

DOHODA

TK – 1-24-06 / 2019

O zapožičaní predajného miesta v areáli Termálneho kúpaliska v Komárne medzi :

Prenajímateľ
Sídlo : Mesto Komárno
Štatutárny zástupca : Nám. gen. Klapku č. 1, Komárno 945 01
IČO : Mgr. Béla Keszegh - primátor mesta
DIČ : 00 306 525
2021035731

Zastúpené: COMORRA SERVIS
Sídlo : Športová č. 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca : Mgr. Tomáš Nagy- riaditeľ
IČO : 44 191 758 ,
IČDPH : SK2020401075
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko
Č. účtu : IBAN: SK5052000000000010198997
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: : Blažej Szegi
Obchodné meno: Blažej Szegi
Bydlisko : 946 34 Bátorove Kosihy 727
Prevádzka : Termálne kúpalisko Komárno
DIČ: 11 21 22 38 40
IČO : 48 335 134
Č .tel.: 0950 531 392

(ďalej len nájomca)

I. Predmet dohody

1./ Zmluvné strany sa dohodli, že Blažej Szegi v zastúpení Blažej Szegi na vlastné náklady , vo svojom mene , vo vlastnom mobilnom stánku zabezpečí predaj : *cukrovej vaty, a nachos -tortilla chips* na základe osvedčenie o živnostenskom oprávnení, na Termálnom kúpalisku v Komárne *od 25. júna do 31.augusta 2019*

II. Cena

1./ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za prenajatý priestor počas LTS 2019, od 25. júna do 31.augusta 2019, uhradí poplatok jednorázovo dopredu a to pred začatím užívania predmetu dohody:

za jún vo výške 83,00 € s DPH (*osemdesiattri EUR vrátane DPH*),
za júl vo výške 360,00 € s DPH (*tristošesťdesiat EUR vrátane DPH*)
za august vo výške 360,00 € s DPH (*tristošesťdesiat EUR vrátane DPH*)

2./ Poplatok sa uhradí na č. účtu OTP banka, a.s. SK50 5200 0000 0000 1019 8997, prípadne v hotovosti v pokladni na riaditeľstve COMORRA SERVIS, Športová 1, Komárno.

Pokiaľ nájomca nepreukáže potvrdenie o zaplatení poplatku na účet COMORRA SERVIS, dovtedy nemá nárok na užívanie predmetu dohody.

3 V poplatku za užívanie predmetu dohody nie sú zahrnuté náklady za spotrebu elektrickú energiu nakoľko nájomca nepotrebuje k svojej činnosti .

4./ V poplatku za užívanie predmetu dohody sú zahrnuté náklady za spotrebu vody z verejného vodovodu a náklady na odvoz smetí.

5./ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ zabezpečuje pre nájomcu, že v priestoroch Termálneho kúpaliska v KN môže umiestniť a prevádzkovať 1 ks stánok na predaj cukrovej vaty počas trvania Letnej turistickej sezóny 2019 ,

III. Práva a povinnosti

- 1./ Nájomca nie je oprávnený dať zapožičaný priestor do podnájmu bez písomného súhlasu prenajíateľa.
- 2./ Nájomca sa zaväzuje počas predaja udržiavať v stánku, ako aj v jeho okolí čistotu a poriadok.
- 3./ Nájomca je povinný svoju dobu predaja **prispôbiť otváracej dobe Termálneho kúpaliska** a podriaďovať sa jeho prevádzkovému poriadku.
4. / Nájomca je povinný pred začatím svojej činnosti zahlásiť vedeniu Termálneho kúpaliska počet a mená obsluhujúceho personálu.
- 5./ Nájomca sa zaväzuje, že neumožní tretím osobám bezplatný vstup do areálu Termálneho kúpaliska. Porušenie tohto ustanovenia môže prenajíateľ sankcionovať do výšky 50,-€.
- 6./ Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať zásady protipožiarnej ochrany a dbať o dodržiavanie predpisov a zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
Na úseku ochrany pred požiarmi : Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
- 7./ Na úseku BOZP :
Zákon SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
Užívateľ je povinný v zapožičaných priestoroch dodržiavať zásady protipožiarnej ochrany a dbať o dodržiavanie predpisov a zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 8./ V prípade, že nájomca poruší niektoré z ustanovení tejto dohody zvlášť hrubým spôsobom, prenajíateľ má právo okamžite ukončiť zmluvný pomer bez výpovednej lehoty a bez vrátenia ostávajúcej časti užívacieho poplatku .

IV. Záverečné ustanovenia

- 1./ Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán. Táto dohoda sa uzatvára na dobu *určitú, a to od 25. júna do 31. augusta 2019*, vrátane.
- 2 / Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku dohody.
3. / Táto dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch z čoho každá zo zúčastnených strán obdrží 1exemplár.
- 4./ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu oprávnení zástupcovia zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Komárne, dňa : 24.06.2019

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

IČ DPH: SK2020401075

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca