ZMLUVA O PRENÁJME

číslo: ZP/01/2015

uzatvorená v zmysle paragrafu 262 násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. účastníkmi

Adresa: Ladislav KATONA
Nová Osada 4748
94501 Komárno
r.č. 550505/[redacted]

/ ďalej ako prenajímateľ/

tel.: 0903/369-741

Adresa: COMORRA SERVIS
IČO: 44191758
DIČ: 2020401075
V zastúpení: Mrg. Tomáš Nagy

/ ďalej ako nájomca /

Za nasledovných podmienok:

1. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom reklamného panelu – bilboardu prenajímateľa o rozmeroch 500x250 cm pri zabezpečení reklamnej kampane nájomcu.

1.2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť v prospech nájomcu reklamnú kampaň na daných reklamných plochách v dohodnutom termíne plnenia zmluvy a v uvedenej lokalite špecifikovanej v čl. 2.

1.3. Prenajímateľ sa zaväzuje plnenie dojednaného termínu plnenia zmluvy pri reklamnom panely kovovej konštrukcie s tým, že nájomca si zabezpečí po dohode s reklamnou agentúrou zhotovenie a vlep reklamnej fólie, ktorá je zodpovedná za kvalitu, prevedenie a obsah

2. Miesto a termín zmluvy

2.1. Zmluvné strany si určili miesto plnenia v súlade s nasledujúcimi evidenčnými číslami panelov Parcelné číslo 6118 Kú. Komárno

2.2. Zmluva sa uzatvára na dobu v trvaní od 1.3.2015 do 28.2.2016

3. Cena a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu služieb tvorili dohodou. Jej výška činí = 69- EUR. / 1 MES.

3.2. Pri reklamných paneloch kovovej konštrukcie sa uhrádza na prenájom reklamnej tabule záloha v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo prevodom na účet.

Dohodnutý termín plnenia zmluvy je minimálne 6 mesiacov. Zdaniteľné plnenie nastane momentom začiatku obdobia prenájmu a to hneď prvý deň príslušného polroka kedy objednávateľ zaplatí doplatok sumy za prenájom do 5 dní od vystavenia účtu, v ktorej bude odpočítaná záloh a zaplatená v deň podpisu tejto zmluvy.

3.3. Pri omeškaní úhrady dohodnutej sumy má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z účtovnej čiastky za každý omeškaný deň omeškania.

3.4. Prenajímateľ pri nedodržaní termínu a miesta realizácie reklamného billboardu je povinný nájomcovi uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z účtovnej čiastky za každý deň omeškania. Ak prenajímateľ meškú viac ako 30 dní s nedodržaním termínu a miesta plnenia zmluvy je povinný po vyzvaní nájomcom vrátiť dohodnutú preplatenú sumu do 5 dní.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:

4.1.1. V prípade zistenia poškodenia reklamy a billboardovej plochy, ktorá je predmetom prenájmu, informovať o tejto skutočnosť prenajímateľa. Náklady na opravu reklamy znáša nájomca.

4.1.2. Zabezpečiť si všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonnej ochrany priemyselného alebo iného duševného vlastníctva k reklame.

4.1.3. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom reklamnom paneli nemôže umiestniť reklamu, ktorá

a) má politický obsah, náboženský obsah odborový obsah alebo sexuálny obsah resp. inak závadný obsah, alebo

b) podporuje záujmy súťažiteľov prenajímateľa, alebo osôb konajúcich v prospech súťažiteľov prenajímateľa, alebo

c) iným spôsobom poškodzuje záujmy prenajímateľa

4.1.4. Nájomca nesmie prenajať plochu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.

4.1.5. Ak nájomca mešká s úhradou doplatku sumy za prenájom viac ako 30 dní má prenajímateľ právo okamžite vypovedať zmluvu bez náhrady škody.

Porušením uvedených bodov 4.1.3. alebo 4.1.4. má prenajímateľ právo okamžite vypovedať Zmluvu o prenájme billboardov, bez nároku nájomcu na náhradu škody

5. Prechodné a záverečné ustanovenia

5.1. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach vedených tejto zmluve.

5.2. Ukončenie zmluvného vzťahu pred porušením dohodnutej doby sa riadi príslušnými paragrafmi obchodného zákonníka. Prípadné spory budú riešené predovšetkým rokovaním oboch strán.

5.3. Zmluva bola vyhotovená dvoch exemplároch, ktorých každý má hodnotu originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

5.4. Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu s zmluvnými stranami.

5.5. Zmeny a doplnky môžu byť vykonané len po obojstrannom súhlase zmluvných strán písomnou formou, očíslovanými dodatkami k tejto zmluve.

5. 6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť dohodnutý termín plnenia zmluvy skôr v prípade, že Rada pre reklamu alebo verejnoprávne orgány nariadi okamžité stiahnutie plagátu. Toto nariadenie nemá vplyv na povinnosť nájomcu týkajúcej sa zmluvnej úhrady v dohodnutej výške.

5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

v Komárne dňa 24. 2. 2015

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
DIČ: 2020401075

Prenajímateľ **Nájomca**

Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme č.:RP/01/2015

Dodatok č. 1

uzatvorená v zmysle § 262 násl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.
medzi:

Prenajímateľ :	**Ladislav Katona**
Sídlo :	**Nová Osada 4748, 945 01 Komárno**
Rodné číslo:	**550505/[redacted]**

Nájomnca :	**COMORRA SERVIS**
Sídlo :	**Športová 1, 945 01 Komárno**
Štatutárný zástupca :	**Mgr.Tomáš Nagy, riaditeľ**
IČO :	**44 191 758**
DIČ:	**20 20 40 10 75**
IČ DPH :	**SK20 20 40 10 75**
Bankové spojenie :	**OTP banka Slovensko**
Č.účtu :	**10198997 / 5200**

(ďalej len „prenajímateľ“)

Predmetom „ Dodatku č.1 k zmluve o prenájme č.: RP/01/2015“ je:

1. Zmena v Čl. 2 – bod č.2.2 nasledovne:
   Zmluva sa uzatvára na dobu v trvaní od 01.03.2016 do 28.02.2017.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zúčastnenými stranami a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o prenájme ,zaniká zánikom pôvodnej zmluvy ,alebo ďalšími pozmeňujúcimi dodatkami . Dodatok je vystavený dvojmo, každá zo zúčastnených strán obdrží jeden originál .

V Komárne, dňa: 25.02.2016

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu

Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme č.:RP/01/2015

Dodatok č. 1

uzatvorená v zmysle § 262 násl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.
medzi:

Prenajímateľ :	**Ladislav Katona**
Sídlo :	**Nová Osada 4748, 945 01 Komárno**
Rodné číslo:	**550505/[redacted]**

Nájomnca :	**COMORRA SERVIS**
Sídlo :	**Športová 1, 945 01 Komárno**
Štatutárny zástupca :	**Mgr.Tomáš Nagy, riaditeľ**
IČO :	**44 191 758**
DIČ:	**20 20 40 10 75**
IČ DPH :	**SK20 20 40 10 75**
Bankové spojenie :	**OTP banka Slovensko**
Č.účtu :	**10198997 / 5200**

(ďalej len „prenajímateľ“)

Predmetom „ Dodatku č.1 k zmluve o prenájme č.: RP/01/2015“ je:

1. Zmena v Čl. 2 – bod č.2.2 nasledovne:
   Zmluva sa uzatvára na dobu v trvaní od 01.03.2017 do 28.02.2018.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zúčastnenými stranami a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o prenájme ,zaniká zánikom pôvodnej zmluvy ,alebo ďalšími pozmeňujúcimi dodatkami . Dodatok je vystavený dvojmo, každá zo zúčastnených strán obdrží jeden originál .

V Komárne, dňa: 06.03.2017

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu

Dodatok č. 2 k Zmluve o prenájme č.:RP/01/2015

Dodatok č. 2

uzatvorená v zmysle § 262 násl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.
medzi:

Prenajímateľ :	**Ladislav Katona**
Sídlo :	**Nová Osada 4748, 945 01 Komárno**
Rodné číslo:	**550505[redacted]**

Nájomnca :	**COMORRA SERVIS**
Sídlo :	**Športová 1, 945 01 Komárno**
Štatutárný zástupca :	**Mgr.Tomáš Nagy, riaditeľ**
IČO :	**44 191 758**
DIČ:	**20 20 40 10 75**
IČ DPH :	**SK20 20 40 10 75**
Bankové spojenie :	**OTP banka Slovensko**
Č.účtu :	**10198997 / 5200**

(ďalej len „prenajímateľ“)

Predmetom „ Dodatku č.2 k zmluve o prenájme č.: RP/01/2015“ je:

1. Zmena v Čl. 2 – bod č.2.2 nasledovne:
Zmluva sa uzatvára na dobu v trvaní od 01.03.2018 do 28.02.2019.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zúčastnenými stranami a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o prenájme ,zaniká zánikom pôvodnej zmluvy ,alebo ďalšími pozmeňujúcimi dodatkami . Dodatok je vystavený dvojmo, každá zo zúčastnených strán obdrží jeden originál .

V Komárne, dňa: 08.03.2018

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075

....

za prenajímateľa **za nájomcu**