6164

Zmluva o prednostnom nájme tržničného stola na Mestskom trhovisku nám. Kossutha pri Tržnici

Č. : ....6........

uzavretá v súlade so zák. č.116/90 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51,§ 588, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka

---

Čl.1.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Mesto Komárno**
Sídlo : **Nám. gen. Klapku č. 1**
Štatutárny zástupca : **Ing. László Stubendek, primátor mesta**
IČO : **00 306 525**
DIČ : **2021035731**

Zastúpené: COMORRA SERVIS
Sídlo : **Športová č. 1**
Štatutárny zástupca : **Mgr. Tomáš Nagy - riaditeľ**
IČO : **44 191 758 ,**
DIČ : **2020401075**
Bankové spojenie: **OTP banka Slovensko**
Č. účtu : **10198997 / 5200**
(ďalej len „ prenajímateľ')

Nájomca : Németh Attila
Obchodné meno ....
Sídlo Komárno ul. Práce 2412/17, 94603
IČO : ob. č. p. EE 926948
DIČ rod. č. 680420/6582
Č.tel.: ....
Bankové spojenie : ....
Číslo účtu: ....
(ďalej len „ nájomca)

Spolupredávajúci: ....
Adresa: ....
Číslo OP: ....

Németh Att

Čl.2
Predmet zmluvy.

1./ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 6434 , kat. územia Komárno na parcele č. 410/22 a 411/1 o výmere 7 + 5 m^2.
2./ Predmetom zmluvy je prednostný prenájom tržničného stola na tržné dni streda a sobota .
3./ Číslo stola: .....6...............
4./ Nájomca je povinný svoj stôl označiť menom prenajímateľa.
5./ Nájomca bude v prenajatých miestach prevádzkovať predaj výrobkov a poskytovanie služieb v súlade platným živnostenským oprávnením.
6./ Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti opísanej zhora nie sú uplatnené reštitučné nároky tretích osôb .

Čl.3
Nájomný poplatok.

1./ Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prednostný prenájom tržničného stola na tržné dni streda a sobota vo výške :

Poplatok od 1.januára do 31. decembra : **220,- €**
Slovom :(dvestodvadsať eur`)

Táto čiastka zahŕňa v sebe poplatok za prednostný prenájom tržničného stola a odvoz smetí .
2./ Poplatky za nájom môžu byť v dvoch splátkach: 1. splátka do 10 dní po podpísaní zmluvy, 2. splátka do 30. júna 2015. Poplatky sa poukážu na účet prenajímateľa v OTP banke , č. účtu : 10198997/5200 , poprípade v hotovosti v pokladni na COMORRA SERVIS v Komárne na ulici Športová 1 /Športová hala/.
Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov , je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3./ V prípade omeškania nájomcu (bez udania dôvodu) s platením nájomných poplatkov prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a považuje to ako dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy a vymáhaniu dlžnej sumy.

Čl.4
Doba nájmu.

1./ Nájomný pomer vzniká dňom : 1.januára 2015 a jeho trvanie bolo dojednané do 31.decembra 2015.
2./ Pred uplynutím času, na ktorý je zmluva uzavretá, možno ju vypovedať na základe dohody zmluvných strán alebo na základe ustanovení zákona č.116/90Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3./ Tržničný stôl podľa tejto zmluvy je rezervovaný pre nájomcu v tržné dni streda a sobota do 9.00 hod. Po tomto čase prenajímateľ môže prenajať stôl druhému predajcovi za denný poplatok.

Čl.5
Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy.

1./ Nájomca je oprávnený užívať tržničný stôl v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2./ Prípadné stavebné či inštalačné úpravy na nebytových priestoroch je nájomca oprávnený vykonávať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu od prenajímateľa a to výhradne na vlastné náklady. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom.
3./ Nájomcovi nie je dovolené dať prenajatý tržničný stôl do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu od prenajímateľa .
4./ Nájomca sa zaväzuje hradiť náklady na bežnú údržbu a drobné opravy tržničného stola súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
5./ Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatom priestore spôsobil vlastnou činnosťou .
6./ Nájomca nie je oprávnený požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku čiastočného alebo úplného obmedzenia v jeho činnosti počas vykonávania opráv a údržby priestorov a stolov .
7./ Nájomca je povinný prenajaté priestory ako aj ich okolie udržiavať v čistote a v poriadku a označiť si svoje priestory jednou vlastnou firemnou tabuľou umiestnenou. Umiestnenie iných reklamných pútačov nie je predmetom tejto zmluvy, ich umiestnenie je spoplatnené a je ich potrebné dojednať zvlášť.
8./ Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať zásady protipožiarnej ochrany a dbať o dodržiavanie predpisov a zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
9./ Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť tržničný stôl v pôvodnom stave v akom mu boli odovzdané alebo v súlade so schválenými úpravami .
10./ Prenajímateľ si vyhradzuje právo ročne raz prehodnotiť výšku nájomného poplatku v závislosti od zvyšovania cien energetických nosičov ako sú voda, elektrina a plyn poprípade iné .
11./ Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Čl.6
Záverečné ustanovenia.

1./ Zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná od : 1.januára 2015.
3./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z čoho každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
4./ Zmluvné strany vyhlasujú , že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Komárne, dňa : ..6..5.................... 2015

....

Mgr. Tomáš Nagy
riaditeľ

Nájomca

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
DIČ: 2020401075 ①