

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č.: KP 1/ 02-08-2021**

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 43. § 51, § 663 až 684 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. (ďalej len „Zmluva“)

o užívaní priestorov v Krytej plavárni v Komárne medzi

**Čl.1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Mesto Komárno,
Nám. gen. Klapku č. 1 , 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IČO: 00306 525
DIČ: 2021035731

Zastúpené: COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
Štat. zástupca: Ing. Gabriel Kollár - riaditeľ
IČO: 44 191 758
IČDPH :SK2020401075

(ďalej len prenajímateľ)

Užívateľ: KAROL BÉBER s.r.o.
Staničná 671 / 17, 945 01 Komárno
IČO: 53249321
DIČ: 12121331960
t.č.:+421 907 988 030

**Čl. 2
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6434 kat. územia Komárno, ako parcela č. 2425 o výmere 2086 m², zastavaná plocha a nádvorie súpisné číslo 3155 , na Eötvösovej ulici č. 41. Hlavnou činnosťou prenajímateľa je správa nehnuteľností na základe poplatkov a zmlúv.

2. / Predmetom tejto dohody je prepožičanie priestorov Krytej plavárne – časti bazénovej plochy – užívateľovi za účelom športovej regenerácie a vykonávania plaveckého výcviku, podľa dohody , tak aby nebol narušený tréningový proces ani plávanie verejnosti.

3. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to od **02.08.2021 do 31.12.2022**



4. Rozsah užívania je určený harmonogramom krytej plavárne. Všetky zmeny treba písomne žiadať u prenajímateľa KP na email : info@thermalkn.sk. minimálne 2 dni dopredu ,popríade sms - kou na tel. čísle 0911 105 005.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na prípadné zrušenie termínu , keď uvedený rozsah užívania zasahuje do väčšej akcie (niekoľkodňové , celodenné , iné akcie). O tejto zmene prenajímateľ upovedomí nájomcu minimálne 2 dni dopredu na e-mailovú adresu užívateľa (uvedené vyššie) .

Čl. 3 Nájomné poplatky

1. Poplatok za užívanie bazénovej plochy a priestorov KP za účelom vykonávania plaveckého výcviku je na základe dohody nasledovne :

- **1,50 € / dieťa/ hod.**

2 Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať poplatky v mesačných intervaloch podľa skutočného počtu detí v hotovosti priamo do pokladne KP Komárno.

3 V prípade omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy na každý deň omeškania. Splatnosť platby v hotovosti je vždy na začiatku kalendárneho mesiaca a to k piatemu dňu v mesiaci.

Čl. 4 Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy

Zmluvné strany sa ďalej dohodli takto:

1. Užívateľ sa zaväzuje:

- zabezpečiť pri každom vstupe zodpovednú osobu, podľa prílohy č.1 (zmeny okamžite hlásiť dopredu a písomne.), ktorej prítomnosť je povinná počas celého tréningového procesu až do jeho ukončenia a opustenia bazénových priestorov a šatní.
- zodpovedať za dodržiavanie hygienických predpisov počas trvania nájmu a dodržiavať predpisy na základe prevádzkového poriadku krytej plavárne, schváleného RÚVZ KN
- zodpovedať za dodržiavanie bezpečnostných predpisov počas trvania nájmu - podľa
- dodržiavať ustanovenia zákona SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
- zodpovedať za prípadný úraz počas trvania nájmu
- zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
- používať štartovací blok výlučne pod dozorom zodpovednej osoby
- zaplatiť škody vzniknuté počas nájmu
- pri podujatiach hromadného charakteru (športové turnaje, majstrovské zápasy, športové exhibície a pod.) na vlastné náklady zabezpečiť poriadkovú službu (usporiadateľov), požiarnu hliadku, zdravotnú službu, prípadne bezpečnostnú službu.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje :

- zabezpečiť prenajatý priestor na základe vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č.

308/2012 o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom a na umelom kúpalisku

3. Užívateľovi sa zakazuje :
 - namontovať, demontovať a premiestniť zariadenia bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na určenie hodín nájmu bazénovej časti v KP.
5. V prípade hrubého porušenia ustanovení tejto dohody má správca právo predčasne ukončiť s okamžitou platnosťou.

Čl.5

Záverečné ustanovenia.

- 1./ Zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- 2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán.
- 3./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z čoho každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
- 4./ Zmluvné strany vyhlasujú , že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú

V Komárne, dňa: 02.08.2021

.....
za prenajímateľa

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

DIČ: 2020401075



.....
za užívateľa

KAROL BÉBER s.r.o.

Staničná 671/17, 945 01 Komárno

IČO: 53 249 321, DIČ: 2121331960

Tel.: +421 907 988 030