

predajné miesto č.

**ZMLUVA O NÁJME
OJ/01/2017**

uzavretá podľa § 663 až 670 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
Zástupca: Ing. László Stubendek, primátor mesta
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 15778763/5200 (IBAN: SK75 5200 0000 0000
1577 8763, SWIFT: OTPVSKBX, CIF: 27924932,
Mena: EUR)

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Zastúpené: **COMORRA SERVIS**
Sídlo : Športová č. 1
Štatutárny zástupca : Mgr. Tomáš Nagy - riaditeľ
IČO : 44 191 758 ,
DIČ : 2020401075
IČ DPH: SK2020401075
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 10198997 / 5200

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Alexander Fábry, 0903/464 962
Rodné číslo/IČO: 34983694
Sídlo: 821 07 Bratislava – Podunajské Biskupice

(ďalej ako „nájomca“)

**I.
Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom verejného priestranstva na p.č. 1818/20 v Komárne, , nespevnené plochy za účelom prevádzkovania akcií typu kolotoče, strelnica, atď. + 1 stánok s občerstvením počas akcie „Ondrejský jarmok“ v roku 2017.
2. Verejné priestranstvo, uvedené v čl. I. ods. 1 zmluvy, bude nájomca využívať na umiestnenie a prevádzkovanie predajného stánku.

**II.
Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10. november 2017 do 12. novembra 2017 po dobu konania Ondrejského jarmoku.

predajné miesto č.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 900,- € (slovom Deväťsto eur).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné v celej výške na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr v deň podpisu zmluvy o nájme.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť spotrebu elektrickej energie, ktorú vyfakturuje prenajímateľ na základe skutočnej spotreby elektrickej energie počas trvania nájmu.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu prenechať nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca:
 - a) je povinný predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel,
 - b) je oprávnený dať predmet nájmu prenajímateľa do podnájmu tretej osobe,
 - c) je povinný vykonať montáž a demontáž predajného stánku resp. zariadení na vlastné náklady a po skončení nájmu predmet nájmu dať do pôvodného stavu,
 - d) je povinný dodržiavať VZN Mesta Komárno č. 4/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území Mesta Komárno, organizačné pokyny mesta vydané pre Ondrejský jarmok 2017 a ostatné pokyny mesta ako usporiadateľa,
 - e) nesmie užívať priestranstvo mimo predmetu nájmu na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovanie auta bez povolenia,
 - f) je povinný zabezpečiť likvidáciu odpadu a zamedziť jeho rozptylu v okolí predajného miesta tvoriaceho predmet nájmu,
 - g) je povinný dodržiavať platné bezpečnostné a požiarne predpisy a predchádzať vzniku škody na predmete nájmu.
3. Porušenie organizačných pokynov alebo pokynov usporiadateľov zo strany nájomcu oprávňuje prenajímateľa k okamžitému odstúpeniu od tejto zmluvy. V takomto prípade nájomca nemá právo vykonávať ďalší predaj a nemá nárok na vrátenie nájomného resp. jeho časti. Organizačné pokyny mesta Ondrejský jarmok 2017 sú prílohou č. 2 tejto zmluvy.
4. Ak nájomca neobsadí prenajaté miesto do oficiálneho začatia jarmoku a neoznámí prenajímateľovi neskorší príchod na predajné miesto (na mobilné číslo 0901 704 652), prenajímateľ má právo predajné miesto tvoriaci predmet nájmu podľa tejto zmluvy, prenajať inému nájomcovi.
5. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť osoby zabezpečujúce prevádzku predajného stánku so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zodpovedá za ich dodržiavanie.
6. Prenajímateľ je oprávnený počas doby trvania nájmu kontrolovať plnenie všetkých povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

- ## V. Skončenie nájmu

- COMODATA SERVIS
 10.10.2004 11:17:58
 10.10.2004 11:17:58
 Mgr. Tomáš Nagy
 riaditeľ