

COMORRA SERVIS , Záhradnícka č. 4 945 01 Komárno

**Zmluva o nájme bytu uzavretá
medzi**

Prenajímateľ : **COMORRA SERVIS**
945 01 Komárno Záhradnícka č. 4

Nájomca: **Malina Jaroslav**
Zamestnanec COMORRA SERVIS-u
Nar. 27.12.1953
Byťom Ul. Prvá priečna 2834/6
945 01 Komárno

COMORRA SERVIS ako správca bytu súpisné číslo 2834/6 v Komárne Ul. Prvá priečna

Odovzdaný dňom 1.3.2008 byt na základe rozhodnutia **Okresného podniku cestovného ruchu z roku 1982.**

Do nájmu zamestnancovi Jaroslavovi Malinovi byt pozostávajúci z izieb a príslušenstva. Celková výmera plocha bytu a príslušenstva je 90 m². COMORRA SERVIS berie na vedomie, že nájomca bytu žije v čase uzavretia tejto zmluvy v manželstve s p. Margitou Malinovou a, že s ňou trvale žije, čím uzavretím tejto zmluvy vzniká spoločný nájom bytu.

V byte bývajú :
Lukáš Malina nar. 10.12.1984
Beáta Malinová nar. 05.05.1989

Nájomca bytu sa zaväzuje platiť úhradu za užívanie bytu a služieb spojených s užívaním bytu podľa rozpisu. Výška úhrady sa môže meniť len na základe rozhodnutia COMORRA SERVIS-u.

Nájomca bytu súhlasí s technickým stavom bytu, aký je v čase podpísania tejto zmluvy.

Nájomca bytu sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka týkajúce sa nájmu bytu, domový poriadok a platné požiaro-bezpečnostné predpisy.

V Komárne, dňa 1.3.2008

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Dodatok č.1 K zmluve o nájme

Tento dodatok k zmluve o nájme je spísaný medzi:

Prenajímateľ: **COMORRA SERVIS**
945 01 Komárno Záhradnícka č. 4

Nájomca: **Malina Jaroslav**
Zamestnanec COMORRA SERVIS-u
Nar. 27.12.1953
Bytom Ul. Prvá priečna 2834/6
945 01 Komárno

1. Predmetom dodatku k zmluve o nájme je výška nájomného za služobný byt.
2. Predmetom dodatku k zmluve je prenájom služobného bytu v objekte Zimný štadión na Ul. Prvá priečna v Komárne. Jedná sa o byt o rozlohe cca 90 m².
3. Nájomca bude bytové priestory využívať ako služobný byt.
4. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie služobného bytu nasledovne:
- nájomné za byt*1000,- (jeden tisíc) na mesiac*.....
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a je účinný od 1.3.2008. Dodatok zaniká zánikom pôvodnej zmluvy poprípade zmenou zmluvy alebo dodatku ďalšími pozmeňujúcimi dodatkami.
6. Dodatok je spísaný v dvoch exemplároch z čoho každá strana održí 1x.
7. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme a na predmet dodatku sa vzťahujú tie isté ustanovenia ako sú zakotvené v pôvodnej zmluve.

V Komárne, dňa : *1.3.2008*

.....
prenájomateľ

.....
nájomca

Dodatok č. 2
k zmluve o nájme bytu

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Komárno,
Sídlo : Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca : MUDr. Anton Marek, primátor mesta
IČO : 00 306 525
DIČ : 20 21 03 57 31

Zastúpené : COMORRA SERVIS
Sídlo : Športová 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca : Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ
IČO : 44 191 758
DIČ : 20 20 40 10 75
Bankové spojenie : OTP banka Slovensko
Č.účtu : 10198997 / 5200
(ďalej len „prenajímateľ“)

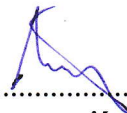
Nájomca : Malina Jaroslav
Obchodné meno :
Bytom : 1. Priečna 2834/6, 945 01 Komárno
Dát nar. : 27.12.1953

(ďalej len „nájomca“)

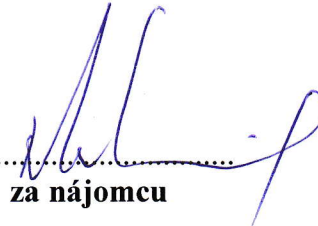
1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV 6434, kat. územie Komárno, parc.č. 3114 a 3115.
2. Predmetom Dodatku č.2 k „Zmluve o nájme bytu zo dňa 1.3.2008“ je zmena fakturačných údajov, podľa vyššie uvedenej hlavičky .

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zúčastnenými stranami a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme , zaniká zánikom pôvodnej zmluvy , alebo ďalšími pozmeňujúcimi dodatkami . Dodatok je vystavená dvojmo, každá zo zúčastnených strán obdrží jeden originál .

V Komárne, dňa: 14.05.2014


.....
za prenajímateľa

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758 ②
DIČ: 2020401075


.....
za nájomcu