

# DOHODA

## TK – D 1 / 2020

O zapožičaní predajného miesta v areáli Termálneho kúpaliska v Komárne medzi :

|                              |                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ</b>          | <b>Mesto Komárno</b>                      |
| <b>Sídlo :</b>               | <b>Nám. gen. Klapku č. 1</b>              |
| <b>Štatutárny zástupca :</b> | <b>Mgr. Béla Keszegh - primátor mesta</b> |
| <b>IČO :</b>                 | <b>00 306 525</b>                         |
| <b>DIČ :</b>                 | <b>2021035731</b>                         |

|                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Zastúpené:</b>                    | <b>COMORRA SERVIS</b>              |
| <b>Sídlo :</b>                       | <b>Športová č. 1</b>               |
| <b>Štatutárny zástupca :</b>         | <b>Ing. Bohumír Kóňa- riaditeľ</b> |
| <b>IČO :</b>                         | <b>44 191 758 ,</b>                |
| <b>IČDPH :</b>                       | <b>SK2020401075</b>                |
| <b>Bankové spojenie:</b>             | <b>OTP banka Slovensko</b>         |
| <b>Č. účtu : IBAN:</b>               | <b>SK50520000000000010198997</b>   |
| <b>( ďalej len „prenajímateľ “ )</b> |                                    |

|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Nájomca:</b>            | <b>Blažej Szegi</b>               |
| <b>Obchodné meno:</b>      | <b>Blažej Szegi</b>               |
| <b>Bydlisko :</b>          | <b>946 34 Bátorove Kosihy727</b>  |
| <b>Prevádzka :</b>         | <b>Termálne kúpalisko Komárno</b> |
| <b>DIČ:</b>                | <b>112 122 3840</b>               |
| <b>IČO :</b>               | <b>48 335 134</b>                 |
| <b>Č.Tel.:</b>             | <b>0950 531 392</b>               |
| <b>Č.tel.:</b>             | <b>+421 950 531 392</b>           |
| <b>(ďalej len nájomca)</b> |                                   |

### I. Predmet dohody

1./ Zmluvné strany sa dohodli, že Blažej Szegi v zastúpení Blažej Szegi na vlastné náklady , vo svojom mene , vo vlastnom mobilnom stánku, s rozlohou 2 m<sup>2</sup>, zabezpečí predaj : *cukrovej vaty, a nachos - tortilla chips* na základe osvedčenia o živnostenskom oprávnení , na Termálnom kúpalisku v Komárne **od 1. Júla do 31.augusta 2020**

### II. Cena

1./ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za prenajatý priestor **počas LTS 2020, od 1.júla do 31.augusta 2020**, uhradí poplatok **jednorázovo vopred** a to pred začatím užívania predmetu dohody:

|                           |                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>za júl vo výške</b>    | <b>360,00 € s DPH (tristošesťdesiat EUR vrátane DPH)</b> |
| <b>za august vo výške</b> | <b>360,00 € s DPH (tristošesťdesiat EUR vrátane DPH)</b> |

2./ Poplatok sa uhradí na č. účtu OTP banka, a.s. SK50 5200 0000 0000 1019 8997, prípadne v hotovosti do pokladne na riaditeľstve COMORRA SERVIS, Športová 1, Komárno.

Pokiaľ nájomca nepreukáže potvrdenie o zaplatení poplatku na účet COMORRA SERVIS, dovtedy nemá nárok na užívanie predmetu dohody.

3 V poplatku za užívanie predmetu dohody nie sú zahrnuté náklady za spotrebu elektrickej energie, nakoľko ju nájomca nepotrebuje k svojej činnosti .

4./ V poplatku za užívanie predmetu dohody sú zahrnuté náklady za spotrebu vody z verejného vodovodu a náklady za odvoz smetí.

### III. Práva a povinnosti

- 1./ Nájomca nie je oprávnený dať zapožičaný priestor do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2./ Nájomca sa zaväzuje počas predaja udržiavať v stánku ako aj v jeho okolí čistotu a poriadok.
- 3./ Nájomca je povinný svoju dobu predaja **prispôbiť otváraciej dobe Termálneho kúpaliska** a podriaďiť sa jeho prevádzkovému poriadku.
4. / Nájomca je povinný pred začatím svojej činnosti zahlásiť vedeniu Termálneho kúpaliska počet a mená obsluhujúceho personálu.
- 6./ Nájomca sa zaväzuje, že neumožní tretím osobám bezplatný vstup do areálu Termálneho kúpaliska. Porušenie tohto ustanovenia môže prenajímateľ sankcionovať do výšky 50,-€.
- 7 / Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať zásady protipožiarnej ochrany a dbať o dodržiavanie predpisov a zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.  
Na úseku ochrany pred požiarom : Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov  
Na úseku BOZP : Zákon SNR č. 126/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
- 8./ V prípade, že nájomca poruší niektoré z ustanovení tejto dohody zvlášť hrubým spôsobom, prenajímateľ má právo okamžite ukončiť zmluvný pomer bez výpovednej lehoty a bez vrátenia ostávajúcej časti užívacieho poplatku.

### IV. Záverečné ustanovenia

- 1./ Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán. Táto dohoda sa uzatvára na dobu *určitú, a to od 1.júla do 31augusta 2020* vrátane , so 14 dňovou výpovednou lehotou.
- 2 / Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku dohody.
3. / Táto dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch , z čoho každá zo zúčastnených strán obdrží 1 exemplár.
- 4./ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu oprávnení zástupcovia zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Komárne, dňa : *30. 06. 2020*

**COMORRA SERVIS**

Športová 1, 945 01 Komárno

TERMÁLNE KÚPALISKO ②

IČO: 44 191 758, IČ DPH: SK2020401075

.....  
**Prenajímateľ**

.....  
**Nájomca**