

Zmluva o nájme

Č. : KP / 02 / 2016

uzavretá v súlade so zák. č.116/90 Z.b. v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 588, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka

Čl.1. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Komárno
Sídlo : Nám. gen. Klapku č. 1
Štatutárny zástupca : Ing. László Stubendek , primátor mesta
IČO : 00 306 525
DIČ : 2021035731

Zastúpené: COMORRA SERVIS
Sídlo : Športová č. 1
Štatutárny zástupca : Mgr. Tomáš Nagy - riaditeľ
IČO : 44 191 758 ,
DIČ : 2020401075
IČDPH : SK2020401075
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko
Č. účtu : 10198997 / 5200
(ďalej len „ prenajímateľ ”)

Nájomca : EVO s.r.o.
V zastúpení konateľom: Marián Kövér
Trvalý pobyt : Jókaiho 24/27
Sídlo: 945 01 Komárno
IČDPH: SK2022109661
IČO: 35972335
Tel.č.: 00421 915 977 977
(ďalej len „ nájomca ”)

Čl.2 Predmet zmluvy.

1./ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 6434 , kat. územia ako parcela č. 2425 o výmere 3697 m², súpisné.č.3155, ul. Eötvösova, orient.č. 19, hl. budova.

2./ Prenajímateľ prehlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti opísanej zhora nie sú uplatnené reštitučné nároky tretích osôb.

3./ Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru na I.poschodí o rozlohe 18 m² nachádzajúceho sa v Krytej plavárni v Komárne, na ulici Eötvösova č.41.

4./ Nájomca bude v prenajatých miestnostiach prevádzkovať solárium - slúžiace na regeneráciu a rekondíciu.

Čl.3 Nájomný poplatok.

1./ Zmluvné strany sa dohodli na platbe za prenájom užívaných priestorov vo výške :

Mesačné nájomné bez DPH:	84,50 €
DPH 20%	16,90 €

Cena spolu s DPH :	101,40 €
---------------------------	-----------------

(slovom : sedemstoosemdesiat €)

2./ **Táto čiastka v sebe zahŕňa:** poplatok za užívanie nebytovej plochy, poplatok za režijné náklady ako sú vodné – stočné, TÚV (teplá voda) ,kúrenie, a odvoz smetí.

3./ **Náklady za spotrebu elektrickej energie :** budú refakturované podľa skutočného spotrebovaného množstva mesačne, podľa platobného cenníka, na základe submeraní a výpočtov .Suma mesačného nájomného a skutočnej spotreby energií budú tvoriť celkovú vyfakturovanú sumu.

4./ Poplatky za nájom sú splatné v mesačných splátkach na základe obdržanej faktúry zo strany prenajímateľa. Poplatky sa poukážu na účet prenajímateľa v OTP banke , č.úctu : 10198997/5200 , poprípade v hotovosti v pokladni na COMORRA SERVIS v Komárne.

5./ Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov , je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry je 14 dní.

6./ V prípade omeškania nájomcu (bez udania dôvodu) s platením nájomných poplatkov prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a považuje to ako dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy.

Čl.4 Doba nájmu.

1./ Nájomný pomer vzniká dňom : 01.03.2016 a jeho trvanie bolo dojednané na dobu neurčitú s dvojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2./ Pred uplynutím času, na ktorý je zmluva uzavretá, ju možno vypovedať na základe dohody zmluvných strán alebo na základe ustanovení zákona č.116/90Z. Zb. o prenájme nebytových priestorov.

2./ Nájomca je povinný svoju prevádzkovú dobu prispôbiť otváraciej dobe Krytej plavárne v Komárne. Prevádzková doba nájomcu nemôže presiahnuť časovo otváraciu dobu Krytej plavárne v Komárne.

3./ Nájomca nie je oprávnený požadovať kľúč od hlavnej budovy Krytej plavárne v Komárne.

4./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná od **01.03.2016**

5./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z čoho každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.

6./ Zmluvné strany vyhlasujú , že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Komárne, dňa : 26.02.2016



.....
Prenajímateľ

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

IČ DPH: SK2020401075



.....
Nájomca