

Nájomná zmluva**č.: KP-12-2- 2021-1**

uzatvorená podľa §663 až 684, Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
o užívaní pozemku za účelom podnikania
„ na parkovisku plavárne pri strojovni na Eötvösovej ulici č.41 v Komárne “

Čl.1.**Zmluvné strany**

Prenajímateľ : Mesto Komárno
Sídlo : Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IČO : 00 306 525
DIČ : 2021035731

Zastúpené: COMORRA SERVIS
Sídlo : Športová č. 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca : Ing. Bohumír Kóňa, poverený riadením
IČO : 44 191 758 ,
IČ DPH : SK2020401075
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko
Č. účtu / IBAN: SK50 5200 0000 0000 1019 8997
(ďalej len „ prenájomca “)

Nájomca / obchodné meno: Fruit Distillery Cooperation s.r.o.
V zastúpení konateľom: Ing. Zoltán Bakura
Sídlo spoločnosti: Štrková 1413, 946 32 Marcelová
IČO : 35 979 348
IČ DPH: SK2022139130
DKP : 888 202 2013 913 00001
Č.tel.: +421 35 7798521 , 0907709544
(ďalej len „ nájomca “)

Čl.2**Predmet zmluvy.**

- 1./ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 6434 , kat. územia Komárno ako parcela č. 2425 o výmere 2086 m², súpisné č. 3155, na Eötvösovej ulici, orient. č. 41.
- 2./ Predmetom zmluvy je umiestnenie predajného stánku na parkovisku plavárne pri strojovni o rozlohe 5 m², za účelom ambulantného predaja ovocných destilátov liehovín , lekvárov a nealko nápojov **za podmienok, že predaj bude bez nalievania, ochutnávania a bez stolov.**
- 3./ Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti opísanej zhora nie sú uplatnené reštitučné nároky tretích osôb .

Čl.3

Nájomný poplatok.

1./ Zmluvné strany sa dohodli na odplate za mesačný nájom vo výške : **75,- € s DPH**
Slovom : (sedemdesiatpäť eur)

2./ Táto čiastka v sebe zahŕňa poplatok za užívanie prenajatého pozemku, odvozu smetí, elektrickú energiu a celotýždenné bezplatné parkovanie.

3./ Poplatky za nájom sa poukážu na účet prenajímateľa v OTP banke , IBAN: SK50 5200 0000 0000 1019 8997 , popripade v hotovosti v pokladni v sídle spoločnosti COMORRA SERVIS v Komárne na ulici Športová č.1 , (Športová hala) .

4./ Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i poštovej poukážky je 14 dní .

5./ V prípade omeškania nájomcu (bez udania dôvodu) s platením nájomných poplatkov prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a považuje to ako dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy .

Čl.4

Doba nájmu.

1./ Nájomný pomer bol dohodnutý **na dobu neurčitú a to od 18.02.2021.**

2./ Túto zmluvu možno vypovedať na základe dohody zmluvných strán, alebo na základe § 582 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl.5

Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy.

1./ Nájomca je oprávnený užívať predajný pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

2./ Nájomcovi nie je dovolené dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu od prenajímateľa .

3./ Nájomca je povinný prenajatý pozemok, ako aj jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku a označiť si svoje priestory jednou vlastnou firemnou tabuľou. Umiestnenie iných reklamných pútačov nie je predmetom tejto zmluvy, ich umiestnenie je spoplatnené a je ich potrebné dojednať zvlášť .

4./Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v stave zodpovedajúcom jeho riadnemu užívaniu alebo so schválenými úpravami.

5./ Na úseku ochrany pred požiarimi je nájomca povinný:

Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

6./ Na úseku BOZP je nájomca povinný dodržiavať:

Zákon SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

7./ Na úseku hygienických predpisov je nájomca povinný dodržiavať :

Všetky platné Opatrenia a Uznesenia hlavného hygienika SR prijaté v súvislosti s chorobou COVID-19 na území Slovenskej republiky.

Čl.6
Záverečné ustanovenia.

- 1./ Zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- 2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
- 3./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
- 4./ Zmluvné strany oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na základe slobodnej a vážnej vôle ju na znak súhlasu podpísali.

V Komárne, dňa : 12.02.2021

COUJORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

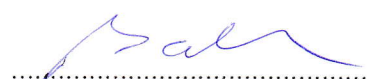
IČO: 44 191 758

DIČ: 2020401075

(4)



.....
za prenajímateľa



.....
za nájomca