

ZMLUVA O NÁJME

Č. OJ/02/2022

uzavretá podľa § 663 až 670 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a podľa § 9 ods. 1 písm. a) a c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

Čl.1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Mesto Komárno
Sídlo :	Nám. gen. Klapku č. 1, 954 01 Komárno
Štatutárny zástupca :	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IČO :	00 306 525
DIČ :	2021035731

Zastúpené:	COMORRA SERVIS, p.o.
Sídlo :	Športová č. 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca :	Ing. Gábor Kollár - riaditeľ
IČO :	44 191 758 ,
IČ DPH :	SK2020401075
Bankové spojenie:	ČSOB banka, pobočka Komárno
IBAN :	SK77 7500 0000 0040 2935 6156
e-mail:	kancelaria@comorraservis.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)	

Nájomca :	
Obchodné meno	Alexander Fábry
Sídlo:	_____
IČO :	--
IČ DPH:	---
Zastúpené:	Alexander Fábry
Č.tel.:	_____
Bankové spojenie:	----
IBAN :	----
(ďalej len „nájomca“)	

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom verejného priestranstva na p.č. 1818/20 v Komárne, nespevnené plochy za účelom prevádzkovania „autodromu, Hali-Gali, bobovej dráhy, detskej manéže, retiazkového kolotoču, skákacieho hradu a detského vláčiku“ v zmysle e-mailovej žiadosti zo dňa 01.03.2022 počas akcie „Ondrejský jarmok“ organizovaného mestom Komárno v roku 2022.
2. Hlavnou činnosťou prenajímateľa je správa nehnuteľností na základe poplatkov a zmlúv.
3. Verejné priestranstvo, uvedené v čl. I. ods. 1 zmluvy, bude nájomca využívať na umiestnenie hore uvedených atrakcií a prevádzkovanie predajného stánku.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 11. novembra 2022 do 13. novembra 2022 po dobu konania Ondrejského jarmoku.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

2.300,- €

(slovom dvetisícristo eur).

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné v plnej výške na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, **najneskôr do 21.10.2022.** Ak nájomca neuhradí nájomné do dohodnutého termínu v plnej výške, táto zmluva sa stáva neplatnou v celom rozsahu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zálohu za spotrebu elektrickej energie vo výške **200,- € do 21.10.2022.** Ak skutočná spotreba energie bude vyššia ako 200,- €, nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi v hotovosti na mieste doplatok, na základe skutočnej spotreby elektrickej energie počas trvania nájmu.
4. Cena takto spotrebovanej elektrickej energie sa potom vypočíta ako **0,70,-€/kWh** el. energie.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu prenechať nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca:

- a) je povinný predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel,
 - b) je oprávnený dať predmet nájmu prenajímateľa do podnájmu tretej osobe,
 - c) je povinný vykonať montáž a demontáž predajného stánku resp. zariadení na vlastné náklady a po skončení nájmu predmet nájmu dať do pôvodného stavu,
 - d) je povinný dodržiavať VZN Mesta Komárno č. 4/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území Mesta Komárno, organizačné pokyny mesta vydané pre Ondrejský jarmok 2022 a ostatné pokyny mesta ako usporiadateľa,
 - e) nesmie užívať priestranstvo mimo predmetu nájmu na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovanie auta bez povolenia,
 - f) je povinný zabezpečiť likvidáciu odpadu a zamedziť jeho rozptylu v okolí predajného miesta tvoriaceho predmet nájmu,
 - g) je povinný dodržiavať platné bezpečnostné a požiarne predpisy a predchádzať vzniku škody na predmete nájmu.
3. Porušenie organizačných pokynov alebo pokynov usporiadateľov zo strany nájomcu oprávňuje prenajímateľa k okamžitému odstúpeniu od tejto zmluvy. V takomto prípade nájomca nemá právo vykonávať ďalší predaj a nemá nárok na vrátenie nájomného resp. jeho časti. Organizačné pokyny mesta Ondrejský jarmok 2022 sú prílohou č. 2 tejto zmluvy.
 4. Ak nájomca neobsadí prenajaté miesto do oficiálneho začatia jarmoku a neoznámí prenajímateľovi neskorší príchod na predajné miesto, prenajímateľ má právo predajné miesto tvoriaci predmet nájmu podľa tejto zmluvy, prenajať inému nájomcovi.
 5. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť osoby zabezpečujúce prevádzku predajného stánku so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zodpovedá za ich dodržiavanie.
 6. Prenajímateľ je oprávnený počas doby trvania nájmu kontrolovať plnenie všetkých povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
 7. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznámiť všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.
 8. Na úseku ochrany pred požiarmi :
zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
Na úseku BOZP:
Zákon SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
 9. **Na úseku hygienických predpisov je nájomca povinný dodržiavať všetky platné Zákony v oblasti dodržiavania hygienických predpisov, Vyhlášky, Uznesenia a Opatrenia hlavného hygienika SR prijaté v súvislosti s chorobou COVID – 19 na území Slovenskej republiky.**

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. Nájomca, ktorý ukončí účasť na Ondrejskom jarmoku pred oficiálnym ukončením jarmoku, nemá nárok na zníženie alebo vrátenie nájomného.

3. Prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou v prípade, ak nájomca poruší niektorú zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo z Organizačných pokynov pre Ondrejský jarmok 2018. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane nájomcu, nájomca nemá nárok na vrátenie nájomného resp. jeho časti a bude sa to považovať za zmluvnú pokutu. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenájomateľovi najneskôr do 3 hodín od doručenia písomného odstúpenia.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých pre každú zmluvnú stranu sú určené jeden rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenájomateľa.
5. Táto zmluva bola vyhotovená, pod číslom OJ/02/2022
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

Komárno, dňa 10.10.2022

Prenajíateľ :

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44.191.758

IČ DPH: SK20200401875

Ing. Gabriel Kollár

riaditeľ

Nájomca :

Alexander Fábry