

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Č. : KP 09-01-01-2020

Uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, §, § 663 až § 684, Zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení o užívaní priestorov Krytej plavárne v Komárne

Čl.1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Komárno
Sídlo : Nám. gen. Klapku č. 1
Štatutárny zástupca : Mgr. Béla Keszegh - primátor mesta
IČO : 00 306 525
DIČ : 2021035731

Zastúpené: COMORRA SERVIS
Sídlo : Športová č. 1
Štatutárny zástupca : Mgr. Tomáš Nagy - riaditeľ
IČO : 44 191 758 ,
IČ DPH : SK2020401075
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko
IBAN : SK 50 5200 0000 0000 1019 8897
e-mail: comorra.servis@gmail.com
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Mgr. Zuzana Križanová, rod. Pintérová
91927 Brestovany , Joža Nižnanského 877/66
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu
Komárno č. 410-28750
IČO: 47 961 422
DIČ 1079381611
Č.t : 0917 990 426

e-mail: info@aquababy.sk
(ďalej len „nájomca“)

Čl.2 Predmet zmluvy.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6434 kat. územia Komárno, ako parcela č. 2425 o výmere 2086 m², zastavaná plocha a nádvorie súpisné číslo 3155, na Eötvösovej ulici č. 41. Hlavnou činnosťou prenajímateľa je správa nehnuteľností na základe poplatkov a zmlúv.
2. Predmetom tejto zmluvy, podľa odporúčania BOZP, je prepožičanie priestorov Krytej plavárne (KP)
 - časti výukového bazéna, prezliekarne a aklimatizačného priestoru užívateľovi za účelom vykonávať kurzy plávania dvojčiat, batoliat a pred školákov vo veku od 6 mesiacov do 3 rokov podľa dohody, tak aby nebol narušený tréningový proces ani čas pre plávanie verejnosti. Maximálny dovolený počet osôb vo vode je 14.

Rozsah užívania je určené harmonogramom krytej plavárne. Všetky zmeny treba písomne žiadať u prenajímateľa KP na email : info@thermalkn.sk .Nevyužité termíny harmonogramu zo strany užívateľa treba hlásiť prenajímateľovi minimálne 5 pracovných dní dopredu na e-mail info@thermalkn.sk popri prípade sms - kou na tel. čísle 0911 105 005 .

Prenajímateľ si vyhradzuje právo na prípadné zrušenie termínu, keď uvedený rozsah užívania zasahuje do väčšej akcie (niekoľkodňové, celodenné, iné akcie).
O tejto zmene prenajímateľ upovedomí nájomcu minimálne 2 dni dopredu na e-mailovú adresu užívateľa (uvedené vyššie).

3. Poplatok za užívanie bazénovej časti je stanovený podľa aktuálneho cenníka KP.
Užívateľ sa zaväzuje uhradiť poplatky v mesačných intervaloch podľa skutočného počtu užívacích hodín, bezhotovostným spôsobom prostredníctvom banky na účet prenajímateľa IBAN: SK 50 5200 0000 0000 1019 8897 – OTP Banka Komárno na základe faktúry doručenej prenajímateľom v lehote jej splatnosti, pričom variabilný symbol predstavuje číslo faktúry vystavenej pre nájomcu. (v hotovosti priamo v pokladni COMORRA SERVIS -u)

Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry je 14 dní.

V prípade omeškania užívateľa (bez udania dôvodu) s platením nájomných poplatkov prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a považuje to ako dôvod k okamžitému vypovedaniu zmluvy.

4. Užívateľ sa na základe Vyhlášky 308/2012 zaväzuje:
 - organizovať kurzy plávania dvojčiat, batoliat a pred školákov vo veku od 6 mesiacov do 3 rokov v zmysle oprávnenia prevádzkovateľa (Licencia trénera plávania, Osvedčenie inštruktora plávania dvojčiat a batoliat, Licencia – plavčík, záchranár na bazénoch)
 - zabezpečiť plavčíka na vlastné náklady
 - oddeliť priestory bazéna ako aj šatne od ostatných priestorov
 - zabezpečiť pri každom vstupe zodpovednú osobu, podľa prílohy č.1 (zmeny okamžite hlásiť dopredu písomne.) ktorej prítomnosť je povinná počas celého tréningového procesu až do jeho ukončenia a opustenia bazénových priestorov a šatní,

- zodpovedať za dodržiavanie hygienických predpisov počas trvania nájmu, udržať predpisy na základe prevádzkového poriadku krytej plavárne, schváleného RÚVZ KN

- zodpovedať za dodržiavanie bezpečnostných predpisov počas trvania nájmu - podľa zákona SNR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
- zodpovedať za prípadný úraz počas trvania nájmu kurzy plávania dvojčiat, batoliat a pred školákov vo veku od 6 mesiacov do 3 rokov

- zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

- používať štartovací blok výlučne pod dozorom zodpovednej osoby

- zaplatiť škody vzniknuté počas nájmu

- pri podujatiach hromadného charakteru (športové turnaje, majstrovské zápasy, športové exhibície a pod.) na vlastné náklady zabezpečiť poriadkovú službu (usporiadateľov), požiarnu hliadku, zdravotnú službu, prípadne bezpečnostnú službu.

- zodpovedať za pravideľnú dezinfekciu plaveckých pomôcok, hráčiek a prebaľovacích plôch s ktorými deti prichádzajú do styku počas jednotlivých lekcií plávania

4. Prenajímateľ sa zaväzuje :

- zabezpečiť plynulý chod činnosti prevádzkovateľa prenájatého priestoru na základe vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 308/2012 o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom a na umelom kúpalisku
- zabezpečovať množstvo voľného, viazaného chlóru (0,3 mg/l) a reakciu vody (pH 6,5 – 7,8) vo výukovom bazéne
- zabezpečiť teplotu vody počas kurzov vo výukovom bazéne 30 -32 °C

5. Prenajímateľovi sa zakazuje :

- namontovať, demonťovať a premiestniť zariadenia bez písomného súhlasu prenájomateľa.
- 6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na určenie hodín nájmu bazénovej časti v KP.

- 7. V prípade hrubého porušenia ustanovení tejto dohody má správca právo predčasne ukončiť s okamžitou platnosťou.

Čl.3

Doba nájmu.

1./ Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od : 09.01.2020 do 31.12.2020.

Čl. 4

Záverčné ustanovenia

1./ Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

2./Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú

3./Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdržia obe zmluvné strany.

4./Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zúčastnenými stranami a predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán alebo vypršaním lehoty, na ktorú bola zmluva dojednaná.

V Komárne, dňa : 09.01.2020

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

IČ DPH: SK2020401075

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca