárno  
Štat.zástupca: Tomáš Nagy, riaditeľ  
IČO: 44 191 758, IČ DPH: SK2020401075

**Nájomca :** Zuzana Szórádová  
Kapitánová 33/1  
945 01 Komárno  
IČO : 35 047 844  
DIČ: 1027393587  
IČ DPH: SK1027393587

#### Čl. 2

##### **Predmet zmluvy**

- 1./ Predmetom zmluvy o nájme je prenájom nebytového priestoru za účelom podnikania nachádzajúceho sa na Zimnom štadióne Komárno na Alžbetinom ostrove, Prvá Priečna 6.
- 2./ Predmetom zmluvy je prenájom miestnosti – bufetu.
- 3./ Nájomca bude v prenajatej miestnosti vykonávať činnosť v súlade platným Živnostenským listom č. Žo-2005/00417/2/DMU.

### Čl. 3 Nájomné

1./ Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenájom užívaných priestorov vo výške :

Mesačné nájomné: 100,00 € (jednoto €) bez DPH

Táto čiastka zahŕňa v sebe nájomné za nebytový priestor a refakturáciu za režijné náklady ako sú elektrická energia, vodné a stočné a odvoz komunálneho odpadu .

- 2./ Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať poplatky v mesačných intervaloch na základe obdržanej faktúry zo strany prenajímateľa. Poplatky sa poukážu na účet prenajímateľa v OTP banke, č.úctu: 10198997/5200, poprípade v hotovosti v pokladni COMORRA SERVIS-u. Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i platby hotovosti je 14 dní.
- 3./ V prípade omeškania nájomcu (bez udania dôvodu) s platením nájomného prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a považuje to ako dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy.

### Čl. 4 Doba nájmu

- 1./ Nájomný pomer vzniká dňom : **1.decembra 2017** a jeho trvanie bolo dojednané na dobu určitú počas zimnej sezóny 2017/2018.
- 2./ Pred uplynutím času, na ktorý je zmluva uzavretá, možno ju vypovedať na základe dohody zmluvných strán alebo na základe ustanovení zákona č.116/90 Zb. o prenájme nebytových priestorov.

### Čl. 5 Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy

- 1./ Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2./ Prípadné stavebné či inštalačné úpravy na nebytovom priestore je nájomca oprávnený vykonávať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu od prenajímateľa a to výhradne na vlastné náklady. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom.
- 3./ Nájomcovi nie je dovolené dať prenajatý nebytový priestor do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu od prenajímateľa.
- 4./ Nájomca sa zaväzuje hradiť náklady na bežnú údržbu a drobné opravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
- 5./Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatom priestore spôsobil vlastnou činnosťou.
- 6./ Nájomca je povinný prenajaté priestory ako aj ich okolie udržiavať v čistote a v poriadku a označiť si svoje priestory vlastnou firemnou značkou na viditeľnom mieste.
- 7./ Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať zásady protipožiarnej ochrany a dbať o dodržiavanie predpisov a zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 8./ Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave

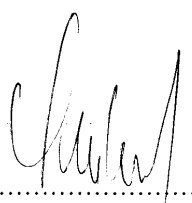
zodpovedajúcom riadnemu užívaniu alebo so schválenými úpravami.

#### Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- 1./ Zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- 2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná od : **1. decembra 2017**.
- 3./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
- 4./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení na právny úkon a obsah tejto zmluvy potvrdzujú so svojim podpisom.

V Komárne, dňa : 27.11.2017

  
**COMORRA SERVICE**  
Športová 1, 945 01 Komárno  
IČO: 44 191 758  
IČ DPH: SK2020401077  
.....  
**Prenajímateľ**

  
.....  
**Nájomca**