Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Článok I.
Zmluvné strany

1.Prenajímateľ:	**Mesto Komárno**
Sídlo :	Nám. gen. Klapku č. 1
Štatutárny zástupca :	Mgr. Béla Keszegh - primátor mesta
IČO :	00 306 525
DIČ :	2021035731
Zastúpené :	**COMORRA SERVIS**
Sídlo :	Športová č. 1
Štatutárny zástupca :	Ing. Gabriel Kollár - riaditeľ
IČO :	44 191 758 ,
DIČ :	SK2020401075
Bankové spojenie:	OTP banka Slovensko
IBAN :	SK 50 5200 0000 0000 1019 8997
e-mail :	kancelaria.comorraservis.sk

(ďalej len „ prenajímateľ)

2. Nájomca:	**Ministerstvo vnútra SR** Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení :	Ing. Zoltán Šinka, PhD., riaditeľ Centra podpory v Nitre na základe plnomocenstva č. SL-OPS-2021/001914-174 zo dňa 30.08.2021
IČO :	00151866
DIČ :	2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK78 8180 0000 0070 0018 0023

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov za týchto dohodnutých podmienok

II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor Krytej plavárni v Komárne, na ul. Eötvösa č.49., na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.
2. Predmetom užívania je plavecký bazén - **1 dráha**, na ktorú má nájomca povolený vstup dňoch **27.09.2021 a 28.09.2021 s náhradným termínom dňa 13.10.2021 v čase od 08:00 hod do 09:00 hod.**
3. Krytá plaváreň sa prenajíma pre príslušníkov Okresného riaditeľstva HAZZ Komárno pre účely vykonania overovania fyzickej zdatnosti.

III.
Doba nájmu

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a uzatvára sa na **dobu určitú do 14.10.2021**.

IV.
Výška nájomného

1. Cena za prenájom 1 dráhy v krytej plavárni je vo výške **15,00 €/dráha /1 hodina**.
2. Nájomné za prenajaté priestory nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 30 dní od jej doručenia.

V.
Skončenie nájmu

Zmluva o krátkodobom nájme končí:

1. Uplynutím dojednanej doby nájmu
2. Dohodou zmluvných strán
3. Písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Pre prenajímateľa:

1. Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
2. Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.
3. Je oprávnený vykázať z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá prenajímateľom.

Pre nájomcu:

1. Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal.
2. Ak na prenajatých veciach vznikne škoda v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov, nájomca je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
3. Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu od užívania iným osobám.
4. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať zásady protipožiarnej ochrany a dbať o dodržiavanie predpisov a zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
   - Na úseku ochrany pred požiarmi : Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
   - Na úseku BOZP : Zákon SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Ostatné dojednania výslovne neupravené touto zmluvou sa budú riešiť v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva výtlačky.

V Komárne dňa: 24 -09- 2021

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075

Ing. Gabriel Kollár
riaditeľ CS

V Nitre dňa: 24 -09- 2021

MINISTERSTVO VNÚTRA SR
Centrum podpory Nitra
Piesková 32
949 01 Nitra
39

Ing. Zoltán Šinka, PhD.
riaditeľ Centra podpory Nitra