

**Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov č. P/01/2014**  
**Dodatok č. 3**

Uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a § 43, §51, §588, §663 až §720 Občianskeho zákonníka

**Čl.1.**

**Zmluvné strany**

|                              |                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ :</b>        | <b>Mesto Komárno</b>                         |
| <b>Sídlo :</b>               | <b>Nám. gen. Klapku č. 1, 954 01 Komárno</b> |
| <b>Štatutárny zástupca :</b> | <b>Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta</b>     |
| <b>IČO :</b>                 | <b>00 306 525</b>                            |
| <b>DIČ :</b>                 | <b>2021035731</b>                            |

|                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Zastúpené:</b>                  | <b>COMORRA SERVIS, p.o.</b>           |
| <b>Sídlo :</b>                     | <b>Športová č. 1, 945 01 Komárno</b>  |
| <b>Štatutárny zástupca :</b>       | <b>Ing. Gabriel Kollár – riaditeľ</b> |
| <b>IČO :</b>                       | <b>44 191 758 ,</b>                   |
| <b>IČ DPH :</b>                    | <b>SK2020401075</b>                   |
| <b>Bankové spojenie:</b>           | <b>ČSOB</b>                           |
| <b>Č. účtu/IBAN :</b>              | <b>SK77 7500 0000 0040 2935 6156</b>  |
| <b>( ďalej len „ prenájomca“ )</b> |                                       |

|                                 |                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Nájomca :</b>                |                                            |
| <b>Obchodné meno:</b>           | <b>Peter Kolozsi - KOLOREK</b>             |
| <b>Sídlo :</b>                  | <b>Rákocziho ul. 27/17, 945 01 Komárno</b> |
| <b>IČO :</b>                    | <b>32 422 512</b>                          |
| <b>DIČ:</b>                     | <b>1020364092</b>                          |
| <b>IČ DPH:</b>                  | <b>SK1020364092</b>                        |
| <b>Zastúpený:</b>               | <b>Peter Kolozsi</b>                       |
| <b>Bankové spojenie:</b>        | <b>Slovenská sporiteľňa a.s.</b>           |
| <b>Č. účtu/IBAN :</b>           | <b>211683972/0900</b>                      |
| <b>Č.tel.:</b>                  | <b>0905 274 647</b>                        |
| <b>( ďalej len „ nájomca“ )</b> |                                            |

Predmetom „Dodatku č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. P/01/2014 je zmena:

1.) ČL. 2 Predmet zmluvy, bod č. 3 sa mení nasledovne:

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov s podlahovou plochou 14,97 M2 a 19,78 m2.

2.) Čl. 3 Nájomný poplatok bod. Č. 1 sa mení nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenájom užívaných priestorov vo výške:

**173, 70,- € bez DPH mesačne**

z toho

**75,- €** za miestnosť č. 1 s celkovou rozlohou 14,97 m<sup>2</sup> a

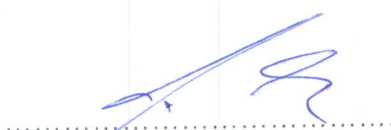
**98,70,- €** za miestnosť č. 2 s celkovou rozlohou 19,78 m<sup>2</sup>

Táto čiastka v sebe zahŕňa poplatok za užívanie nebytovej plochy, poplatok za režijné náklady ako sú vodné-stočné, elektrická energia, kúrenie, TUV a odvoz smetí.

## Čl.2.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom každý má platnosť originálu, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie tohto dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si navzájom vážne, úplne a slobodne prejavili, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Komárne, 01.10.2022



Za prenajímateľa

**COMORRA SERVIS**

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

DIČ: 2020401075



Za nájomcu