DOHODA
TK – D 3/ 2022
O zapožičaní predajného miesta v areáli Termálneho kúpaliska v Komárne medzi :

Prenajímateľ	**Mesto Komárno**
Sídlo :	**Nám. gen. Klapku č. 1, 94501 Komárno**
Štatutárny zástupca :	**Mgr. Béla Keszegh - primátor mesta**
IČO :	**00 306 525**
DIČ :	**2021035731**

Zastúpené:	**COMORRA SERVIS**
Sídlo :	**Športová č. 1, 94501 Komárno**
Štatutárny zástupca :	**Ing. Gabriel Kollár - riaditeľ**
IČO :	**44 191 758 ,**
IČDPH :	**SK2020401075**
Bankové spojenie:	**ČSOB**
Č. účtu :	**SK77 7500 0000 0040 2935 6156**
(ďalej len „ prenajímateľ)	

Nájomca:	**Norbert Dékány**
Obchodné meno:	**Norbert Dékány**
Bydlisko :	**943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 603/53**
Prevádzka :	**Termálne kúpalisko Komárno**
DIČ:	**1027777784**
IČO :	**43 527 582**
Č.tel.:	**+421 905 665 956**
(ďalej len nájomca)	

I. Predmet dohody

1./ Zmluvné strany sa dohodli, že Norbert Dékány v zastúpení Norbert Dékány na vlastné náklady , vo svojom mene , vo vlastnom mobilnom stánku, s rozlohou 2 m², zabezpečí predaj : ***podplamenníka a rýchleho občerstvenia*** na základe osvedčenia o živnostenskom oprávnení , na Termálnom kúpalisku v Komárne ***od 1. júla do 31.augusta 2022***

II. Cena

1./ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za prenajatý priestor **počas LTS 2022 od 1.júla do 31.augusta 2022**, uhradí poplatok jednorázovo vopred a to pred začatím užívania predmetu dohody:

za **júl** vo výške	**360,00 € s DPH (tristošesťdesiat EUR *vrátane DPH)***
za **august** vo výške	**360,00 € s DPH (tristošesťdesiat EUR vrátane DPH)**

2./ Poplatok sa uhradí na č. účtu ČSOB banka, a.s. SK77 7500 0000 0040 2935 6156 , prípadne v hotovosti do pokladne na riaditeľstve COMORRA SERVIS, Športová 1, Komárno , na základe faktúry, pričom variabilný symbol predstavuje číslo faktúry vystavenej pre nájomcu..

3./ Pokiaľ nájomca nepreukáže potvrdenie o zaplatení poplatku na účet COMORRA SERVIS, dovtedy nemá nárok na užívanie predmetu dohody.

4./ Náklady za spotrebu elektrickej energie budú fakturované mesačne , podľa skutočného spotrebovaného množstva na základe platobného cenníka, spätne za uplynulý mesiac.

5./ V poplatku za užívanie predmetu dohody sú zahrnuté náklady za spotrebu vody z verejného vodovodu a náklady za odvoz smetí.

III. Práva a povinnosti

1./ Nájomca nie je oprávnený dať zapožičaný priestor do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

2./ Nájomca sa zaväzuje počas predaja udržiavať v stánku ako aj v jeho okolí čistotu a poriadok.

3./ Nájomca je povinný svoju dobu predaja **prispôsobiť otváracej dobe Termálneho kúpaliska** a podriadiť sa jeho prevádzkovému poriadku.

4. / Nájomca je povinný pred začatím svojej činnosti zahlásiť vedeniu Termálneho kúpaliska počet a mená obsluhujúceho personálu.

5./ Nájomca sa zaväzuje, že neumožní tretím osobám bezplatný vstup do areálu Termálneho kúpaliska. Porušenie tohto ustanovenia môže prenajímateľ sankcionovať do výšky 60,-€.

6. / Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať zásady protipožiarnej ochrany a dbať o dodržiavanie predpisov a zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Na úseku ochrany pred požiarmi : Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

Na úseku BOZP : Zákon SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

Na úseku hygienických predpisov : je nájomca povinný dodržiavať všetky platné Zákony v oblasti dodržiavania hygienických predpisov. Vyhlášky úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia, Uznesenie a Opatrenia hlavného hygienika SR prijaté v súvislosti s chorobou COVID 19 na území Slovenskej republiky.

7./ V prípade, že nájomca poruší niektoré z ustanovení tejto dohody zvlášť hrubým spôsobom, prenajímateľ má právo okamžite ukončiť zmluvný pomer bez výpovednej lehoty a bez vrátenia ostávajúcej časti užívacieho poplatku .

IV. Záverečné ustanovenia

1./ Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán. Táto dohoda sa uzatvára na dobu ***určitú, a to od 1.júla do 31augusta 2022*** vrátane , so 14 dňovou výpovednou lehotou.

2 / Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku dohody.

3. / Táto dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch , z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

4./ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu oprávnení zástupcovia zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Komárne, dňa : 27. 5. 2022

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca