TL00395267

LEASINGOVÁ ZMLUVA
č. LZC/18/80434
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len "Leasingová zmluva" alebo "zmluva")

I. Zmluvné strany

Poskytovateľ leasingu:	**Tatra-Leasing, s.r.o.**
Sídlo:	Černyševského 50, 851 01 Bratislava
V zastúpení:	PhDr. Lívia Kmeťková - Leasingový manager TL
IČO:	31326552
DIČ:	2020290712
IČ DPH:	SK7020000944
Registrácia:	Obchodný register Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 2992/B
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	SK8111000000002624000366
Email:	info@tatraleasing.sk
Telefón:	00421259195919

(ďalej len **"poskytovateľ leasingu"**)

Prijímateľ leasingu:	**COMORRA SERVIS príspevková organizácia**
Sídlo:	Športová 1, 945 01 Komárno, Slovenská republika
V zastúpení:	Mgr. Tomáš Nagy - riaditeľ
IČO:	44191758
DIČ:	2020401075
IČ DPH:	SK2020401075
Registrácia:	Zriaďovacia listina mesta Komárno v zmysle Uznes. MZ KN č. 224/2007, 225/2007, 345/2007
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK0952000000000010201287
Email:	comorra.servis@gmail.com
Telefón:	+421901704652

(ďalej len **"prijímateľ leasingu"**)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je finančný leasing na predmet leasingu:

"Využitie metánu z termálnej vody" - separačná stanica

Rok výroby:	2018
Výr.č.:	
Príslušenstvo:	podľa preberacieho protokolu
(ďalej len „predmet leasingu")	
Dodávateľ:	BKB - Centrum, s.r.o.
Adresa:	Farská ulica 254/19, 93012 Ohrady, Slovenská republika
Predpokladaný termín dodania:	12/ 2018
Umiestnenie predmetu:	Slovenská republika

2. Finančné podmienky leasingu

Obstarávacia cena predmetu leasingu bez DPH	48 531,02 EUR
Obstarávacia cena predmetu leasingu s DPH:	58 237,22 EUR
Prvá zvýšená splátka (Akontácia) s DPH:	5 823,72 EUR
Leasingová splátka s DPH:	podľa splátkového kalendára

Leasingová splátka sa vypočítava spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

Úroková sadzba:	3,56% p.a. s ohľadom na výšku Referenčnej sadzby 6M EURIBOR: 0,00 % p.a. platnú ku dňu podpisu tejto zmluvy
Doba trvania leasingu:	60 mesiacov
Doba splácania leasingu:	60 mesiacov
Frekvencia splácania:	mesačne
Kúpna cena pri ukončení leasingu bez DPH:	50,00 EUR

Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v súlade s aktuálnymi právnymi predpismi platnými v čase splatnosti príslušnej sumy.

III. Splátkový kalendár

Prijímateľ leasingu je povinný platiť Leasingové splátky vo výške a v termínoch podľa Splátkového kalendára.

Prvá zvýšená splátka (Akontácia) vo výške uvedenej v tejto zmluve je splatná zálohovo v deň stanovený v zálohovej faktúre vystavenej poskytovateľom leasingu, pričom tento deň bude najneskôr v deň účinnosti tejto zmluvy. Prvá zvýšená splátka (Akontácia) bude zúčtovaná samostatnou faktúrou alebo splátkovým kalendárom - faktúrou vystavenou ku dňu prevzatia predmetu leasingu.

Leasingová splátka obsahuje časť istiny, úrokovú časť, prípadne poistné a príslušnú sadzbu DPH.
Súčet istiny všetkých leasingových splátok bez DPH zodpovedá obstarávacej cene predmetu leasingu bez DPH.

Úroková sadzba je stanovená s ohľadom na výšku Referenčnej sadzby platnú ku dňu podpisu tejto zmluvy, t.j. fixovanú 2 (dva) pracovné dni pred podpisom tejto zmluvy.
Pokiaľ dôjde k zvýšeniu tejto Referenčnej sadzby je poskytovateľ leasingu oprávnený zmeniť výšku Úrokovej sadzby o rozdiel medzi výškou tejto Referenčnej sadzby platnej ku dňu podpisu tejto zmluvy a výškou tejto Referenčnej sadzby platnej ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. fixovanú 2 (dva) pracovné dni pred účinnosťou tejto zmluvy a následne prepočítať a zmeniť výšku leasingovej splátky. Prijímateľ leasingu súhlasí s týmto spôsobom výpočtu leasingovej splátky a akceptuje ho.
Referenčná sadzba je sadzba definovaná v čl. 4. *Všeobecných zmluvných podmienok pre finančný leasing hnuteľných predmetov.*

Výpočet leasingovej splátky
Výška leasingovej splátky sa vypočíta podľa nasledovného vzorca:

Leasingová splátka bez DPH =

$$\left[PV * \left(1 + \frac{i}{m}\right)^{n} - FV \right] * \frac{\frac{i}{m}}{\left(1 + \frac{i}{m}\right)^{n} - 1} + P$$

kde:
PV - aktuálny financovaný objem bez DPH, ktorý zodpovedá obstarávacej cene predmetu leasingu bez DPH po odpočítaní prvej zvýšenej s bez DPH a odpočítaní súčtu anuitných častí všetkých leasingových splátok, ktorých splatnosť nastala pred splatnosťou vyrátavanej leasing splátky
FV - zostatková hodnota predmetu leasingu bez DPH
n - počet leasingových splátok, ktorý zostáva uhradiť
i - aktuálna Úroková sadzba zadaná v %
m - počet leasingových splátok v roku
P- pomerná časť poistného (v prípade ak je poistné súčasťou leasingových splátok)

Splatnosť leasingovej splátky
Leasingová splátka je splatná v tom dni príslušného kalendárneho mesiaca, ktorý v každom nasledujúcom kalendárnom mesiaci po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezprostredne predchádza dňu, ktorý sa číselným označením zhoduje s číselným označením dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V prípade, ak nie je takýto deň v danom kalendárnom mesiaci, pripadne splatnosť leasingovej splátky v danom kalendárnom mesiaci na jeho posledný deň. V prípade, ak táto zmluva nadobudne účinnosť v 1. dni kalendárneho mesiaca, tak pripadne splatnosť leasingovej splátky vždy na posledný deň kalendárneho mesiaca.

Splátkový kalendár - faktúra
Poskytovateľ leasingu vystaví ku dňu prevzatia predmetu leasingu **Splátkový kalendár - faktúru**, ktorý bude mať zákonom stanovené náležitosti daňového dokladu, v ktorom bude uvedený počet, výška a splatnosť jednotlivých leasingových splátok určené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Poskytovateľ leasingu zašle prijímateľovi leasingu Splátkový kalendár bez zbytočného odkladu po prevzatí predmetu leasingu.
Prijímateľ leasingu udeľuje poskytovateľovi leasingu súhlas s vyhotovovaním a posielaním elektronických faktúr pri dodaní tovaru alebo služby na základe tejto zmluvy.

Spôsob platenia leasingových splátok
Prijímateľ leasingu sa zaväzuje uhrádzať svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy formou trvalého platobného príkazu alebo inkasom z účtu. V prípade, ak si prijímateľ leasingu zvolil ako formu úhrady inkaso z účtu, je povinný vystaviť SEPA mandát v prospech Tatra-Leasing, s.r.o. a vykonať všetky potrebné úkony na umožnenie inkasovania splátok z určeného účtu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Tatra-Leasing, s.r.o. nie je povinný zasielať klientovi informáciu o debetovanej sume, dátume splatnosti inkasa a referenčnom čísle SEPA

mandátu na inkaso, nakoľko splátkový kalendár spĺňa náležitosti takéhoto predbežného oznámenia (prenotifikácie). Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že splátky splatné 8 týždňov pred predpokladaným úplným splatením poskytnutej finančnej služby, nebudú hradené inkasom. Prijímateľ leasingu je povinný pri akejkoľvek platbe podľa tejto zmluvy použiť **variabilný symbol uvedený v splátkovom kalendári**. Akákoľvek platba podľa tejto zmluvy sa považuje za uhradenú riadne a včas, ak je pripísaná na účet poskytovateľa leasingu ku dňu jej splatnosti.

IV. Ďalšie ustanovenia

1. O predmete leasingu účtuje prijímateľ leasingu ako o svojom majetku v súlade s platnými postupmi účtovania. Táto skutočnosť nemá vplyv na vlastnícke právo poskytovateľa leasingu k predmetu leasingu. Poskytovateľ leasingu súhlasí, že predmet leasingu ako prenajatý hmotný majetok bude po dobu trvania leasingovej zmluvy odpisovať prijímateľ leasingu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely ocenenia majetku po predčasnom ukončení leasingovej zmluvy sa v zmysle platných postupov účtovania bude považovať:
a) v prípade výpovede leasingovej zmluvy cena predmetu leasingu zistená
aa) súdnym znalcom z príslušného odboru v čase odobratia predmetu leasingu od prijímateľa leasingu, resp. iného subjektu, ktorý predmet leasingu neoprávnene užíva, alebo
ab) kvalifikovaným odhadom poskytovateľa leasingu stanoveným podľa aktuálnej trhovej ceny (repredajnosti) predmetu leasingu v čase odobratia predmetu leasingu od prijímateľa leasingu, resp. iného subjektu, ktorý predmet leasingu neoprávnene užíva
b) v prípade predčasného ukončenia leasingovej zmluvy poistnou udalosťou klasifikovanou podľa záväzného stanoviska príslušnej havarijnej poisťovne ako totálna škoda, cena použiteľných zvyškov predmetu leasingu ohodnotená príslušnou poisťovňou v likvidačnej správe alebo v prípade žiadosti prijímateľa leasingu hodnota zničeného predmetu leasingu zistená súdnym znalcom z príslušného odboru.

3. Prijímateľ leasingu sa zaväzuje:
a) na požiadanie poskytovateľa leasingu a v lehote ním určenej zaslať poskytovateľovi leasingu priebežné účtovné výkazy (súvahu a výkaz ziskov a strát v štandardizovanej forme)
b) predkladať poskytovateľovi leasingu najneskôr v lehote do 3 mesiacov po ukončení každého obchodného roka (t. j. u účtovnej jednotky so sídlom na území SR do 31. marca) kópie svojho daňového priznania včítane všetkých príloh (súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky k účtovnej závierke) s potvrdením prevzatia daňovým úradom. V prípade, že sa na prijímateľa leasingu vzťahuje povinnosť overenia výsledkov hospodárenia audítorom, predloží prijímateľ leasingu poskytovateľovi leasingu najneskôr v lehote do 6 mesiacov po ukončení obchodného roka (t. j. u účtovnej jednotky so sídlom na území SR do 30. júna) kópiu audítorom overenej účtovnej závierky (súvahy, výkazu zisku a strát, poznámok k účtovnej závierke) spolu s audítorskou správou. Ak je prijímateľovi leasingu uložená zo zákona povinnosť konsolidácie výsledkov hospodárenia ekonomicky prepojených subjektov, je prijímateľ leasingu povinný predložiť poskytovateľovi leasingu v lehote do 6 mesiacov po ukončení obchodného roka (t. j. u účtovnej jednotky so sídlom na území SR do 30. júna) aj konsolidované výsledky hospodárenia. V prípade povolenia odkladu podania daňového priznania je prijímateľ leasingu povinný túto skutočnosť oznámiť poskytovateľovi leasingu bezodkladne po doručení vyjadrenia daňového úradu spolu s kópiou tohto vyjadrenia. Počas povoleného odkladu platí režim na predkladanie predbežných výkazov až do termínu stanoveného daňovým úradom.

V. Osobitné ustanovenia

Prijímateľ leasingu sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi leasingu zmluvný poplatok vo výške 3,56% p.a. zo sumy každej platby vykonanej v prospech dodávateľa predmetu leasingu, ktorá bude v úhrne s ostatnými už zrealizovanými platbami poskytovateľa leasingu dodávateľovi presahovať sumu uhradenej prvej zvýšenej leasingovej splátky bez DPH, t.j. 4 853,10 EUR a to od momentu odpísania z účtu poskytovateľa leasingu do momentu účinnosti leasingovej zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu leasingu prijímateľom leasingu od dodávateľa, s výnimkou čl. III. Splátkový kalendár, ktorý nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Každý nový splátkový kalendár alebo oznámenie o výške leasingovej splátky, ktorý bude aktuálne vyhotovený poskytovateľom leasingu a zaslaný prijímateľovi leasingu v súlade s touto zmluvou bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť a v plnom rozsahu nahrádzať predchádzajúci splátkový kalendár alebo oznámenie o výške leasingovej splátky.

2. Prílohou a nedeliteľnou súčasťou tejto leasingovej zmluvy sú Všeobecné zmluvné podmienky finančného leasingu hnuteľných predmetov vydané Poskytovateľom leasingu dňa 25.5.2018 (ďalej len „VZP"). Prijímateľ leasingu potvrdzuje, že sa s obsahom VZP dôkladne oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nie je v tejto zmluve, alebo vo VZP uvedené inak, tak všetky prípadné zmeny tejto Zmluvy budú vykonané formou písomného dodatku k nej.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán

5. Táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Podpisy zástupcov zmluvných strán sa nachádzajú na nasledujúcej osobitnej strane tohto dokumentu.

Hegerová Ľudmila 22. 11. 2018 15:44

Podpisy zástupcov zmluvných strán k Leasingovej zmluve č. LZC/18/80434

Dňa 23 -11- 2018

TATRA LEASING
TATRA BANKA GROUP
Černyševského 50
851 01 Bratislava
IČO: 31 326 552, IČ DPH: SK2020000944
DIČ: 2020290712

.....

poskytovateľ leasingu
Tatra-Leasing, s.r.o.
PhDr. Lívia Kmeťková - Leasingový manager TL

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
DIČ: 2020401075

.....

prijímateľ leasingu
COMORRA SERVIS príspevková organizácia
Mgr. Tomáš Nagy - riaditeľ

Podpísaný zamestnanec Tatra-Leasing, s.r.o. potvrdzuje, že overil totožnosť osôb podpisujúcich zmluvu za druhú zmluvnú stranu.