

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Č. :MT-H-01-18.06.2021

Uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/90 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 663 až § 684, Zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl.1. Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Mesto Komárno
Sídlo :	Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca :	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IČO :	00 306 525
DIČ :	2021035731

Zastúpené:	COMORRA SERVIS
Sídlo :	Športová č. 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca :	Ing. Gabriel Kollár - riaditeľ
IČO :	44 191 758 ,
IČ DPH :	SK2020401075
č. tel.:	035/7701969
Bankové spojenie:	OTP banka Slovensko
IBAN:	SK50 5200 0000 0000 1019 8997
(ďalej len „prenajímateľ“)	

Nájomca :	Bihari František
Sídlo/bydlisko:	Zemné 30, 941 22 Zemné
IČO :	33 656 274
DIČ:	
Č.tel.:	0940 928 517
Bankové spojenie :	
Číslo účtu:	
(ďalej len „nájomca“)	

Čl.2 Predmet zmluvy.

- 1./ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6434 , kat. územia Komárno na parcele č. 1818/20,21. Hlavnou činnosťou prenajímateľa je správa nehnuteľností na základe poplatkov a zmlúv.
- 2./ Predmetom zmluvy je prenájom stánku na mestskom trhovisku ul. Hradnej v Komárne
- 3./ Označenie stánku: A
- 4./ Nájomca je povinný prenajatý stánok označiť svojim menom.
- 5./ Nájomca bude na prenajatom mieste prevádzkovať predaj výrobkov a poskytovať služby na základe „Osvedčenie o živnostenskom oprávnení“, číslo živnostenského registra 404-7182. Deň vzniku oprávnenia: 02.07.2020.
- 6./ Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti opísanej zhora nie sú uplatnené reštitučné nároky tretích osôb.

Čl.3 Nájomný poplatok.

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenájom užívaných priestorov vo výške :

mesačný poplatok za prenájom je od 20.06.2021 na dobu neurčitú:

50,-€ s DPH

Slovom :(päťdesiat Eur)

Táto čiastka zahŕňa v sebe mesačný poplatok za užívanie prenajatého stánku a odvoz smetí. Elektrická energia, vodné, stočné sa platí podľa skutočnej spotreby na konci mesiaca.

- 2./ Poplatok sa poukáža na účet prenajímateľa v OTP banke , IBAN : SK50 5200 0000 0000 1019 8997 , prípadne v hotovosti v pokladni na COMORRA SERVIS v Komárne na ulici Športová 1 /Športová hala/. Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov , je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i poštovej poukážky je 14 dní .

- 3./ V prípade omeškania nájomcu (bez udania dôvodu) s platením nájomných poplatkov prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a považuje to ako dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy .

Čl.4 Doba nájmu.

- 1./ Nájomný pomer vzniká dňom podpísania nájomnej zmluvy a bol dohodnutý na dobu neurčitú.
- 2./ Pred uplynutím času, na ktorý je zmluva uzavretá, možno ju vypovedať na základe dohody zmluvných strán alebo na základe ustanovení zákona č.116/90 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, najneskôr 2 mesiace vopred, písomne na adresu prenajímateľa.

Čl.5 Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy.

- 1./ Nájomca je oprávnený užívať stánok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2./ Prípadné stavebné či inštaláčne úpravy na nebytových priestoroch je nájomca oprávnený vykonávať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu od prenajímateľa a to výhradne na vlastné náklady.

- 3./ Nájomcovi nie je dovolené dať prenajatý stánok do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu od prenajímateľa.
- 4./ Nájomca sa zaväzuje hradiť náklady na bežnú údržbu a drobné opravy stánku súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
- 5./ Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na prenajatom stánku spôsobil vlastnou činnosťou.
- 6./ Nájomca nie je oprávnený požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku čiastočného alebo úplného obmedzenia v jeho činnosti počas vykonávania opráv a údržby prenajatých priestorov a stolu.
- 7./ Nájomca je povinný prenajaté priestory ako aj ich okolie udržiavať v čistote a v poriadku a označiť si svoje priestory jednou vlastnou firemnou tabuľou. Umiestnenie iných reklamných pútačov nie je predmetom tejto zmluvy, ich umiestnenie je spoplatnené a je ich potrebné dojednať zvlášť.
- 8./ Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať zásady protipožiarnej ochrany a dbať o dodržiavanie predpisov a zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 9./ Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť stánok v pôvodnom stave v akom mu bol odovzdaný alebo v súlade so schválenými úpravami.
- 10./ Prenajímateľ si vyhradzuje právo raz ročne prehodnotiť výšku nájomného poplatku v závislosti od zvyšovania cien energetických nosičov ako sú voda, elektrina a plyn poprípade iné.
- 11./ Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, Zákon SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
- 12./Na úseku hygienických predpisov je nájomca povinný dodržiavať všetky platné Opatrenia a Uznesenia hlavného hygienika SR prijaté v súvislosti s chorobou COVID – 19 na území Slovenskej republiky.**

Čl.6 Záverečné ustanovenia.

- 1./Zmluvné strany sa môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 2./Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a naznak súhlasu ju podpisujú.
- 3./Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdržia obe zmluvné strany.
- 4./Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa, predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán alebo vypršaním lehoty, na ktorú bola zmluva dojednaná.
- 5./V prípade vzniku iných nejasností a problémov budú ich riešiť zmluvné strany medzi sebou dohodou, alebo sa rozhodne v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Komárne, dňa : 18.06.2021

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

IČ DPH: SK2020401075

Ing. Gabriel Kollár
riaditeľ

.....
Nájomca