# Zmluva o nájme nebytových priestorov

## Č. : MT-07/2019

**uzavretá v súlade so zák. č.116/90 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51,§ 588, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka**

---

**Čl.1.**
**Zmluvné strany**

| | |
|---|---|
| **Prenajímateľ :** | **Mesto Komárno** |
| **Sídlo :** | **Nám. gen. Klapku č. 1** |
| **Štatutárny zástupca :** | **Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta** |
| **IČO :** | **00 306 525** |
| **DIČ :** | **2021035731** |
| **Zastúpené:** | **COMORRA SERVIS** |
| **Sídlo :** | **Športová č. 1** |
| **Štatutárny zástupca :** | **Mgr. Tomáš Nagy - riaditeľ** |
| **IČO :** | **44 191 758 ,** |
| **IČ DPH :** | **SK2020401075** |
| **Bankové spojenie:** | **OTP banka Slovensko** |
| **Č. účtu :** | **10201260/5200 IBAN: SK 59 5200 0000 0000 1020 1260** |
| **( ďalej len „ prenajímateľ )** | |

| | |
|---|---|
| **Nájomca :** | **Imrich Várhegyi** |
| **Obchodné meno** | |
| **Sídlo** | **Šrobárová 51, 946 32** |
| **Číslo OP:** | **ST 354 820** |
| **IČO :** | **.....** |
| **DIČ** | |
| **Č.tel.:** | **0907 775 573** |
| **Bankové spojenie :** | **.....** |
| **Číslo účtu:** | **.....** |
| **( ďalej len „ nájomca )** | |

## Čl.2
## Predmet zmluvy.

**1./** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanú na LV č. 6434 , kat. územia Komárno na parcele č. 410/22 a 411/1 .

**2./** Predmetom zmluvy je prenájom tržničného stola na tržné dni streda a sobota
**3./** Číslo stola:.....
**4./** Nájomca je povinný svoj stôl označiť menom prenajímateľa
**5./** Nájomca bude na prenajatých miestach prevádzkovať predaj výrobkov a poskytovanie služieb v súlade platným živnostenským oprávnením.
**6./** Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti opísanej zhora nie sú uplatnené reštitučné nároky tretích osôb .

## Čl.3
## Nájomný poplatok.

**1./** Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenájom užívaných priestorov vo výške :

**Ročný poplatok /od 01.02.2019 do 31.12.2019/:** **220,-€ /183,33€+36,67€/**
Slovom :( dvestodvadsať Eur )

Táto čiastka zahŕňa v sebe ročný poplatok za užívanie prenajatej plochy a odvoz smetí .
**2./** Poplatky za nájom môžu byť v dvoch splátkach: 1. splátka do 10 dní po podpísaní zmluvy, 2. splátka do 30. júna 2019. Poplatky sa poukážu na účet prenajímateľa v OTP banke , IBAN : SK59 5200 0000 0000 1020 1260 , poprípade v hotovosti v pokladni na COMORRA SERVIS v Komárne na ulici Športová 1 /Športová hala/.
Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov , je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i poštovej poukážky je 14 dní .
**3./** V prípade omeškania nájomcu ( bez udania dôvodu ) s platením nájomných poplatkov prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a považuje to ako dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy .

## Čl.4
## Doba nájmu.

**1./** Nájomný pomer vzniká dňom podpísania nájomnej zmluvy a trvá v daný rok podpísania tejto zmluvy.
**2./** Pred uplynutím času, na ktorý je zmluva uzavretá, možno ju vypovedať na základe dohody zmluvných strán alebo na základe ustanovení zákona č.116/90 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

## Čl.5
## Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy.

1./ Nájomca je oprávnený užívať tržničný stôl v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

2./ Prípadné stavebné či inštalačné úpravy na nebytových priestoroch je nájomca oprávnený vykonávať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu od prenajímateľa a to výhradne na vlastné náklady. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom.
3./ Nájomcovi nie je dovolené dať prenajatý tržničný stôl do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu od prenajímateľa .
4./ Nájomca sa zaväzuje hradiť náklady na bežnú údržbu a drobné opravy tržničného stola súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
5./ Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na prenajatom stole spôsobil vlastnou činnosťou.
6./ Nájomca nie je oprávnený požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku čiastočného alebo úplného obmedzenia v jeho činnosti počas vykonávania opráv a údržby priestorov a stolov.
7./ Nájomca je povinný prenajaté priestory ako aj ich okolie udržiavať v čistote a v poriadku a označiť si svoje priestory jednou vlastnou firemnou tabuľou. Umiestnenie iných reklamných pútačov nie je predmetom tejto zmluvy, ich umiestnenie je spoplatnené a je ich potrebné dojednať zvlášť.
8./ Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať zásady protipožiarnej ochrany a dbať o dodržiavanie predpisov a zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
9./ Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť tržničný stôl v pôvodnom stave v akom mu boli odovzdané alebo v súlade so schválenými úpravami.
10./ Prenajímateľ si vyhradzuje právo raz ročne prehodnotiť výšku nájomného poplatku v závislosti od zvyšovania cien energetických nosičov ako sú voda, elektrina a plyn poprípade iné.
11./ Na úseku ochrany pred požiarmi :
Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
Na úseku BOZP :
Zákon SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov

## Čl.6
## Záverečné ustanovenia.

**1./** Zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
**2./** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná od : 1. februára 2019 do 31.decembra 2019.
**3./** Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z čoho každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
**4./** Zmluvné strany vyhlasujú , že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Komárne, dňa : 31.01.2019

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075

.....
**Mgr. Tomáš Nagy**
**riaditeľ**

.....
**Nájomca**