

ZMLUVA O NÁJME
OJ/01/2018

uzavretá podľa § 663 až 670 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
Zástupca: Ing. László Stubendek, primátor mesta
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 15778763/5200 (IBAN: SK75 5200 0000 0000
1577 8763, SWIFT: OTPVSKBX, CIF: 27924932,
Mena: EUR)

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Zastúpené: **COMORRA SERVIS**
Sídlo : Športová č. 1, Komárno
Štatutárny zástupca : Mgr. Tomáš Nagy - riaditeľ
IČO : 44 191 758 ,
DIČ : 2020401075
IČ DPH: SK2020401075
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 10198997 / 5200

(ďalej len „ prenajímateľ “)

Nájomca:

Obchodné meno: Alexander Fábry, 0903/464 962
Rodné číslo/IČO: 34983694
Sídlo: 821 07 Bratislava – Podunajské Biskupice

(ďalej ako „nájomca“)

I.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom verejného priestranstva na p.č. 1818/20 v Komárne, , nespevnené plochy za účelom prevádzkovania akcií typu kolotoče, strelnica, atď. + 1 stánok s občerstvením počas akcie „Ondrejský jarmok“ v roku 2018.
2. Verejné priestranstvo, uvedené v čl. I. ods. 1 zmluvy, bude nájomca využívať na umiestnenie a prevádzkovanie predajného stánku.

II.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16. novembra 2018 do 18. novembra 2018 po dobu konania Ondrejského jarmoku.

III.**Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1400,- € + 20% DPH 280,- Eur t.j. 1680,- Eur (slovom Jedentisícšesťstoosemdesiat eur).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné v celej výške na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr v deň podpisu zmluvy o nájme.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť spotrebu elektrickej energie, ktorú vyúčtuje prenajímateľ na základe skutočnej spotreby elektrickej energie počas trvania nájmu, ktorú uhradí prenajímateľ v hotovosti na mieste.

IV.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu prenechať nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca:
 - a) je povinný predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel,
 - b) je oprávnený dať predmet nájmu prenajímateľa do podnájmu tretej osobe,
 - c) je povinný vykonať montáž a demontáž predajného stánku resp. zariadení na vlastné náklady a po skončení nájmu predmet nájmu dať do pôvodného stavu,
 - d) je povinný dodržiavať VZN Mesta Komárno č. 4/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území Mesta Komárno, organizačné pokyny mesta vydané pre Ondrejský jarmok 2018 a ostatné pokyny mesta ako usporiadateľa,
 - e) nesmie užívať priestranstvo mimo predmetu nájmu na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovanie auta bez povolenia,
 - f) je povinný zabezpečiť likvidáciu odpadu a zamedziť jeho rozptylu v okolí predajného miesta tvoriaceho predmet nájmu,
 - g) je povinný dodržiavať platné bezpečnostné a požiarne predpisy a predchádzať vzniku škody na predmete nájmu.
3. Porušenie organizačných pokynov alebo pokynov usporiadateľov zo strany nájomcu oprávňuje prenajímateľa k okamžitému odstúpeniu od tejto zmluvy. V takomto prípade nájomca nemá právo vykonávať ďalší predaj a nemá nárok na vrátenie nájomného resp. jeho časti. Organizačné pokyny mesta Ondrejský jarmok 2018 sú prílohou č. 2 tejto zmluvy.
4. Ak nájomca neobsadí prenajaté miesto do oficiálneho začatia jarmoku a neoznámí prenajímateľovi neskorší príchod na predajné miesto (na mobilné číslo 0901 704 652), prenajímateľ má právo predajné miesto tvoriaci predmet nájmu podľa tejto zmluvy, prenajať inému nájomcovi.
5. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť osoby zabezpečujúce prevádzku predajného stánku so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zodpovedá za ich dodržiavanie.
6. Prenajímateľ je oprávnený počas doby trvania nájmu kontrolovať plnenie všetkých povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznámiť všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.
8. Na úseku ochrany pred požiarom :
zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred

požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

Na úseku BOZP:

Zákon SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. Nájomca, ktorý ukončí účasť na Ondrejskom jarmoku pred oficiálnym ukončením jarmoku, nemá nárok na zníženie alebo vrátenie nájomného.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou v prípade, ak nájomca poruší niektorú zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo z Organizačných pokynov pre Ondrejský jarmok 2018. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane nájomcu, nájomca nemá nárok na vrátenie nájomného resp. jeho časti a bude sa to považovať za zmluvnú pokutu. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenájomateľovi najneskôr do 3 hodín od doručenia písomného odstúpenia.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých pre každú zmluvnú stranu sú určené jeden rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenájomateľa.
5. Táto zmluva bola vyhotovená, pod číslom OJ/01/2018
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

Komárno, dňa 26.10.2018

Prenajímateľ :

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758 

..... IČ.DPH: SK2020401075.....

Mgr. Tomáš Nagy
riaditeľ

Nájomca :

