

Zmluva o nájme

Predajný prives na ul. Eötvösova v Komárne

Č.:MT-EO-02/2019

uzavretá v súlade so zák. č.116/90 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 588, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka

Čl.1. Zmluvné strany

Prenajíateľ : Mesto Komárno
Sídlo : Nám. gen. Klapku č. 1
Štatutárny zástupca : Mgr. Béla Keszegh primátor mesta
IČO : 00 306 525
DIČ : 2021035731

Zastúpené: COMORRA SERVIS
Sídlo : Športová č. 1
Štatutárny zástupca : Mgr. Tomáš Nagy - riaditeľ
IČO : 44 191 758 ,
DIČ : 2020401075
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko
Č. účtu : 10201260/5200 IBAN: SK 59 5200 0000 0000 1020 1260
(ďalej len „ prenájiateľ ”)

Nájomca : Imrich Várhegyi
Obchodné meno :
Sídlo : Šrobárová 51, 946 32
IČO :
DIČ :
Č. OP: ST 354 820
Č.tel.: 0907 775 573
Bankové spojenie :
Číslo účtu:
(ďalej len „ nájomca ”)

Čl.2 Predmet zmluvy.

1./ Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanú na LV č. 6434 , kat. územia Komárno na parcele č. 2452/1 - ostatná plocha o výmere 660 m².

- 2./ Predmetom zmluvy je prenájom predajného privesu na 1 rok s plochou 8 m² na Mestskom trhovisku ul. Eötvösova v Komárne.
- 3./ V prípade predajného privesu na prenajatej ploche stánok musí vyhovovať estetike a kultúre predaja.
- 4./ Nájomca bude v predajného privesu vykonávať podnikateľskú činnosť v súlade platným živnostenským oprávnením.
- 5./ Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti opísanej zhora nie sú uplatnené reštitučné nároky tretích osôb .

Čl.3 Nájomný poplatok.

1./ Zmluvné strany sa dohodli na odplate za predajného privesu vo výške :

Ročný poplatok : **30,- € s DPH za 1 m² /t.j. 240,- € s DPH za 8m²**

Slovom :(tridsať Eur)

Táto čiastka zahŕňa v sebe ročný poplatok za užívanie prenajatej plochy a odvoz smetí .

2./ Poplatky za nájom môžu byť v dvoch splátkach: 1. splátka do 10 dní po podpísaní zmluvy, 2. splátka do 30. júna 2019. Poplatky sa poukážu na účet prenajímateľa v OTP banke , IBAN: SK59 5200 0000 0000 1020 1260 , poprípade v hotovosti v pokladni na COMORRA SERVIS v Komárne na ulici Športová 1 /Športová hala/.

Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov , je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i poštovej poukážky je 14 dní .

3./ V prípade omeškania nájomcu (bez udania dôvodu) s platením nájomných poplatkov prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a považuje to ako dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy .

4./ Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

Zákon SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

Čl.4 Doba nájmu.

- 1./ Nájomný pomer vzniká dňom podpísania nájomnej zmluvy a trvá v daný rok podpísania tejto zmluvy.
- 2./ Pred uplynutím času, na ktorý je zmluva uzavretá, možno ju vypovedať na základe dohody zmluvných strán alebo na základe ustanovení zákona č.116/90 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl.5 Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy.

- 1./ Nájomca je oprávnený užívať predajnú plochu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

2./ Nájomcovi nie je dovolené dať prenajatú plochu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu od prenajímateľa .

3./ Nájomca je povinný prenajaté priestory ako aj ich okolie udržiavať v čistote a v poriadku a označiť si svoje priestory jednou vlastnou firemnou tabuľou. Umiestnenie iných reklamných pútačov nie je predmetom tejto zmluvy, ich umiestnenie je spoplatnené a je ich potrebné dojednať zvlášť .

Čl.6 Záverečné ustanovenia.

1./ Zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ potvrdenými oboma zmluvnými stranami.

2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná od : 1. február 2019 do 31. decembra 2019.

3./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z čoho každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.

4./ Zmluvné strany vyhlasujú , že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Komárne, dňa : 31.01.2019

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

IČ DPH: SK2020401075

.....
Mgr. Tomáš Nagy
riaditeľ

.....
Nájomca