

Nájomná zmluva

Č. : ZŠ/1/2021

Uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasled. Zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl.1. Zmluvné strany

Prenajíateľ :	Mesto Komárno
Sídlo :	Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca :	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IČO :	00 306 525
DIČ :	2021035731

Zastúpené:	COMORRA SERVIS
Sídlo :	Športová č. 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca :	Ing. Gabriel Kollár - riaditeľ
IČO :	44 191 758 ,
IČ DPH :	SK2020401075
Bankové spojenie:	ČSOB
Č. účtu :	IBAN: SK77 7500 0000 0040 2935 6165
(ďalej len „prenajíateľ“)	

Nájomca :	Szegi Blažej
Obchodné meno	
Sídlo	Bátorové Kosihy č.d. 727, 946 34
IČO:	48 335 134
DIČ:	1121223840
Č.tel.:	0950 531 392
Bankové spojenie :	
Číslo účtu:	
(ďalej len „nájomca“)	

Čl. 2 Predmet zmluvy

1./ Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom dreveného domu – bufetu, za účelom podnikania nachádzajúceho sa na Zimnom štadióne v Komárne na Alžbetinom ostrove, ul. Prvá Priečna č.6.

2./ Nájomca bude na prenajatom mieste prevádzkovať predaj výrobkov a poskytovať služby, ako fyzická osoba oprávnená na podnikanie v súlade s podanou žiadosťou o povolenie na predaj výrobkov a poskytovania služieb na Zimnom štadióne v Komárne v súlade platným Živnostenským oprávnením č.410-29480

Čl. 3 Nájomné

1./ Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenájom užívaných priestorov vo výške :

Mesačné nájomné: 150,00 € (stopäťdesiat €) s DPH

Táto čiastka zahŕňa v sebe nájomné za drevený dom - bufet. Mesačný nájom bude fakturovaný na základe skutočnosti v závislosti od aktuálnych nariadení /Covid 19/.

2./ Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať poplatky v mesačných intervaloch na základe obdržanej faktúry zo strany prenajímateľa. Poplatky sa poukážu na účet prenajímateľa v ČSOB banke, č.úctu/IBAN: SK77 7500 0000 0040 2935 6165, poprípade v hotovosti v pokladni COMORRA SERVIS-u.

Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i platby hotovosti je 14 dní.

3./ V prípade omeškania nájomcu (bez udania dôvodu) s platením nájomného prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a bude to považovať ako dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy.

Čl. 4 Doba nájmu

1./ Nájomný pomer vzniká dňom : **01. decembra 2021** a jeho trvanie bolo dojednané na dobu určitú počas zimnej sezóny: 2021/2022 .

2./ Zmluva zaniká :

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa - s 15 - dennou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
- d) odstúpením od zmluvy.

Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu:

- a) ak nájomca prenechal predmet nájmu do užívania inému,
- b) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.

Čl. 5 Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1./ Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

2./ Prípadné stavebné či inštalačné úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu od prenajímateľa a to výhradne na vlastné náklady. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva

predmet nájmu riadnym a dohodnutým spôsobom.

- 3./ Nájomcovi nie je dovolené dať prenajatý priestor do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu od prenajímateľa.
- 4./ Nájomca sa zaväzuje hradiť náklady na bežnú údržbu a drobné opravy prenajatého priestoru súvisiacich s jeho užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
- 5./Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatom priestore spôsobil vlastnou činnosťou.
- 6./ Nájomca je povinný prenajaté priestory ako aj ich okolie udržiavať v čistote a v poriadku a označiť si svoje priestory vlastnou firemnou značkou na viditeľnom mieste.
- 7./ Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať zásady protipožiarnej ochrany a dbať o dodržiavanie predpisov a zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 8./ Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu alebo so schválenými úpravami. Nájomca je povinný dodržiavať kultúru predaja a poskytovania služieb na predajnom mieste.
- 9./Na úseku hygienických predpisov je nájomca povinný dodržiavať všetky platné Zákony v oblasti dodržiavania hygienických predpisov, Vyhlášky, Uznesenia a Opatrenia hlavného hygienika SR prijaté v súvislosti s chorobou COVID – 19 na území Slovenskej republiky.
- 10./ Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v pôvodnom stave v akom mu bol odovzdaný, alebo v súlade so schválenými úpravami.
- 11./ Na úseku ochrany pred požiarimi :
Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov. Na úseku BOZP : Zákon SNR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

Čl.6

Záverečné ustanovenia.

- 1./Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 2./Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 3./Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia obe zmluvné strany.
- 4./Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
- 5./Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, Všeobecne záväzné nariadenia mesta Komárno č. 14/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Komárno, ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.

V Komárne, dňa : 29.10.2021

Ing. Gabriel Kollár
riaditeľ

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075

Szegi Blažej
nájomca