Nájomná zmluva
č.: KP 08-10-09-2018

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
o užívaní priestorov Krytej plavárne v Komárne

Prenajímateľ: **Mesto Komárno,**
Nám. gen. Klapku č. 1 , 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: Ing. Stubendek László, primátor mesta
IČO: 00306 525
DIČ: 2021035731

Zastúpené: **COMORRA SERVIS**
Športová 1, 945 01 Komárno
Štat. zástupca: Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ
IČO: 44 191 758
IČDPH :SK2020401075

(ďalej len prenajímateľ)

Užívateľ: **Old boys - vodnopólisti Komárno**
Gál František, 30.03.1964, Gazdovská 772/23, Komárno
Balázs Róbert, 02.12.1991, Ul. Pri Panoráme 3107/32, Komárno
Potásch Hugo, 06.09.1958, Vodná ul. 2917/17, Komárno
Č.T.:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6434 kat. územia Komárno, ako parcela č. 2425 o výmere 2086 m^2, zastavaná plocha a nádvorie súpisné číslo 3155 , na Eötvösovej ulici č. 41 .

2. Predmetom tejto zmluvy , podľa odporúčania BOZP, je prepožičanie priestorov Krytej plavárne (KP) – bazénovej časti, prezliekarne užívateľovi za účelom športovej regenerácie.

   Rozsah užívania je určené harmonogramom krytej plavárne. Všetky zmeny treba písomne žiadať u prenajímateľa.

   Prenajímateľ si vyhradzuje právo na prípadné zrušenie termínu , keď uvedený rozsah užívania zasahuje do väčšej akcie (niekoľkodňové , celodenné , iné akcie) .
   O tejto zmene prenajímateľ upovedomí nájomcu.

3. Poplatok za užívanie bazénovej časti je stanovený podľa dohody , **t.j, =1,00-€ / os**

   Užívateľ sa zaväzuje uhradiť poplatky v mesačných intervaloch podľa skutočného počtu užívacích hodín, v hotovosti priamo v pokladni KP alebo bezhotovostným spôsobom prostredníctvom banky na účet prenajímateľa IBAN : SK50 5200 0000 0000 1019 8997– OTP Banka Komárno na základe faktúry doručenej prenajímateľom v lehote jej splatnosti, pričom variabilný symbol predstavuje číslo faktúry vystavenej pre nájomcu.(COMORRA SERVIS -u)
   V prípade omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy na každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i platby je 14 dní.

4. Užívateľ sa zaväzuje:
   - zabezpečiť pri každom vstupe zodpovednú osobu ,podľa zmluvy (zmeny okamžite hlásiť dopredu písomne) ktorej prítomnosť je povinná počas celého tréningového procesu až jeho ukončenie a opustenie bazénových priestorov a šatní,
   - zodpovedať za dodržiavanie hygienických predpisov počas trvania nájmu,

- dodržiavať predpisy na základe prevádzkového poriadku krytej plavárne, schváleného RÚVZ KN

- zodpovedať za dodržiavanie bezpečnostných predpisov počas trvania nájmu - podľa zákona SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov

- zodpovedať za prípadný úraz počas trvania nájmu

- zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

- používať štartovací blok výlučne pod dozorom zodpovednej osoby

- zaplatiť škody vzniknuté počas nájmu

- pri podujatiach hromadného charakteru (športové turnaje ,majstrovské zápasy, športové exhibície a pod.), na vlastné náklady zabezpečiť poriadkovú službu (usporiadateľov), požiarnu hliadku, zdravotnú službu, prípadne bezpečnostnú službu.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje :
- zabezpečiť prenajatý priestor na základe vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 308/2012 o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom a na umelom kúpalisku.

6. Prenajímateľ sa zakazuje :
- namontovať, demontovať a premiestniť zariadenia bez písomného súhlasu prenajímateľa.

7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na určenie hodín nájmu bazénovej časti v KP.

8. V prípade hrubého porušenia ustanovení tejto dohody má správca právo predčasne ukončiť s okamžitou platnosťou.

9. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to **od 01.10.2018 do 31.12. 2018.**

Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Ku skončeniu nájmu môže dôjsť nasledovným spôsobom:

- písomnou dohodou zmluvných strán,

- písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a je účinná **od 01.10.2018.**

Všetky zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné uskutočniť len písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ s podpismi oboch zmluvných strán.
Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na základe slobodnej a vážnej vôle ju na znak súhlasu podpísali.

V Komárne, dňa: 01.10.2018

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075

.....
za prenajímateľa

.....
.....
.....
za užívateľa