

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č.: KP 26-02-2020

**uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 43, § 51, § 663 až 684 Zákona č. 40/1964 Zb.**

Občianskeho zákonníka v platnom znení. (ďalej len „Zmluva“)

o užívaní priestorov v Krytej plavárni v Komárne medzi

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

**Mesto Komárno,
Nám. gen. Klapku č. 1 , 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IČO: 00306 525
DIČ: 2021035731**

Zastúpené:

**COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
Štat. zástupca: Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ
IČO: 44 191 758
IČDPH :SK2020401075**

(ďalej len prenájomca)

Užívateľ:

**Plavecký oddiel KomKo, Komárno
Eötvösova 56/17, 945 01 Komárno
Ing. Branislav Čéry - predseda
IČO:42 20 90 21
DIČ:2023729785
Poštová banka, a. s.
SK23 6500 0000 0000 2015 5085**

**Zapísaný v registri Ministerstva vnútra SR pod. č. VVS/1-900/90-3042 dňa 18.10.1990
(ďalej len „nájomca“)**

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6434 kat. územia Komárno, ako parcela č. 2425 o výmere 2086 m², zastavaná plocha a nádvorie súpisné číslo 3155 , na Eötvösovej ulici č. 41. Hlavnou činnosťou prenájomcu je správa nehnuteľností na základe poplatkov a zmlúv.

2. Predmetom tejto zmluvy je podľa odporúčania BOZP, prenájom priestorov v Krytej plavárni (KP) a to 25 m plaveckého bazénu a prezliekarne v čase tréningu.

3. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01.2020 do 31.12.2020

4. Rozsah užívania je určený harmonogramom krytej plavárne. Všetky zmeny treba písomne žiadať u prenajímateľa KP na email : info@thermalkn.sk. Nevyužitie termíny ranných tréningov podľa harmonogramu zo strany užívateľa treba hlásiť prenajímateľovi minimálne 2 dni dopredu na e-mail info@thermalkn.sk popřípade sms - kou na tel. číslo 0911 105 005.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na prípadné zrušenie termínu , keď uvedený rozsah užívania zasahuje do väčšej akcie (niekoľkodňové , celodenné , iné akcie). O tejto zmene prenajímateľ upovedomí nájomcu minimálne 2 dni dopredu na e-mailovú adresu užívateľa (uvedené vyššie) .

Čl. 3

Nájomné poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenájom 25 m plaveckého bazéna a prezliekarne v čase tréningu podľa aktuálneho cenníka a stanovených otváracích hodín pre verejnosť nasledovne:

- Tréningy v prevádzkovej dobe 3,- €/hod. - každá začatá ½ hodina
- Tréningy mimo prevádzkovej doby 12,- €/hod. - každá začatá ¼ hodina

V prípade tréningov viacerých športových klubov v rovnakom čase sa stanovený poplatok delí rovnomerne.

2. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť poplatky v mesačných intervaloch podľa skutočného počtu užívacích hodín, bezhotovostným spôsobom prostredníctvom banky na účet prenajímateľa IBAN : SK50 5200 0000 0000 1019 8997 – OTP Banka Komárno na základe faktúry doručenej prenajímateľom v lehote jej splatnosti, pričom variabilný symbol predstavuje číslo faktúry vystavenej pre nájomcu. (v hotovosti priamo v pokladni COMORRA SERVIS -u)

3. V prípade omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy na každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i platby je 14 dní.

Čl. 4

Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy

Zmluvné strany sa ďalej dohodli takto:

1. Užívateľ sa zaväzuje:

- zabezpečiť pri každom vstupe zodpovednú osobu, podľa prílohy č. 1 (zmeny okamžite hlásiť dopredu a písomne.), ktorej prítomnosť je povinná počas celého tréningového procesu až do jeho ukončenia a opustenia bazénových priestorov a šatní.
- zodpovedať za dodržiavanie hygienických predpisov počas trvania nájmu a dodržiavať predpisy na základe prevádzkového poriadku krytej plavárne, schváleného RÚVZ KN

- zodpovedať za dodržiavanie bezpečnostných predpisov počas trvania nájmu - podľa
- dodržiavať ustanovenia zákona SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
- zodpovedať za prípadný úraz počas trvania nájmu
- zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
- používať štartovací blok výlučne pod dozorom zodpovednej osoby
- zaplatiť škody vzniknuté počas nájmu
- pri podujatiach hromadného charakteru (športové turnaje, majstrovské zápasy, športové exhibície a pod.) na vlastné náklady zabezpečiť poriadkovú službu (usporiadateľov), požiarnu hliadku, zdravotnú službu, prípadne bezpečnostnú službu.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje :

- zabezpečiť prenajatý priestor na základe vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 308/2012 o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom a na umelom kúpalisku

6. Užívateľovi sa zakazuje :

- namontovať, demontovať a premiestniť zariadenia bez písomného súhlasu prenajímateľa.

7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na určenie hodín nájmu bazénovej časti v KP.

8. V prípade hrubého porušenia ustanovení tejto dohody má správca právo predčasne ukončiť s okamžitou platnosťou.

Čl.5

Záverečné ustanovenia.

- 1./ Zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- 2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán.
- 3./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z čoho každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
- 4./ Zmluvné strany vyhlasujú , že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú

V Komárne, dňa: 26.02.2020

.....
za prenajímateľa

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075

.....
za užívateľa

Kom Ko
plavecký oddiel
Komárno
- 1 -