

DOHODA

č.: KP / 2/26/02/2020

o užívaní priestorov Krytej plavárne v Komárne medzi:

Prenajímateľ **Mesto Komárno,**
Nám. gen. Klapku č. 1 , 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IČO: 00306 525
DIČ: 2021035731

Zastúpené: **COMORRA SERVIS**
Športová 1, 945 01 Komárno
Štat. zástupca: Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075

Bankové spojenie: **OTP Banka Slovensko, a. s.**
IBAN : **SK 50 5200 0000 0000 1019 8897**

Užívateľ: **SWIMMING SPORTS**
Karol Béber
Staničná 671 / 17, 945 01 Komárno
IČO: 401 72 058 , DIČ: 1027372203
t.č.:0907 988 030

1./Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6434.. kat. územia Komárno, ako parcela č. 2425. o výmere 2086 m², zastavaná plocha a nádvorie súpisné číslo 3155 , na Eötvöšovej ulici č. 41. Hlavnou činnosťou prenájomcu je správa nehnuteľností na základe poplatkov a zmlúv.

2./ Predmetom tejto dohody je prepožičanie priestorov Krytej plavárne – časti bazénovej plochy – užívateľovi za účelom športovej regenerácie a vykonávania plaveckého výcviku, podľa dohody , tak aby nebol narušený tréningový proces ani plávanie verejnosti.

3./ Poplatok za užívanie bazénovej plochy a priestorov KP za účelom vykonávania plaveckého výcviku je stanovený podľa cenníka Krytej plavárne (viď. príloha)

Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať poplatky v mesačných intervaloch podľa skutočného počtu detí a platného cenníka v hotovosti priamo do pokladne KP Komárno.
V prípade omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy na každý deň omeškania. Splatnosť platby v hotovosti je vždy na začiatku kalendárneho mesiaca a to k piatemu dňu v mesiaci.

4./ V prípade omeškania nájomcu (bez udania dôvodu) s platením nájomných poplatkov prenájomcu definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto dohody a považuje to ako dôvod k okamžitému rozviazaniu dohody.

5./ Užívateľ sa zaväzuje:

- zabezpečiť pri každom vstupe zodpovednú osobu ,podľa prílohy č.1 (zmeny okamžite hlásiť dopredu písomne.) ktorej prítomnosť je povinná počas celého tréningového procesu až jeho ukončenie a opustenie bazénových priestorov a šatní, ,
- zodpovedať za dodržiavanie hygienických predpisov počas trvania nájmu, podľa

dodržiavať predpisy na základe prevádzkového poriadku krytej plavárne, schváleného RÚVZ KN

- zodpovedať za dodržiavanie bezpečnostných predpisov počas trvania nájmu - podľa zákona SNR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
- zodpovedať za prípadný úraz počas trvania nájmu
- zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
- používať štartovací blok výlučne pod dozorom zodpovednej osoby
- zaplatiť škody vzniknuté počas nájmu
- pri podujatiach hromadného charakteru (športové turnaje, majstrovské zápasy, športové exhibície a pod.) na vlastné náklady zabezpečiť poriadkovú službu (usporiadateľov), požiaru hliadku, zdravotnú službu, prípadne bezpečnostnú službu.

6./ Prenajímateľ sa zaväzuje :

- zabezpečiť prenajatý priestor na základe vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 308/2012 o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom a na umelom kúpalisku
- zabezpečiť primeranú teplotu vhodnú na vykonávanie plaveckého výcviku vo výukovom bazéne (28 – 30 C°) a v plaveckom bazéne (26 – 27 C°) priestory KP (bazény , šatne, sociálne zariadenia) počas trvania plaveckého výcviku

7./ Prenajímateľ sa zakazuje :

- namontovať, demontovať a premiestniť zariadenia bez písomného súhlasu prenajímateľa.

8./ Prenajímateľ si vyhradzuje právo na určenie hodín nájmu bazénovej časti v KP.

9./ Pri podujatiach hromadného charakteru (športové turnaje, majstrovské zápasy, športové exhibície a pod.) je užívateľ povinný na vlastné náklady zabezpečiť poriadkovú službu (usporiadateľov), požiaru hliadku, zdravotnú službu, prípadne bezpečnostnú službu.

10./ Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01.2020 do 31.12.2020 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami .

11./ Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z čoho každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.

12./ Zmluvné strany vyhlasujú , že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Komárne, dňa: 26.02.2020



za prenajímateľa

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758 (5)

IČ DPH: SK2020401075

SWIMMING SPORTS

Karel Béber

945 01 Komárno, Staničná 671/17

IČO: 40172058, DIČ: 1027372203

tel.: 0907 998 030

za užívateľa

