Nájomná zmluva
č.: KP 01-09-01-2018

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva")

o užívaní priestorov Krytej plavárne v Komárne

Prenajímateľ:

Mesto Komárno,
Nám. gen. Klapku č. 1 , 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: Ing. Stubendek László, primátor mesta
IČO: 00306 525
DIČ: 2021035731

Zastúpené:

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
Štat. zástupca: Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ
IČO: 44 191 758
IČDPH :SK2020401075

Užívateľ:

Kajak & kanoe klub Komárno, o.z.
Župná 18 , Komárno 945 01
Štat. zástupca: Mgr. Ladislav Broczky - predseda klubu
IČO: 00609153 , DIČ: 2021027283
Číslo účtu: SK09 0900 0000 0051 1995 9668 - SLSP, a.s.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6434 kat. územia Komárno, ako parcela č. 2425 o výmere 2086 m^2, zastavaná plocha a nádvorie súpisné číslo 3155 , na Eötvösovej ulici č. 41 .

2. Predmetom tejto zmluvy, podľa odporúčania BOZP, je prepožičanie priestorov Krytej plavárne (KP) – bazénovej časti, prezliekarne užívateľovi za účelom športovej regenerácie.

   Rozsah užívania je určené harmonogramom krytej plavárne. Všetky zmeny treba písomne žiadať u prenajímateľa KP **na email** : info@thermalkn.sk .Nevyužité termíny harmonogramu zo strany užívateľa treba hlásiť prenajímateľovi minimálne 2 dní dopredu na e-mail info@thermalkn.sk poprípade sms - kou na tel. čísle 0911 105 005 .

   Prenajímateľ si vyhradzuje právo na prípadné zrušenie termínu , keď uvedený rozsah užívania zasahuje do väčšej akcie (niekoľkodňové , celodenné , iné akcie) .
   O tejto zmene prenajímateľ upovedomí nájomcu minimálne 2 dni dopredu na e-mailovú adresu užívateľa (uvedené vyššie) .

3. Poplatok za užívanie bazénovej časti je stanovený podľa aktuálneho cenníka KP :
   A, mimo určených hodín počas pracovných dní (pondelok až piatok)

B, mimo určených hodín počas sviatkov a víkendov (sobota , nedeľa, sviatky)

V prípade tréningov pre viaceré kluby v rovnakom čase sa stanovený poplatok delí rovnomerne.

Užívateľ sa zaväzuje uhradiť poplatky v mesačných intervaloch podľa skutočného počtu užívacích hodín, bezhotovostným spôsobom prostredníctvom banky na účet prenajímateľa IBAN : SK50 5200 0000 0000 1019 8997 – OTP Banka Komárno na základe faktúry doručenej prenajímateľom v lehote jej splatnosti, pričom variabilný symbol predstavuje číslo faktúry vystavenej pre nájomcu. (v hotovosti priamo v pokladni COMORRA SERVIS -u)

V prípade omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy na každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i platby je 14 dní.

4. Užívateľ sa zaväzuje:
   - zabezpečiť pri každom vstupe zodpovednú osobu ,podľa prílohy č.1 (zmeny okamžite Hlásiť dopredu písomne.) ktorej prítomnosť je povinná počas celého tréningového procesu až jeho ukončenie a opustenie bazénových priestorov a šatní, ,
   - zodpovedať za dodržiavanie hygienických predpisov počas trvania nájmu, podľa dodržiavať predpisy na základe prevádzkového poriadku krytej plavárne, schváleného RÚVZ KN
   - zodpovedať za dodržiavanie bezpečnostných predpisov počas trvania nájmu - podľa zákona SNR č. 126/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
   - zodpovedať za prípadný úraz počas trvania nájmu
   - zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
   - používať štartovací blok výlučne pod dozorom zodpovednej osoby
   - zaplatiť škody vzniknuté počas nájmu
   - pri podujatiach hromadného charakteru (športové turnaje, majstrovské zápasy, športové exhibície a pod.) na vlastné náklady zabezpečiť poriadkovú službu (usporiadateľov), požiarnu hliadku, zdravotnú službu, prípadne bezpečnostnú službu.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje :
   - zabezpečiť prenajatý priestor na základe vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 308/2012 o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom a na umelom kúpalisku

6. Prenajímateľ sa zakazuje :
   - namontovať, demontovať a premiestniť zariadenia bez písomného súhlasu prenajímateľa.

7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na určenie hodín nájmu bazénovej časti v KP.

8. V prípade hrubého porušenia ustanovení tejto dohody má správca právo predčasne ukončiť s okamžitou platnosťou.

9. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 09.01.2018 do 31.12.2018.** Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Ku skončeniu nájmu môže dôjsť nasledovným spôsobom:

- písomnou dohodou zmluvných strán,

- písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a je účinná od 09.01.2018.

Všetky zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné uskutočniť len písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme" s podpismi oboch zmluvných strán.
Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na základe slobodnej a vážnej vôle ju na znak súhlasu podpísali.

V Komárne, dňa: 8. 1. 2018

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075

.....
za prenajímateľa

KAJAK & KANOE KLUB, o.z.
Župná 18, P.O. BOX 11
945 01 KOMÁRNO
IČO: 00 609 153, DIČ: 2021027283

.....
za užívateľa