

DOHODA

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Účastníci dohody

Účastník č. 1:

Názov:	KFC Komárno
Právna forma:	občianske združenie
Sídlo:	Športová 1, 945 01 Komárno
IČO:	37 859 170
DIČ:	2021623109
Zastúpenie:	Juraj Baráth, prezident združenia

Účastník č. 2:

Názov:	Mesto Komárno
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
IČO :	00 306 525
DIČ:	2021035731
Štatutárny zástupca:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Účastník č. 3:

Názov:	COMORRA SERVIS
Právna forma:	príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno
Sídlo:	Športová 1, 945 01 Komárno
IČO:	44 191 758
Zastúpenie:	Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. KFC Komárno ako nájomca a Mesto Komárno ako prenajímateľ (výlučný vlastník) dňa 12.10.2016 uzavreli Zmluvu o nájme, ku ktorej dňa 18.09.2020 bol podpísaný Dodatok č. 1 (ďalej ako Zmluva o nájme), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností (pozemkov a stavieb) tvoriacich areál futbalového štadióna, zapísaných na LV č. 6434 k.ú. Komárno, medzi ktorými je aj nehnuteľnosť – nebytový priestor so súp. č. 3139 na pozemku parcela reg. „C“ parcelné číslo 990 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1570 m² (Hotel Panoráma), za účelom dočasnej prevádzky futbalového štadióna na výstavbu a obnovu funkčných častí futbalového štadióna a rekonštrukčných prác veľkého rozsahu a jeho následnej dočasnej prevádzky a jeho dočasného užívania súvisiaceho s činnosťou nájomcu a na výchovné, vzdelávacie, športové, kultúrne a rekreačné účely, uskutočňované so súhlasom prenajímateľa alebo uskutočňované na žiadosť prenajímateľa sledujúc verejnoprospešný záujem, s dobou nájmu na 20 rokov od účinnosti Zmluvy o nájme (od 29.12.2019).

2. V zmysle bodu 11.3.1. Zmluvy o nájme *Nájomca* sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním určeným osobám a subjektom, bezodplatné užívanie predmetu nájmu predovšetkým na verejnoprospešné účely (najmä, nie však výlučne na výchovné, vzdelávacie, športové, kultúrne a rekreačné účely, ...), a to na písomnú žiadosť prenajímateľa; prenajímateľ pritom zohľadní rozpis podujatí stanovených organizátorom ligy.
3. Uznesením vlády SR č. 142/2022 zo dňa 26.02.2022 k návrhu na vyhlásenie mimoriadnej situácie v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky spôsobeným ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny bola dňa 26.02.2022 od 12.00 hod. vyhlásená mimoriadna situácia pre územie SR.
4. Táto dohoda sa uzatvára z dôvodu potreby núdzového ubytovania cudzincov na území mesta Komárno, ktorí prichádzajú do mesta pred ozbrojeným konfliktom na Ukrajine.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je záväzok KFC Komárno podľa bodu 11.3.1. Zmluvy o nájme poskytnúť Mestu Komárno nebytový priestor so súp.č. 3139 na pozemku parcela reg. „C“ č. 990 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1570 m² (Hotel Panoráma) na bezodplatné užívanie za účelom núdzového ubytovania cudzincov.
2. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že nebytový priestor (Hotel Panoráma) počas účinnosti tejto dohody bude prevádzkovať COMORRA SERVIS, príspevková organizácia Mesta Komárno.
3. Náklady za energie (vodné, stočné, plyn, elektrina, kúrenie a pod.) za užívanie nebytového priestoru (Hotel Panoráma) počas účinnosti tejto dohody bude v plnom rozsahu znášať COMORRA SERVIS.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že Mesto Komárno písomne oznámi KFC Komárno zánik potreby užívania predmetného nebytového priestoru na účely núdzového ubytovania cudzincov.

Článok IV. Doba trvania dohody a jej ukončenie

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to po dobu trvania potreby núdzového ubytovania cudzincov v nebytovom priestore špecifikovanom v Článku II. bod 1. dohody.
2. Účastníci sa dohodli, že táto dohoda zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) na základe písomnej dohody jej účastníkov k dohodnutému dňu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Komárno.

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné len na základe písomnej dohody jej účastníkov formou číslovaných dodatkov.
3. Dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po 2 vyhotovenia dostane Mesto Komárno a po jednom vyhotovení KFC Komárno a COMORRA SERVIS.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohoda bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu si prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, porozumeli jej, nemajú žiadne námietky alebo výhrady, dôkazom čoho nasledujú ich vlastnoručné podpisy.

Komárno dňa 14.3.2022

KFC Komárno, Juraj Baráth, prezident

KFC KOMÁRNO
Športová ul. 1
945 01 KOMÁRNO
IČO 37 859 170

..... 7

Komárno dňa 14.3.2022

Mesto Komárno, Mgr. Béla Keszegh, primátor



..... 8

Komárno dňa 14.3.2022

COMORRA SERVIS, Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
DIČ: 2020401075

(4)

.....