Nájomná zmluva

č.: EO-02-10.09.2020

uzatvorená podľa §663 až 684, Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
o užívaní pozemku za účelom podnikania v priestoroch „ ul. Eötvösa v Komárne “

Čl.1.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :	**Mesto Komárno**
Sídlo :	**Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno**
Štatutárny zástupca :	**Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta**
IČO :	**00 306 525**
DIČ :	**2021035731**
Zastúpené:	**COMORRA SERVIS**
Sídlo :	**Športová č. 1, 945 01 Komárno**
Štatutárny zástupca :	**Ing. Bohumír Kóňa, poverený riaditeľ**
IČO :	**44 191 758 ,**
DIČ :	**2020401075**
Bankové spojenie:	**OTP banka Slovensko**
Č. účtu :	**10201260/5200 IBAN: SK 59 5200 0000 0000 1020 1260**
(ďalej len „ prenajímateľ)	
Nájomca :	**Nagy Juraj**
Sídlo	**Dlhá 339/44, 945 04 Komárno, Nová Stráž**
Č. OP:	
Č.tel.:	**0905 / 488070**
(ďalej len „ nájomca)	

Čl.2
Predmet zmluvy.

1./ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanú na LV č. 6434 , kat. územia Komárno na parcele č. 2452/1 - ostatná plocha o výmere 660 m2. Hlavnou činnosťou prenajímateľa je správa nehnuteľností na základe poplatkov a zmlúv.
2./ Predmetom zmluvy je prenájom pozemku o rozlohe 8 m² na Mestskom trhovisku, na ul. Eötvösova v Komárne od **20.10.2020 do 01.11.2020.**

3./ Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti opísanej zhora nie sú uplatnené reštitučné nároky tretích osôb .

Čl.3
Nájomný poplatok.

1./ Zmluvné strany sa dohodli na odplate za nájom vo výške :

Poplatok za nájom bol dohodnutý na 0,80,-€/m2/1deň, t.j. 0,80 x 8 x 1 = 6,40,- €/deň,
na 12 dní bol nájom stanovený na 76,80,- € (6,40,- € x 12)
Slovom :(sedemdesiatšesť eur a 80/100 centov)

Táto čiastka v sebe zahŕňa poplatok za užívanie prenajatého pozemku a odvozu smetí .
2./ Poplatky za nájom sa poukážu na účet prenajímateľa v OTP banke , IBAN: SK59 5200 0000 0000 1020 1260 , poprípade v hotovosti v pokladni v sídle spoločnosti COMORRA SERVIS v Komárne na ulici Športová č.1 , (Športová hala) najneskôr do 01.11.2020.
3./ Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i poštovej poukážky je 14 dní .
4./ V prípade omeškania nájomcu (bez udania dôvodu) s platením nájomných poplatkov prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a považuje to ako dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy .

Čl.4
Doba nájmu.

1./ Nájomný pomer bol dohodnutý na dobu určitú a to od **20.10.2020 do 01.11.2020**.
2./ Túto zmluvu možno vypovedať na základe dohody zmluvných strán, alebo na základe § 582 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl.5
Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy.

1./ Nájomca je oprávnený užívať predajný pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2./ Nájomcovi nie je dovolené dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu od prenajímateľa .
3./ Nájomca je povinný prenajatý pozemok, ako aj jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku a označiť si svoje priestory jednou vlastnou firemnou tabuľou. Umiestnenie iných reklamných pútačov nie je predmetom tejto zmluvy, ich umiestnenie je spoplatnené a je ich potrebné dojednať zvlášť .
4./ Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v stave zodpovedajúcom jeho riadnemu užívaniu alebo so schválenými úpravami.
5./ Na úseku ochrany pred požiarmi je nájomca povinný:
Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
6./Na úseku BOZP je nájomca povinný dodržiavať:
Zákon SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

7./Na úseku hygienických predpisov je nájomca povinný dodržiavať všetky platné Opatrenia a Uznesenia hlavného hygienika SR prijaté v súvislosti s chorobou COVID – 19 na území Slovenskej republiky.

Čl.6
Záverečné ustanovenia.

1./ Zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
2./Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
3./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
4./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilý na právne úkony a obsahu tejto zmluvy rozumejú, čo potvrdzujú so svojim podpisom.

V Komárne, dňa : 21. 9. 2020

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075

.....
Ing. Bohumír Kóňa
poverený riadením

.....
Nájomca