

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Č. : KP-03-27-02-2019

uzavretá v súlade so zák. č.116/90 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 588, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka

Čl.1. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Komárno
Sídlo : Nám. gen. Klapku č. 1
Štatutárny zástupca : Mgr. Béla Keszegh - primátor mesta
IČO : 00 306 525
DIČ : 2021035731

Zastúpené: COMORRA SERVIS
Sídlo : Športová č. 1
Štatutárny zástupca : Mgr. Tomáš Nagy - riaditeľ
IČO : 44 191 758 ,
IČ DPH : SK2020401075
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko
IBAN : SK 50 5200 0000 0000 1019 8897
e-mail: comorra.servis@gmail.com
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Klub vodného póla Komárno
Sídlo: Eötvösova ul. 3155/41 945 01 Komárno
Zástupca: Mgr. Ondrej Gajdáč
IČO : 00 58 93 81
e-mail: komarnokvp@gmail.com
korešpond. adresa: Krytá plaváreň , Eötvösa 41
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK46 0200 0000 0000 0833 7142
Zapísaný v registri Ministerstva vnútra SR pod. č. VVS/1-900/90-3042 dňa 18.10.1990
(ďalej len „nájomca“)

Čl.2 Predmet zmluvy.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6434 kat. územia Komárno, ako parcela č. 2425 o výmere 2086 m², zastavaná plocha a nádvorie súpisné číslo 3155 , na Eötvösovej ulici č. 41 .
2. Predmetom tejto zmluvy , podľa odporúčania BOZP, je prepožičanie priestorov Krytej plavárne (KP)
– bazénovej časti, prezliekarne užívateľovi za účelom športovej regenerácie.

Rozsah užívania je určené harmonogramom krytej plavárne. Všetky zmeny treba písomne žiadať u prenajímateľa KP na email : info@thermalkn.sk .Nevyužité termíny harmonogramu zo strany užívateľa treba hlásiť prenajímateľovi minimálne 5 pracovných dní dopredu na e-mail info@thermalkn.sk poprípade sms - kou na tel. čísle 0911 105 005 .

Prenajímateľ si vyhradzuje právo na prípadné zrušenie termínu , keď uvedený rozsah užívania zasahuje do väčšej akcie (niekoľkodňové , celodenné , iné akcie) .
O tejto zmene prenajímateľ upovedomí nájomcu minimálne 3 dni dopredu na e-mailovú adresu užívateľa (uvedené vyššie) .

3. Užívateľ sa zaväzuje:
 - zabezpečiť pri každom vstupe zodpovednú osobu ,podľa prílohy č.1 (zmeny okamžite Hlásiť dopredu písomne.) ktorej prítomnosť je povinná počas celého tréningového procesu až jeho ukončenie a opustenie bazénových priestorov a šatní ,
 - zodpovedať za dodržiavanie hygienických predpisov počas trvania nájmu, podľa dodržiavať predpisy na základe prevádzkového poriadku krytej plavárne, schváleného RÚVZ KN
 - zodpovedať za dodržiavanie bezpečnostných predpisov počas trvania nájmu - podľa zákona SNR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
 - zodpovedať za prípadný úraz počas trvania nájmu
 - zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
 - používať štartovací blok výlučne pod dozorom zodpovednej osoby
 - zaplatiť škody vzniknuté počas nájmu
 - pri podujatiach hromadného charakteru (športové turnaje, majstrovské zápasy, športové exhibície a pod.) na vlastné náklady zabezpečiť poriadkovú službu (usporiadateľov), požiarnu hliadku, zdravotnú službu, prípadne bezpečnostnú službu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - zabezpečiť prenajatý priestor na základe vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 308/2012 o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom a na umelom kúpalisku

5. Prenajímateľ sa zakazuje :
 - namontovať, demontovať a premiestniť zariadenia bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na určenie hodín nájmu bazénovej časti v KP.
7. V prípade hrubého porušenia ustanovení tejto dohody má správca právo predčasne ukončiť s okamžitou platnosťou.

Čl.3 Nájomné poplatky

1./

- a. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenájom plaveckého bazéna 6 €/hod. /t.j. 5 € bez DPH +20 % DPH/ nasledovne: pondelok – piatok 17:00 – 19:00 hod., sobota 09:00 – 10:30 hod.. V cene nájmu za užívanie priestorov je zahrnuté aj používanie šatní počas tréningových hodín. Poplatky za nájom budú vyfakturované podľa skutočných hodín využitia KP mesačne so splatnosťou 14 dní. Ak termín užívania z určitého dôvodu nebude zo strany užívateľa obsadený, treba to hlásiť správcovi minimálne 5 pracovných dní dopredu e-mailom. V opačnom prípade správca vyzve užívateľa o zaplatenie poplatku .

- b. Ostatné služby nezahrnuté v tejto zmluve budú vyfakturované podľa aktuálneho cenníka.

Poplatok za užívanie bazénovej časti je stanovený podľa aktuálneho cenníka KP /za ranné tréningy mimo harmonogramu /

A, mimo určených hodín počas pracovných dní (pondelok až piatok =10,- €/hod.)

B, mimo určených hodín počas sviatkov a víkendov (sobota +50 % , nedeľa +100 % , sviatky +100%)

V prípade tréningov pre viaceré kluby v rovnakom čase sa stanovený poplatok delí rovnomerne

2./ Poplatky sa poukážu bankovým prevodom na účet prenajímateľa v OTP banke , IBAN: SK 50 5200 0000 0000 1019 8897, poprípade v hotovosti v pokladni COMORRA SERVIS v Komárne .

3./ Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov , je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry je 14 dní .

Čl.4 Doba nájmu.

1./ Nájomný pomer vzniká dňom : **01.01.2019** a jeho trvanie bolo dojednané na 1 rok, t. j. do 31.12.2019 trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2./ Pred uplynutím času, na ktorý je zmluva uzavretá, možno ju vypovedať na základe dohody zmluvných strán alebo na základe ustanovení zákona č.116/90Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl.5
Záverečné ustanovenia.

- 1./ Zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- 2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami .
- 3./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z čoho každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
- 4./ Zmluvné strany vyhlasujú , že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Komárne, dňa :

15 05 2019

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

IČ DPH: SK2020401075

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca