

Nájomná zmluva

č.: ZŠ/01/2019

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, §51, §588, §663 až 684, Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
**o užívaní nebytového priestoru (bufetu) za účelom podnikania
v priestoroch Zimného štadióna v Komárne**

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

**Mesto Komárno,
Nám. gen. Klapku č. 1
Štatutárny zástupca: . Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IČO: 00306 525
DIČ: 2021035731**

Zastúpené:

**COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
Štat.zástupca: Mgr.Tomáš Nagy, riaditeľ
IČO: 44 191 758, IČ DPH: SK2020401075**

Nájomca :

**WRAP CAR s.r.o.
Iža 576, 946 39 Iža
Richard Keseg – konateľ
51 126 770
2120603320
0917 094 906**

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Mobil:

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 1./ Predmetom zmluvy o nájme je prenájom nebytového priestoru za účelom podnikania nachádzajúceho sa na Zimnom štadióne Komárno na Alžbetinom ostrove, Prvá Priečna 6.
- 2./ Predmetom zmluvy je prenájom miestnosti – bufetu.
- 3./ Nájomca bude v prenajatej miestnosti vykonávať činnosť v súlade platným Živnostenským listom č. Žr-410-31540.

Čl. 3 Nájomné

1./ Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenájom užívaných priestorov vo výške :

Mesačné nájomné: 100,00 € (jednoto €) bez DPH

Táto čiastka zahŕňa v sebe nájomné za nebytový priestor.

2./ Režijné náklady, ako sú elektrická energia, vodné a stočné a odvoz komunálneho odpadu budú prenajímateľovi refakturované podľa skutočnej spotreby na konci sezóny.

3./ Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať poplatky v mesačných intervaloch na základe obdržanej faktúry zo strany prenajímateľa. Poplatky sa poukážu na účet prenajímateľa v OTP banke, č. účtu/IBAN: SK50 5200 0000 0000 1019 8997, poprípade v hotovosti v pokladni COMORRA SERVIS-u.

Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i platby hotovosti je 14 dní.

4./ V prípade omeškania nájomcu (bez udania dôvodu) s platením nájomného prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a považuje to ako dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy.

Čl. 4 Doba nájmu

1./ Nájomný pomer vzniká dňom : **1. decembra 2019** a jeho trvanie bolo dojednané na dobu určitú počas zimnej sezóny: 2019/2020 .

2./ Pred uplynutím času, na ktorý je zmluva uzavretá, možno ju vypovedať na základe dohody zmluvných strán alebo na základe ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o prenájme nebytových priestorov.

Čl. 5 Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1./ Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

2./ Prípadné stavebné či inštalačné úpravy na nebytovom priestore je nájomca oprávnený vykonávať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu od prenajímateľa a to výhradne na vlastné náklady. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom.

3./ Nájomcovi nie je dovolené dať prenajatý nebytový priestor do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu od prenajímateľa.

4./ Nájomca sa zaväzuje hradiť náklady na bežnú údržbu a drobné opravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.

5./ Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatom priestore spôsobil vlastnou činnosťou.

6./ Nájomca je povinný prenajaté priestory ako aj ich okolie udržiavať v čistote a v poriadku a označiť si svoje priestory vlastnou firemnou značkou na viditeľnom mieste.

7./ Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať zásady protipožiarnej ochrany a

dbať o dodržiavanie predpisov a zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
 8./ Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu alebo so schválenými úpravami.

9./ Na úseku ochrany pred požiarmi :

Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

Na úseku BOZP : Zákon SNR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1./ Zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- 2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná od : 1. **decembra 2019.**
- 3./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
- 4./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilý na právne úkony a obsahu tejto zmluvy rozumejú, čo potvrdzujú so svojim podpisom.

V Komárne, dňa : 28.11.2019.

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758 ⁵

IČ DPH: SK2020401075



.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca