Nájomná zmluva
č. KP 1 /28-10-2021

Uzatvorená podľa §663 až 684, Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

o užívaní pozemku za účelom podnikania na parkovisku Krytej plavárne Komárno - pri strojovni

---

Čl.1.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Mesto Komárno**
Sídlo :	**Nám. gen. Klapku č. 1**
Štatutárny zástupca :	**Mgr. Béla Keszegh - primátor mesta**
IČO :	**00 306 525**
DIČ :	**2021035731**

Zastúpené:	**COMORRA SERVIS**
Sídlo :	**Športová č. 1**
Štatutárny zástupca :	**Ing. Gabriel Kollár -riaditeľ**
IČO :	**44 191 758 ,**
IČ DPH :	**SK2020401075**
Bankové spojenie:	**ČSOB banka Slovensko**
IBAN :	**SK77 7500 0000 0040 2935 6156**
e-mail:	**kancelaria@comorraservis.sk**

(ďalej len „ prenajímateľ)

Nájomca :	**Dávid Dékány**
Sídlo:	**Dunajská 369/4, 929 01 Dunajská Streda**
IČO :	**47 218 916**
DIČ:	**1048155416**
Č.tel.:	**+421 905 665 956**

(„ďalej len „ nájomca“)

Čl.2.
Predmet zmluvy

1./ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6434 kat. územia Komárno, na parcele č. 2425/1 – ostatná plocha o výmere 660 m², Hlavnou činnosťou prenajímateľa je správa nehnuteľností na základe poplatkov a zmlúv.

2./ Predmetom zmluvy je prenájom pozemku o rozlohe 5 m² na predaj podplamenníkov na území parkoviska plavárne pri strojovni

3./ Nájomca bude v prenajatých miestnostiach vykonávať podnikateľskú činnosť. V súlade platným Živnostenským listom

4./Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti opísanej zhora nie sú uplatnené reštitučné nároky tretích osôb.

Čl.3
Nájomný poplatok

1./ Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenájom užívaných priestorov vo výške : 75,-€ s DPH Slovom : (Sedemdesiatpäť eur)

2./ Táto čiastka v sebe zahŕňa poplatok za užívanie prenajatého pozemku, odvoz smetí , elektrickú energiu a celotýždenné bezplatné parkovanie.

3./ Poplatky za nájom sú splatné v mesačných splátkach na základe obdržanej faktúry zo strany prenajímateľa . Poplatky sa poukážu na účet prenajímateľa **v ČSOB banke : SK77 7500 0000 0040 2935 6156**, poprípade v hotovosti v pokladni v sídle spoločnosti COMORRA SERVIS v Komárne na ulici Športová č.1 (Športová hala)

4./Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov , je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i poštovej poukážky je 14 dní.

5./ V prípade omeškania nájomcu (bez udania dôvodu) s platením nájomných poplatkov prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a považuje to ako dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy.

Čl.4
Doba nájmu

1./ Nájomný pomer bol dohodnutý na dobu neurčitú a to **od 1.11.2021** s jednoumesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2./ Pred uplynutím času, na ktorý je zmluva uzavretá, možno ju vypovedať na základe dohody zmluvných strán , alebo na základe § 582 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl.5
Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1./ Nájomca je oprávnený užívať predajný pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

2./ Nájomcovi nie je dovolené dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu od prenajímateľa.

3./ Nájomca je povinný prenajatý pozemok ako aj ich okolie udržiavať v čistote a v poriadku a označiť si svoje priestory jednou vlastnou firemnou tabuľou. Umiestnenie iných reklamných pútačov nie je predmetom tejto zmluvy, ich umiestnenie je spoplatnené a je ich potrebné dojednať zvlášť.

4./ Na úseku ochrany pred požiarmi je nájomca povinný :
Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

5./ Na úseku BOZP je nájomca povinný dodržiavať:
Zákon SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

5./ Na úseku hygienických predpisov je nájomca povinný dodržiavať všetky platné Opatrenia a Uznesenia hlavného hygienika SR prijaté v súvislosti s chorobou COVID – 19 na území Slovenskej republiky

6./ Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v stave zodpovedajúcom jeho riadnemu užívaniu alebo so schválenými úpravami v akom mu boli odovzdané alebo v súlade so schválenými úpravami.

Čl.6
Záverečné ustanovenia.

1./ Zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ potvrdenými oboma zmluvnými stranami.

2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

3./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch , z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.

4./ Obe zmluvné strany vyhlasujú , že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Komárne, dňa : 28.10.2021

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075

.....
Ing. Gabriel Kollár
riaditeľ CS

.....
Dávid Dékány
nájomca