

# Nájomná zmluva

č.: MT-01-12.11.2020

uzatvorená podľa §663 až 684, Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**o užívaní pozemku za účelom podnikania v priestoroch  
„ Mestského trhoviska na ul. Hradná v Komárne “**

---

## Čl.1.

### Zmluvné strany

|                                     |                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ :</b>               | <b>Mesto Komárno</b>                                     |
| <b>Sídlo :</b>                      | <b>Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno</b>             |
| <b>Štatutárny zástupca :</b>        | <b>Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta</b>                 |
| <b>IČO :</b>                        | <b>00 306 525</b>                                        |
| <b>DIČ :</b>                        | <b>2021035731</b>                                        |
| <br>                                |                                                          |
| <b>Zastúpené:</b>                   | <b>COMORRA SERVIS</b>                                    |
| <b>Sídlo :</b>                      | <b>Športová č. 1, 945 01 Komárno</b>                     |
| <b>Štatutárny zástupca :</b>        | <b>Ing. Bohumír Kóňa, poverený riadením</b>              |
| <b>IČO :</b>                        | <b>44 191 758 ,</b>                                      |
| <b>DIČ :</b>                        | <b>2020401075</b>                                        |
| <b>Bankové spojenie:</b>            | <b>OTP banka Slovensko</b>                               |
| <b>Č. účtu :</b>                    | <b>10198997/5200 IBAN: SK50 5200 0000 0000 1019 8997</b> |
| <b>( ďalej len „ prenájomca “ )</b> |                                                          |

|                                  |                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Nájomca :</b>                 | <b>Dávid Dékány</b>                           |
| <b>Sídlo</b>                     | <b>Dunajská 369/4, 929 01 Dunajská Streda</b> |
| <b>IČO:</b>                      | <b>47218916</b>                               |
| <b>Č. OP:</b>                    |                                               |
| <b>Č.tel.:</b>                   | <b>0905665956</b>                             |
| <b>( ďalej len „ nájomca “ )</b> |                                               |

## Čl.2

### Predmet zmluvy.

- 1./ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanú na LV č. 6434 , kat. územia Komárno na parcele č. 2452/1 - ostatná plocha o výmere 660 m<sup>2</sup>. Hlavnou činnosťou prenájomcu je správa nehnuteľností na základe poplatkov a zmlúv.
- 2./ Predmetom zmluvy je prenájom pozemku o rozlohe 8 m<sup>2</sup> na Mestskom trhovisku, na ul. Hradná v Komárne od **15.11.2020 na dobu neurčitú** za účelom ambulantného predaja občerstvenia.

3./ Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti opísanej zhora nie sú uplatnené reštitučné nároky tretích osôb .

### **Čl.3**

#### **Nájomný poplatok.**

1./ Zmluvné strany sa dohodli na odplate za mesačný nájom vo výške : **50,- € s DPH**

Slovom : ( päťdesiat eur )

---

1./Táto čiastka v sebe zahŕňa poplatok za užívanie prenajatého pozemku, odvozu smetí, elektrickú energiu a celotýždenné bezplatné parkovanie.

2./ Poplatky za nájom sa poukážu na účet prenajímateľa v OTP banke , IBAN: SK50 5200 0000 0000 1019 8997 , poprípade v hotovosti v pokladni v sídle spoločnosti COMORRA SERVIS v Komárne na ulici Športová č.1 , ( Športová hala ) .

3./ Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i poštovej poukážky je 14 dní .

4./ V prípade omeškania nájomcu ( bez udania dôvodu ) s platením nájomných poplatkov prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a považuje to ako dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy .

### **Čl.4**

#### **Doba nájmu.**

1./ Nájomný pomer bol dohodnutý na dobu neurčitú a to od **15.11.2020.**

2./ Túto zmluvu možno vypovedať na základe dohody zmluvných strán, alebo na základe § 582 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

### **Čl.5**

#### **Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy.**

1./ Nájomca je oprávnený užívať predajný pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

2./ Nájomcovi nie je dovolené dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu od prenajímateľa .

3./ Nájomca je povinný prenajatý pozemok, ako aj jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku a označiť si svoje priestory jednou vlastnou firemnou tabuľou. Umiestnenie iných reklamných pútačov nie je predmetom tejto zmluvy, ich umiestnenie je spoplatnené a je ich potrebné dojednať zvlášť .

4./ Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v stave zodpovedajúcom jeho riadnemu užívaniu alebo so schválenými úpravami.

5./ Na úseku ochrany pred požiarmi je nájomca povinný:

Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

6./Na úseku BOZP je nájomca povinný dodržiavať:

Zákon SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

7./Na úseku hygienických predpisov je nájomca povinný dodržiavať všetky platné Opatrenia a Uznesenia hlavného hygienika SR prijaté v súvislosti s chorobou COVID – 19 na území Slovenskej republiky.

## Čl.6

### Záverečné ustanovenia.

- 1./ Zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- 2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
- 3./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
- 4./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilý na právne úkony a obsahu tejto zmluvy rozumejú, čo potvrdzujú so svojim podpisom.

V Komárne, dňa : 12.11.2020

**COMORRA SERVIS**

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758 ⑤

IČ DPH: SK2020401075

*Ing. Bohumír Kóňa*

**Ing. Bohumír Kóňa**  
poverený riadením

**Dávid Dékány**  
929 01 Dunajská Streda,  
Dunajská 369/4  
IČO: 47 218 916  
DIČ: 1048155416

*Dávid Dékány*

**Nájomca**  
**Dávid Dékány**