

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Č. : MT-04/2019

uzavretá v súlade so zák. č.116/90 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 588, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka

Čl.1. Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

DIČ :

Mesto Komárno

Nám. gen. Klapku č. 1

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

00 306 525

2021035731

Zastúpené:

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

DIČ :

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

COMORRA SERVIS

Športová č. 1, 945 01 Komárno

Mgr. Tomáš Nagy - riaditeľ

44 191 758 ,

2020401075

SK 2020401075

OTP banka Slovensko

SK 59 5200 0000 0000 1020 1260

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :

Sídlo

IČO/DIČ

Č.tel.:

(ďalej len „nájomca“)

Adam Fekete

Eötvösova ul. 2512/43, 945 01 Komárno

50 591 720

Čl.2 Predmet zmluvy.

- 1./ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanú na LV č. 6434 , kat. územia Komárno na parcele č. 1818/20 - ostatná plocha o výmere 3542 m².
- 2./ Predmetom zmluvy je prenájom plochy na umiestnenie predajného stánku (6m²) na Mestskom trhovisku ul. Hradná v Komárne.
- 3./ Predajný stánok musí vyhovovať estetike a kultúre predaja.

- 4./ Nájomca bude v predajnom stánku vykonávať podnikateľskú činnosť v súlade platným živnostenským oprávnením č.: OU-KN-OZP-2016/013823-2 č. živnostenského registra 410-30536 zo dňa 04.11.2016.
- 5./ Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti opísanej zhora nie sú uplatnené reštitučné nároky tretích osôb.

Čl.3

Nájomný poplatok.

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenájom plochy vo výške :

Nájomný poplatok:

40,- €/mes. + režijné náklady

Táto čiastka zahŕňa v sebe poplatok za užívanie prenajatej plochy a režijné náklady.

- 2./ Poplatky sa poukážu na účet prenajímateľa v OTP banke, IBAN: SK 59 5200 0000 0000 1020 1260, poprípade v hotovosti v pokladni na COMORRA SERVIS v Komárne na ulici Športová 1 /Športová hala/.

Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i poštovej poukážky je 14 dní.

- 3./ V prípade omeškania nájomcu (bez udania dôvodu) s platením nájomných poplatkov prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a považuje to ako dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy.

Čl.4

Doba nájmu.

- 1./ Nájomný pomer vzniká dňom podpísania nájomnej zmluvy a trvá v daný rok podpísania tejto zmluvy.
- 2./ Zmluvu možno vypovedať na základe dohody zmluvných strán alebo na základe ustanovení zákona č.116/90Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, najneskôr 2 mesiace vopred, písomne na adresu prenajímateľa.

Čl.5

Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy.

- 1./ Nájomca je oprávnený užívať prenajatú plochu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2./ Nájomcovi nie je dovolené prenajatú plochu dať do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu od prenajímateľa.
- 3./ Nájomca je povinný prenajatú plochu ako aj okolie udržiavať v čistote a v poriadku a označiť si svoje priestory jednou vlastnou firemnou tabuľou. Umiestnenie iných reklamných pútačov nie je predmetom tejto zmluvy, ich umiestnenie je spoplatnené a je ich potrebné dojednať zvlášť.
- 4./ Nájomca zabezpečí prenajímateľovi prístup k pitnej vode a napojenie na mestskú kanalizáciu.
- 5./ Nájomca umožní prenajímateľovi prístup k toaletám určeným pre personál.

Čl.6
Závěrečné ustanovenia.

- 1./ Zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- 2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná od : 01.01.2019 do: 31. 12. 2019.
- 3./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z čoho každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
- 4./ Zmluvné strany vyhlasujú , že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5./ Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
Zákon SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov

V Komárne, dňa : 08.03.2019

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075

.....
Mgr. Tomáš Nagy
riaditeľ

.....
Nájomca