predajné miesto č. [ ]

ZMLUVA O NÁJME
KD/01/2019

uzavretá podľa § 663 až 670 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Názov:	**Mesto Komárno**
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
Zástupca:	Ing. László Stubendek, primátor mesta
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	15778763/5200 (IBAN: SK75 5200 0000 0000 1577 8763, SWIFT: OTPVSKBX, CIF: 27924932, Mena: EUR)

(ďalej ako „prenajímateľ")

Zastúpené:	**COMORRA SERVIS**
Sídlo :	Športová č. 1, Komárno
Štatutárny zástupca :	Mgr. Tomáš Nagy - riaditeľ
IČO :	44 191 758 ,
DIČ :	2020401075
IČ DPH:	SK2020401075
Bankové spojenie:	OTP banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu :	10201260 / 5200

(ďalej len „ prenajímateľ)

Nájomca:

Obchodné meno:	Alexander Fábry, 0903/464 962
Rodné číslo/IČO:	34983694
Sídlo:	821 07 Bratislava – Podunajské Biskupice

(ďalej ako „nájomca")

I.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom verejného priestranstva na p.č. 1818/20 v Komárne, , nespevnené plochy za účelom prevádzkovania akcií typu kolotoče, strelnica, atď. + 1 stánok s občerstvením počas akcie „Komárňanské dni" v roku 2019.
2. Verejné priestranstvo, uvedené v čl. I. ods. 1 zmluvy, bude nájomca využívať na umiestnenie a prevádzkovanie predajného stánku.

II.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 26. apríla 2019 do 28. apríla 2019 po dobu konania Komárňanských dní.

predajné miesto č. [ ]

III.
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **1060,- Eur** (slovom Jedentisícšesťdesiat eur).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné v celej výške na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr v deň podpisu zmluvy o nájme.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť spotrebu elektrickej energie, ktorú vyúčtuje prenajímateľ na základe skutočnej spotreby elektrickej energie počas trvania nájmu, ktorú uhradí prenajímateľ v hotovosti na mieste.

IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu prenechať nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca:
   a) je povinný predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel,
   b) je oprávnený dať predmet nájmu prenajímateľa do podnájmu tretej osobe,
   c) je povinný vykonať montáž a demontáž predajného stánku resp. zariadení na vlastné náklady a po skončení nájmu predmet nájmu dať do pôvodného stavu,
   d) je povinný dodržiavať VZN Mesta Komárno č. 4/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území Mesta Komárno, organizačné pokyny mesta vydané pre Komárňanské dni 2019 a ostatné pokyny mesta ako usporiadateľa,
   e) nesmie užívať priestranstvo mimo predmetu nájmu na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovanie auta bez povolenia,
   f) je povinný zabezpečiť likvidáciu odpadu a zamedziť jeho rozptylu v okolí predajného miesta tvoriaceho predmet nájmu,
   g) je povinný dodržiavať platné bezpečnostné a požiarne predpisy a predchádzať vzniku škody na predmete nájmu.
3. Porušenie organizačných pokynov alebo pokynov usporiadateľov zo strany nájomcu oprávňuje prenajímateľa k okamžitému odstúpeniu od tejto zmluvy. V takomto prípade nájomca nemá právo vykonávať ďalší predaj a nemá nárok na vrátenie nájomného resp. jeho časti.
4. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť osoby zabezpečujúce prevádzku predajného stánku so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zodpovedá za ich dodržiavanie.
5. Prenajímateľ je oprávnený počas doby trvania nájmu kontrolovať plnenie všetkých povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznámiť všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.
7. Na úseku ochrany pred požiarmi :
   zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
   Na úseku BOZP:
   Zákon SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

predajné miesto č. [ ]

V.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. Nájomca, ktorý ukončí účasť na Komárňanských dňoch pred oficiálnym ukončením akcie, nemá nárok na zníženie alebo vrátenie nájomného.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou v prípade, ak nájomca poruší niektorú zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo z Organizačných pokynov pre Komárňanské dni 2019. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane nájomcu, nájomca nemá nárok na vrátenie nájomného resp. jeho časti a bude sa to považovať za zmluvnú pokutu. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 hodín od doručenia písomného odstúpenia.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých pre každú zmluvnú stranu sú určené jeden rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
5. Táto zmluva bola vyhotovená , pod číslom KD/01/2019
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

Komárno, dňa 25.04.2019

Prenajímateľ :

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
DIČ: 2020401075

.....

Mgr. Tomáš Nagy
riaditeľ

Nájomca :

.....