Zmluva o nájme nebytových priestorov

Č. : MT-HT/02/2016

uzavretá v súlade so zák. č.116/90 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51,§ 588, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka

---

Čl.1.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :	**Mesto Komárno**
Sídlo :	**Nám. gen. Klapku č. 1**
Štatutárny zástupca :	**Ing. László Stubendek, primátor mesta**
IČO :	**00 306 525**
DIČ :	**2021035731**

Zastúpené:	**COMORRA SERVIS**
Sídlo :	**Športová č. 1**
Štatutárny zástupca :	**Mgr. Tomáš Nagy - riaditeľ**
IČO :	**44 191 758 ,**
DIČ :	**2020401075**
IČ DPH:	**SK 2020401075**
Bankové spojenie:	**OTP banka Slovensko**
Č. účtu :	**10198997 / 5200** IBAN: **SK 50 5200 0000 0000 1019 8997**

(ďalej len „ prenajímateľ)

Nájomca :	**Mgr. Zuzana Győriová**
Sídlo	**Hradná ul. 210/5**
Číslo OP	**EA297419**
IČO/DIČ	**50569040**
Č.tel.:	**0915/950 666**

(ďalej len „ nájomca)

Čl.2
Predmet zmluvy.

1./ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanú na LV č. 6434 , kat. územia Komárno na parcele č. 1818/20 - ostatná plocha o výmere 3542 m2.
2./ Predmetom zmluvy je prenájom predajného stánku (6m²) na Mestskom trhovisku ul. Hradná v Komárne.

3./ Prenajatý stánok musí vyhovovať estetike a kultúre predaja.
4./ Nájomca bude v predajnom stánku vykonávať podnikateľskú činnosť v súlade platným živnostenským oprávnením.
5./ Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti opísanej zhora nie sú uplatnené reštitučné nároky tretích osôb .

Čl.3
Nájomný poplatok.

1./ Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenájom predajného stánku vo výške :

Nájomný poplatok: 30,- €/mes. (všetky nedele v mesiaci) + režijné náklady (el. energia 0,20 €/kW)
5,- €/deň (mimo nedelí ak bol bufet v prevádzke) + režijné náklady

---

Táto čiastka zahŕňa v sebe poplatok za užívanie prenajatej plochy a odvoz smetí .
2./ Poplatky sa poukážu na účet prenajímateľa v OTP banke , č. účtu : 10198997/5200 , poprípade v hotovosti v pokladni na COMORRA SERVIS v Komárne na ulici Športová 1 /Športová hala/.
Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i poštovej poukážky je 14 dní .
3./ V prípade omeškania nájomcu (bez udania dôvodu) s platením nájomných poplatkov prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a považuje to ako dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy .

Čl.4
Doba nájmu.

1./ Nájomný pomer vzniká dňom podpísania nájomnej zmluvy a platí na dobu neurčitú.
2./ Zmluvu možno vypovedať na základe dohody zmluvných strán alebo na základe ustanovení zákona č.116/90Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, najneskôr 2 mesiace vopred, písomne na adresu prenajímateľa.

Čl.5
Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy.

1./ Nájomca je oprávnený užívať predajný stánok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2./ Nájomcovi nie je dovolené predajný stánok dať do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu od prenajímateľa .
3./ Nájomca je povinný predajný stánok ako aj okolie udržiavať v čistote a v poriadku a označiť si svoje priestory jednou vlastnou firemnou tabuľou. Umiestnenie iných reklamných pútačov nie je predmetom tejto zmluvy, ich umiestnenie je spoplatnené a je ich potrebné dojednať zvlášť .

Čl.6
Záverečné ustanovenia.

1./ Zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme" potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná od : 19.10.2016 do: doba neurčitá.
3./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z čoho každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
4./ Zmluvné strany vyhlasujú , že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Komárne, dňa : 19.10.2016

COMORRA SERVIS
Sportova 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401...

.....
Mgr. Tomáš Nagy
riaditeľ

.....
Nájomca