

Nájomná zmluva č.: KP 05-09-01-2018

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

o užívaní priestorov Krytej plavárne v Komárne

Prenajímateľ:

Mesto Komárno,
Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: Ing. Stubendek László, primátor mesta
IČO: 00306 525
DIČ: 2021035731

Zastúpené:

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
Štat. zástupca: Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ
IČO: 44 191 758
IČDPH :SK2020401075

Užívateľ:

KŠP POSEIDON
Nová Osada č. 1 Komárno 945 01
Štat. zástupca: Ján Morvay - predseda klubu
IČO: 034012940 , DIČ: 20 20 40 00 30

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6434 kat. územia Komárno, ako parcela č. 2425 o výmere 2086 m², zastavaná plocha a nádvorie súpisné číslo 3155 , na Eötvösovej ulici č. 41 .
2. Predmetom tejto zmluvy , podľa odporúčania BOZP, je prepožičanie priestorov Krytej plavárne (KP) – bazénovej časti, prezliekarne užívateľovi každú nedeľu v čase od 12,00 do 14,00 hodiny za účelom plaveckého a potápačského výcviku
Rozsah užívania je určené harmonogramom krytej plavárne. Všetky zmeny treba písomne žiadať u prenajímateľa KP **na email** : info@thermalkn.sk .Nevyužívané termíny harmonogramu zo strany užívateľa treba hlásiť prenajímateľovi minimálne 2 dni dopredu na e-mail info@thermalkn.sk popri prípade sms - kou na tel. čísle 0911 105 005 .
Prenajímateľ si vyhradzuje právo na prípadné zrušenie termínu , keď uvedený rozsah užívania zasahuje do väčšej akcie (niekoľkodňové , celodenné , iné akcie) .
O tejto zmene prenajímateľ upovedomí nájomcu minimálne 2 dni dopredu na e-mailovú adresu užívateľa (uvedené vyššie) .
3. Poplatok za užívanie bazénovej časti - obe strany sa dohodli, že služby navzájom poskytnuté budú recipročne bezodplatné.
4. Užívateľ sa zaväzuje:
 - zabezpečiť pri každom vstupe zodpovednú osobu ,podľa prílohy č.1 (zmeny okamžite Hlásiť dopredu písomne.) ktorej prítomnosť je povinná počas celého tréningového procesu až jeho ukončenie a opustenie bazénových priestorov a šatní ,
 - zodpovedať za dodržiavanie hygienických predpisov počas trvania nájmu, podľa dodržiavať predpisy na základe prevádzkového poriadku krytej plavárne, schváleného RÚVZ KN

- zodpovedať za dodržiavanie bezpečnostných predpisov počas trvania nájmu - podľa ustanovení bezpečnostných predpisov jednotlivých systémov podľa ktorých sa vykonáva výučba a praktický výcvik v potápaní pri výcviku v plavárni
 - zodpovedať za prípadný úraz počas trvania nájmu
 - zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
 - používať štartovací blok výlučne pod dozorom zodpovednej osoby
 - zaplatiť škody vzniknuté počas nájmu
 - pri podujatiach hromadného charakteru (športové turnaje, majstrovské zápasy, športové exhibície a pod.) na vlastné náklady zabezpečiť poriadkovú službu (usporiadateľov), požiarnu hliadku, zdravotnú službu, prípadne bezpečnostnú službu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje :
- zabezpečiť prenajatý priestor na základe vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 308/2012 o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom a na umelom kúpalisku
6. Prenajímateľ sa zakazuje :
- namontovať, demontovať a premiestniť zariadenia bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na určenie hodín nájmu bazénovej časti v KP.
8. V prípade hrubého porušenia ustanovení tejto dohody má správca právo predčasne ukončiť s okamžitou platnosťou.
9. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to **od 09.01.2018 do 31.12. 2018.**
Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Ku skončeniu nájmu môže dôjsť nasledovným spôsobom:
- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a je účinná od 09.01.2018.
Všetky zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné uskutočniť len písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ s podpismi oboch zmluvných strán.
Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na základe slobodnej a vážnej vôle ju na znak súhlasu podpísali.

V Komárne, dňa: 9.1. 2018

.....
za prenajímateľa
COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758 ⑤
IČ DPH: SK2020401075

.....
za užívateľa
KŠP POSEIDON
Nová osada č. 1
945 01 Komárno