

Nájomná zmluva

č.: EO-01-19.10.2020

uzatvorená podľa §663 až 684, Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
**o užívaní pozemku za účelom podnikania v priestoroch
„ ul. Eötvösa v Komárne “**

Čl.1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Mesto Komárno
Sídlo :	Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca :	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IČO :	00 306 525
DIČ :	2021035731
Zastúpené:	COMORRA SERVIS
Sídlo :	Športová č. 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca :	Ing. Pál Banai Tóth, PhD, riaditeľ
IČO :	44 191 758 ,
DIČ :	2020401075
Bankové spojenie:	OTP banka Slovensko
Č. účtu :	10198997/5200 IBAN: SK50 5200 0000 0000 1019 8997
(ďalej len „ prenájomca “)	
Nájomca :	Csomová Terézia
Sídlo	Školská ul. 177/8, 945 04 Komárno, Nová Stráž
Č. OP:	
Č.tel.:	
(ďalej len „ nájomca “)	

Čl.2

Predmet zmluvy.

- 1./ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanú na LV č. 6434 , kat. územia Komárno na parcele č. 2452/1 - ostatná plocha o výmere 660 m². Hlavnou činnosťou prenájomcu je správa nehnuteľností na základe poplatkov a zmlúv.
- 2./ Predmetom zmluvy je prenájom pozemku o rozlohe 18 m² na Mestskom trhovisku, na ul. Eötvösova v Komárne od **20.10.2020 do 31.10.2020.**

3./ Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti opísanej zhora nie sú uplatnené reštitučné nároky tretích osôb .

Čl.3

Nájomný poplatok.

1./ Zmluvné strany sa dohodli na odplate za nájom vo výške :

Poplatok za nájom bol dohodnutý na 0,80,-€/m2/1deň, t.j. $0,80 \times 18 \times 1 = 14,40,- \text{ €/deň}$, na 11 dní bol nájom stanovený na 158,40,- € (14,40,- € x 11)
Slovom :(stopäťdesiatosem eur a 40/100 centov)

Táto čiastka v sebe zahŕňa poplatok za užívanie prenajatého pozemku a odvozu smetí .

2./ Poplatky za nájom sa poukážu na účet prenajímateľa v OTP banke , IBAN: SK50 5200 0000 0000 1019 8997 , popřípade v hotovosti v pokladni v sídle spoločnosti COMORRA SERVIS v Komárne na ulici Športová č.1 , (Športová hala) najneskôr do 31.10.2020.

3./ Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i poštovej poukážky je 14 dní .

4./ V prípade omeškania nájomcu (bez udania dôvodu) s platením nájomných poplatkov prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a považuje to ako dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy .

Čl.4

Doba nájmu.

1./ Nájomný pomer bol dohodnutý na dobu určitú a to od **20.10.2020 do 31.10.2020**.

2./ Túto zmluvu možno vypovedať na základe dohody zmluvných strán, alebo na základe § 582 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl.5

Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy.

1./ Nájomca je oprávnený užívať predajný pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

2./ Nájomcovi nie je dovolené dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu od prenajímateľa .

3./ Nájomca je povinný prenajatý pozemok, ako aj jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku a označiť si svoje priestory jednou vlastnou firemnou tabuľou. Umiestnenie iných reklamných pútačov nie je predmetom tejto zmluvy, ich umiestnenie je spoplatnené a je ich potrebné dojednať zvlášť .

4./ Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v stave zodpovedajúcom jeho riadnemu užívaniu alebo so schválenými úpravami.

5./ Na úseku ochrany pred požiarmi je nájomca povinný:

Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

6./Na úseku BOZP je nájomca povinný dodržiavať:

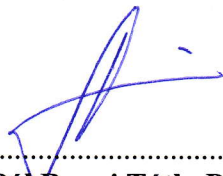
Zákon SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

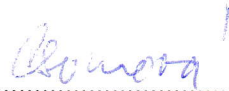
7./Na úseku hygienických predpisov je nájomca povinný dodržiavať všetky platné Opatrenia a Uznesenia hlavného hygienika SR prijaté v súvislosti s chorobou COVID – 19 na území Slovenskej republiky.

Čl.6
Záverečné ustanovenia.

- 1./ Zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- 2./Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
- 3./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
- 4./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilý na právne úkony a obsahu tejto zmluvy rozumejú, čo potvrdzujú so svojim podpisom.

V Komárne, dňa : 19.10.2020


.....
Ing. Pál Banai Tóth, PhD


.....
Nájomca

COMOTRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075

