

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Č. :MT-04/2020

uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/90 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 663 až § 684, Zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho
zákonníka v platnom znení

Čl.1. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Komárno
Sídlo : Nám. gen. Klapku č. 1
Štatutárny zástupca : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IČO : 00 306 525
DIČ : 2021035731

Zastúpené: COMORRA SERVIS
Sídlo : Športová č. 1
Štatutárny zástupca : Mgr. Tomáš Nagy - riaditeľ
IČO : 44 191 758 ,
IČ DPH : SK2020401075
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko
Č. účtu : 10201260/5200 IBAN: SK 59 5200 0000 0000 1020 1260
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:
Obchodné meno Alexander Pajor
Sídlo ul. Szinyeiho 41, 94501 Komárno
Číslo OP: EX 286072
IČO :
DIČ
Č.tel.: 0903 169 083
Bankové spojenie :
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca 1“)

a

Nájomca 2 :**Obchodné meno****Alexander Kajan****Sídlo****946 39 Iža 440****Číslo OP:****IČO :**

.....

DIČ**Č.tel.:****0903 169 083****Bankové spojenie :**

.....

Číslo účtu:

.....

(ďalej len „ nájomca 2)**Čl.2****Predmet zmluvy.**

- 1./ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanú na LV č. 6434 , kat. územia Komárno na parcele č. 410/22 a 411/1. Hlavnou činnosťou prenajímateľa je správa nehnuteľností na základe poplatkov a zmlúv.
- 2./ Predmetom zmluvy je prenájom tržničného stola na tržné dni streda a sobota
- 3./ Číslo stola: 3
- 4./ Nájomca je povinný svoj stôl označiť menom prenajímateľa
- 5./ Nájomca bude na prenajatých miestach prevádzkovať predaj výrobkov a poskytovanie služieb v súlade platným živnostenským oprávnením.
- 6./ Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti opísanej zhora nie sú uplatnené reštitučné nároky tretích osôb .

Čl.3**Nájomný poplatok.**

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenájom užívaných priestorov vo výške :

Ročný poplatok /od 01.01.2020 do 31.12.2020/:**220,-€****Slovom :(dvestodvadsať Eur)**

Táto čiastka zahŕňa v sebe ročný poplatok za užívanie prenajatej plochy a odvoz smetí .

2./ Poplatky za nájom môžu byť v dvoch splátkach: 1. splátka do 10 dní po podpísaní zmluvy, 2. splátka do 30. júna 2019. Poplatky sa poukážu na účet prenajímateľa v OTP banke , IBAN : SK59 5200 0000 0000 1020 1260 , poprípade v hotovosti v pokladni na COMORRA SERVIS v Komárne na ulici Športová 1 /Športová hala/.

Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov , je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i poštovej poukážky je 14 dní .

3./ V prípade omeškania nájomcu (bez udania dôvodu) s platením nájomných poplatkov prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a považuje to ako dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy .

Čl.4

Doba nájmu.

- 1./ Nájomný pomer vzniká dňom podpísania nájomnej zmluvy a trvá v daný rok podpísania tejto zmluvy.
- 2./ Pred uplynutím času, na ktorý je zmluva uzavretá, možno ju vypovedať na základe dohody zmluvných strán alebo na základe ustanovení zákona č.116/90 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, najneskôr 2 mesiace vopred, písomne na adresu prenajímateľa.

Čl.5

Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy.

- 1./ Nájomca je oprávnený užívať tržničný stôl v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2./ Prípadné stavebné či inštalačné úpravy na nebytových priestoroch je nájomca oprávnený vykonávať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu od prenajímateľa a to výhradne na vlastné náklady. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom.
- 3./ Nájomcovi nie je dovolené dať prenajatý tržničný stôl do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu od prenajímateľa .
- 4./ Nájomca sa zaväzuje hradiť náklady na bežnú údržbu a drobné opravy tržničného stola súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
- 5./ Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na prenajatom stole spôsobil vlastnou činnosťou.
- 6./ Nájomca nie je oprávnený požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku čiastočného alebo úplného obmedzenia v jeho činnosti počas vykonávania opráv a údržby priestorov a stolov.
- 7./ Nájomca je povinný prenajaté priestory ako aj ich okolie udržiavať v čistote a v poriadku a označiť si svoje priestory jednou vlastnou firemnou tabuľou. Umiestnenie iných reklamných pútačov nie je predmetom tejto zmluvy, ich umiestnenie je spoplatnené a je ich potrebné dojednať zvlášť.
- 8./ Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať zásady protipožiarnej ochrany a dbať o dodržiavanie predpisov a zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 9./ Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť tržničný stôl v pôvodnom stave v akom mu boli odovzdané alebo v súlade so schválenými úpravami.
- 10./ Prenajímateľ si vyhradzuje právo raz ročne prehodnotiť výšku nájomného poplatku v závislosti od zvyšovania cien energetických nosičov ako sú voda, elektrina a plyn poprípade iné.
- 11./ Na úseku ochrany pred požiarmi :
Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
Na úseku BOZP :
Zákon SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov

Čl.6
Záverečné ustanovenia.

- 1./ Zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- 2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná od : 1.januára 2020 do 31.decembra 2020.
- 3./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z čoho každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
- 4./ Zmluvné strany vyhlasujú , že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Komárne, dňa : 01.01.2020



Mgr. Tomáš Nagy
Riaditeľ

COMORRA SERVIS

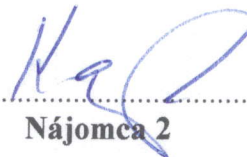
Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

IČ DPH: SK2020401075



Nájomca 1



Nájomca 2