ZMLUVA O PRENÁJME
miesta na umiestnenie reklamy (ďalej len „zmluva")

Č. : TK 01 / 24-05-2022

uzatvárajú podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov , zmluvu o prenájme miesta na umiestnenie reklamného panelu.

Čl.1.
Zmluvné strany

Prenajímateľ	**Mesto Komárno**
Sídlo :	**Nám. gen. Klapku č.1, 94501 Komárno**
Štatutárny zástupca :	**Mgr. Béla Keszegh - primátor mesta**
IČO :	**00 306 525**
DIČ :	**2021035731**

Zastúpené:	**COMORRA SERVIS**
Sídlo :	**Športová č.1, 94501 Komárno**
Štatutárny zástupca :	**Ing. Gábor Kollár - riaditeľ**
IČO :	**44 191 758 ,**
IČDPH :	**SK2020401075**
Bankové spojenie:	**ČSOB**
Č. účtu :	**SK77 7500 0000 0040 2935 6156**

(ďalej len „ prenajímateľ)

Nájomca :	**DKJ Auto s.r.o.** **Kristián Drozdik**
Sídlo :	**Ul. Dvorská 1403/12 , 945 01 Komárno**
IČO :	**52 651 100**
DIČ :	**21 21 09 98 71**
Č.tel.:	**0905 101 294**

(ďalej len „ nájomca)

ČI. 2.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 6434 , kat. územia ako parcela č. 976 o výmere 1206 m², súpisné.č.177, ul. Vnútorná Okružná, orient. č. 19 (hl. budova) a je vlastníkom reklamných plôch v areáli Termálneho kúpaliska Komárno .

2. Predmetom tejto zmluvy je odplatné zabezpečenie poskytnutia plochy na reklamu. Reklamné panely
a. : pri plaveckom bazéne: 168 x 119 cm,
b.: pri vonkajšom sedacom bazéne : 230 x 96 cm

3. Nájomca zabezpečí výrobu, dodanie a montáž reklamných panelov v areáli Termálneho kúpaliska Komárno.

4./ V poplatku za užívanie predmetu dohody nie sú zahrnuté náklady za spotrebu elektrickej energie, nakoľko ju nájomca nepotrebuje k svojej činnosti .

ČI. 3.
Trvanie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah týkajúci sa Čl. l bod 2 sa uzatvára na dobu **určitú** a to v trvaní **od 1.júna.2022 do 31.augasta 2022**

ČI. 4.
Cena za nájomné a ostatné služby

1. Nájomné za reklamné plochy, na obdobie uvedené v ČL. 2 činí:
   a, 12,00 € / m² / mesiac : (1,68*1,19)*12 = 23,9904 =‘ 24,00 €/ mes. * 3 mes. = **72,00 € / 3 mes.**
   b, 10,00 € / m² / mesiac : (2,30*0,96)*10 = 22,08 =‘ 22,00 €/ mes. * 3 mes. = **66,00 € / 3 mes.**

Spolu : (stotridsaťosem EUR)	**138,00 € / 3 mes.**

2. Nájomné za reklamné plochy je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Poplatok sa uhradí na č. účtu ČSOB banka, a.s. SK77 7500 0000 0040 2935 6156 , prípadne v hotovosti v pokladni na riaditeľstve COMORRA SERVIS, Športová 1, Komárno , pričom variabilný symbol predstavuje číslo faktúry. V prípade omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3./ V prípade omeškania nájomcu (bez udania dôvodu) s platením nájomných poplatkov prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a považuje to ako dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy.

ČI. 5.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v tejto zmluve nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté používanie.

2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca ako šíriteľ reklamy sa zaväzuje, že reklama umiestnená na predmete nájmu bude v súlade s ustanoveniami z.č. 147/2001 Z.z. o reklame v platnom znení.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu špecifikovaný v tejto zmluve alebo jeho časť do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. 6.
Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájom končí:
a. uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý,
b. pred uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán,
c. výpoveďou s výpovednou lehotou 1 mesiac,
d. nezaplatením faktúry za prenájom v termíne jej splatnosti,
e. v prípade, že prenajímateľ alebo nájomca závažným spôsobom poruší ustanovenie tejto zmluvy.

2. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhému účastníkovi zmluvy. Uplynutím výpovednej lehoty končí nájomný vzťah.

Čl. 7.
Právny režim zmluvy

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pokiaľ nie sú odlišne špecifikované v tejto zmluve.

Cl. 8.
Záverečné ustanovenia

1.Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

2. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, alebo prijímať k nej dodatky len písomne po vzájomnej dohode.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z čoho každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.

V Komárne, dňa : 24.5.2022

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
TERMÁLNE KÚPALISKO ②
IČO: 44 191 758, IČ DPH: SK2020401075

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca