ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) a na základe Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ :
KOLKOM spol. s r.o.
Sídlo : Meštianska 3/27, 945 05 Komárno
IČO : 35 945 150, DIČ: 2022030615, IČ DPH: SK 2022030615
Zápis v OR: OS Nitra, Od.: Sro, Vl.: 16873/N
Zástupca : Ing. Gejza Kollár
Bankové spojenie : Poštová banka, a.s.
Číslo účtu : 20264281/6500

Nájomca :
COMORRA SERVIS
Sídlo: ul. Záhradnícka č.4, 945 01 Komárno
IČO: 44191 758, DIČ: 2020401075
Zástupca: Ing. Dezső Nágel, riaditeľ
Bankové spojenie : OTP Banka a.s., Slovensko
Číslo účtu : 10198997 / 5200

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hnuteľnej veci nákladného automobilu,

Továrenská značka: CITROEN
Typ: JUMPER 2,5 D
Rok výroby: 2001 Objem valcov: 2446 cm^3
Karosérie: skriňová Farba: Bielá
Č. osvedčenia o evidencii: SA 836322 Evidenčné č.: KN 620 BG
Ubehnuté kilometre: 372190 km
STK do: 24.3.2012 Emisie do: 17.9.2011

vo vlastníctve prenajímateľa za dohodnutú odplatu.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, ktorý prenecháva na užívanie nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II.
Účel nájmu

V zmysle dohody zmluvných strán prenajatú hnuteľnú vec nájomca bude využívať pre účely zabezpečenia rozvozu stravy pre školské jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno.

III.

Čas nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú, od 01.01.2011.
2. Nájom možno zrušiť dohodou zmluvných strán dojednaným dňom.
3. Prenajímateľ alebo nájomca môže nájom ukončiť aj s okamžitou platnosťou bez uvedenia dôvodu.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť hnuteľnú vec v stave v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IV.
Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške bez DPH 416,67 EUR, 20% DPH 83,33 EUR, celkom 500 EUR (slovom: päťsto eur) za mesiac.
2. V zmysle dohody zmluvných strán nájomné je splatné mesačne, do 15- ho nasledujúceho mesiaca.
3. Náklady na povinné zmluvné poistenie a cestnú daň nájomca uhradí prenajímateľovi po predložení dokladu o úhrade.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi. Prenajímateľ s predmetom nájmu odovzdáva všetky potrebné doklady a dokumentáciu, ako aj doklad: od regionálneho úradu verejného zdravotníctva, o povinnom zmluvnom poistení vozidla a o zaplatení cestnej dani.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s technickým stavom prenajímanej hnuteľnej veci a že v takom stave ju od prenajímateľa preberá.
3. Nájomca je oprávnený užívať hnuteľnú vec na dohodnutý účel, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom.
5. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na prenajatej hnuteľnej veci spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou tretích osôb.
6. Nájomca je povinný predmetnú hnuteľnú vec chrániť pred poškodením alebo zničením. Je povinný dodržiavať bezpečnostné, cestné a iné všeobecne záväzné právne predpisy.
7. Nájomca zodpovedá za čistenie a upratovanie predmetu prenájmu. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu hnuteľnú vec vrátiť vyčistené a upratané.
8. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť všetky náklady spojené s užívaním predmetu zmluvy (cestná daň, povinné zmluvné poistenie).

9. Nájomca sa zaväzuje chrániť majetok prenajímateľa a nahradiť škodu na majetku prenajímateľa a škodu, ktorá vznikla nesplnením povinností uvedených v tejto zmluve. Prenajímateľ nezodpovedá za škody nájomcu spôsobené inými osobami.

10. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej veci. Nájomca berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z toho prenajímateľ a nájomca dostane po dvoch vyhotovení.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Komárno 30.12.2010

Prenajímateľ:
KOLKOM spol. s r.o.
Zastúpené Ing. Gejzom Kollárom

KOLKOM spol. s r.o.
945 05 Komárno, Meštianska 3/27
IČO: 35 945 150
IČ DPH: SK 2022030615

.....

Nájomca:
COMORRA SERVIS.
zastúpená, Ing. Dezső Nágelom, riaditeľom

COMORRA SERVIS
945 01 KOMÁRNO, Záhradnícka 4
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075

.....

Dodatok č. 1 k

ZMLUVE O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI
ZO DŇA 30.12.2010

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) a na základe Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ :
KOLKOM spol. s r.o.
Sídlo : Meštianska 3/27, 945 05 Komárno
IČO : 35 945 150, DIČ: 2022030615, IČ DPH: SK 2022030615
Zápis v OR: OS Nitra, Od.: Sro, Vl.: 16873/N
Zástupca : Ing. Gejza Kollár
Bankové spojenie : Poštová banka, a.s.
Číslo účtu : 20264281/6500

Nájomca :
COMORRA SERVIS
Sídlo: ul. Záhradnícka č.4, 945 01 Komárno
IČO: 44191 758, DIČ: 2020401075
Zástupca: Ing. Dezső Nágel, riaditeľ
Bankové spojenie : OTP Banka a.s., Slovensko
Číslo účtu : 10198997 / 5200

Zmluvné strany sa dohodli, že :

v článku IV.
Výška a splatnosť nájomného
v bode pôvodný text sa mení nasledovne:

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške bez DPH 435,84 EUR, 20% DPH 87,17 EUR, celkom 523,01 EUR (slovom: päťstodvadsať tri eur a jeden cent) za mesiac.
3. Náklady na povinné zmluvné poistenie nájomca uhradí prenajímateľovi po predložení dokladu o úhrade.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

8. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť všetky náklady spojené s užívaním predmetu zmluvy (povinné zmluvné poistenie).

Ostatné články nájomnej zmluvy ostanú nezmenené.
Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
Komárno 14.1.2011

Prenajímateľ:
KOLKOM spol. s r.o.

Zastúpené Ing. Gejzom Kollárom

Nájomca :
COMORRA SERVIS

zastúpená, Ing. Dezső Nágelom, riaditeľom

COMORRA SERVIS
945 01 KOMÁRNO, Záhradnícka 4
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a Občianskeho zákonníka

Čl.I

Zmluvné strany

Predávajúci:	**Kupujúci:**
Meno a priezvisko: KOLKOM spol. s r.o. Sídlo: Meštianska 3/27 945 05 Komárno IČO: 35 945 150 DIČ: 2022030615 IČ DPH: SK 2022030615 Zápis v OR: OS Nitra, Od.:Sro, Vl.:16873/N Č.účtu 20264281/6500 Poštová banka, a.s.	Meno a priezvisko: COMORRA SERVIS Sídlo: Športová ulica č.1 954 01 Komárno IČO: 44 191 758 DIČ: 2020401075 Živn. list Č.účtu: 10198997/5200

Čl.II

Predmet zmluvy

Predmetom predaja a kúpy je: úžitkové vozidlo Citroen Jumper 2.5D

Továrenská značka: CITROEN
Typ: JUMPER 2,5 D
Rok výroby: 2000 Objem valcov: 2446 cm^3
Karosérie: skriňová Farba: Bielá
Č. osvedčenia o evidencii: SA 836322 Evidenčné č.: KN 620 BG
Ubehnuté kilometre: 381037 km
STK do: 24.3.2012 Emisie do: 21.09.2013

Čl.III

Cena

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene: vypočítaného znalcom: Ing. Jozef Polgárom v zneleckom posudku č.160/2011, bez DPH 1514,17 EUR, DPH 302,83, **s DPH 1817,-EUR,**
slovami: jedentisícosemstosedemnásť EURO

Čl.IV

Spôsob platenia kúpnej ceny

Kúpna cena bude zaplatená nasledovne:

a) Kúpna cena uvedená v Čl.III tejto zmluvy, bude vyplatená v hotovosti do rúk predávajúceho do 31.12.2011

b) Ako doklad o zaplatení bude slúžiť: 1- výdavkový pokladničný doklad od kupujúceho
2- príjmový pokladničný doklad od predávajúceho

kde bude uvedená suma a dátum zaplatenia dohodnutej sumy uvedenej v Čl.III tejto zmluvy.

Čl.V

Dohoda o prechode vlastníctva

Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníctvo úžitkového vozidla prejde z predávajúceho na kupujúceho:
- po zaplatení dohodnutej konej ceny uvedenej v Čl.III tejto zmluvy.

Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že kupujúci je povinný prepísať predmet zmluvy uvedený v Čl.II najneskôr do 7 pracovných dní od zaplatenia dohodnutej konej ceny , najneskôr do 1.1.2012..

Čl.VI

Ďalšie ujednania

Predmet zmluvy uvedený v Čl.II. je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu ihneď po podpísaní tejto zmluvy , najneskôr do 31.12.2011, spolu s kľúčami a dokladmi k vozidlu. Od tohoto dátumu kupujúci prevádzkuje nákladný automobil, ako vlastný, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.

Kupujúci prehlasuje, že pozná technický stav úžitkového vozidla, nakoľko sám užíva od 1.10.2010 .
Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúceho s technickým stavom predmetnej veci a nezatajil žiadne skutočnosti, prípadne závady, o ktorých vedel a mohli by viesť k znehodnoteniu predmetnej veci.
V prípade, že takáto skutočnosť bude preukázaná je predávajúci povinný tieto závady odstrániť najneskôr do siedmich pracovných dní odo dňa, kedy mu boli tieto skutočnosti hlásené.
Výdavky spôsobené opravou zistených závad budú hradené predávajúcim.
V prípade, že sa bude jednať o závadu, ktorú mohol zistiť len kvalifikovaný pracovník, táto závada bude odstránená na náklady kupujúceho.
Súpis závad, o ktorých predávajúci kupujúceho oboznámil.

Čl. VII
Súpis závad.

Je uvedené v zneleckom posudku č.160/2011.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

V otázkach, ktoré nie sú výslovne v zmluve ustanovené, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, rozumejú jej a na znak slobodnej vôle ju podpisujú.
Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých jeden obdrží predávajúci a jeden kupujúci.
Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.

Komárno, dňa 21.12.2011

KOLKOM spol. s r.o.
945 05 Komárno, Meštianska 3/27
IČO: 35 945 150
IČ DPH: SK 2022030615

Predávajúci

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
DIČ: 2020401075

Kupujúci