

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Comorra Servis**
ul. Športová č.1. , 945 01 Komárno
V zastúpení : Mgr. Tomáš Nagy – riaditeľ
IČO : 44 191 758
IČ DPH : SK 2020401075
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s.
IBAN : SK50 5200 0000 0000 1019 8997
(ďalej ako „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Ministerstvo vnútra SR**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení : plk. Ing. Stanislav Kosiba, riaditeľ Centra podpory Nitra na základe
plnomocenstva č. KM-OPS4-2017/000889-030 zo dňa 01.03.2017
IČO : 00151866
DIČ : 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Korešpondenčná adresa: Centrum podpory Nitra, odd. nehnuteľností, Piesková 32, Nitra
(ďalej ako „nájomca“;
prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **Krytej plavárni v Komárne**, na ul. Eötvösa č. 41, za účelom vykonávania služobnej telesnej prípravy príslušníkov policajného zboru z OR PZ Komárno a z útvarov Ministerstva vnútra SR dislokovaných v služobnom obvode OR PZ Komárno.
2. Predmetom užívania je plavecký bazén – 1 dráha, na ktorú má nájomca povolený vstup v mesiacoch január – december v roku 2018 v počte **maximálne 50 vstupov za mesiac** počas prevádzkových hodín pre verejnosť.
3. Služobnú telesnú prípravu v krytej plavárni budú príslušníci policajného zboru vykonávať podľa dohody s osobou oprávnenou jednať vo veciach tejto zmluvy.

III. Čas plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie **od 01.01.2018 do 31.12.2018**.
2. Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa končí:
 - a) Uplynutím dojednanej doby nájmu, na ktorý bol dohodnutý.
 - b) Písomnou dohodou zmluvných strán.
 - c) Písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet nájmu uvedeného v čl. II, bod 1 a 2 tejto zmluvy je vo výške **84,20 € za 50 vstupov**.
2. Nájomné je splatné mesačne, vždy za predchádzajúci mesiac so splatnosťou do 15-tého dňa nasledujúceho mesiaca, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. V prípade neuhradenia nájomného, prenajímateľ si vyhradzuje právo neposkytnúť nebytové priestory uvedené v čl. II., bod 1, až do dňa, kým nebudú vysporiadané záväzky nájomcu.

V.

Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi nebytové priestory krytej plavárne uvedenej v čl. II, bod 1 v rámci dohodnutého počtu vstupov za mesiac, v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
2. Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučného vlastníctva tak, aby nájomca mohol predmetu nájmu užívať nerušene.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykázat' z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá prenajímateľom.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia a pokyny personálu, ktoré platia pre výkon danej činnosti.
5. V prípade ak sa preukáže, že z viny nájomcu vznikla škoda v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov, nájomca je povinný viesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
6. Kontaktná osoba pre styk s prenajímateľom je : Magdaléna Vörösová - vedúca KP.
7. Kontaktná osoba pre styk s nájomcov je: Mgr. Jozef Szabó. 0918839625

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Ostatné dojednania výslovne neupravené touto zmluvou sa budú riešiť v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva výtlačky.

V Komárne, dňa: 24.12.2017

V Nitre, dňa:

02-01-2018

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

IČ DPH: SK2020401075

Mgr. Tomáš Nagy

MINISTERSTVO VNÚTRA SR

Centrum podpory Nitra

Piesková 32

949 01 Nitra

- 39 -

plk. Ing. Stanislav Kosiba
riaditeľ

Centra podpory Nitra