

**Nájomná zmluva
č.: KP 05 / 05-01-2023**

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
o užívaní priestorov Krytej plavárne v Komárne

Prenajímateľ:

**Mesto Komárno,
Nám. gen. Klapku č. 1 , 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: Mgr. Béla Keszegh - primátor mesta
IČO: 00306 525
DIČ: 2021035731**

Zastúpené:

**COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
Štat. zástupca: Ing. Gabriel Kollár- riaditeľ
IČO: 44 191 758
IČ DPH :SK2020401075**

Užívateľ:

**KŠP POSEIDON
Nová Osada č. 1 Komárno 945 01
Štat. zástupca: Ján Morvay - predseda klubu
IČO: 034012940 , DIČ: 20 20 40 00 30**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6434 kat. územia Komárno, ako parcela č. 2425 o výmere 2086 m², zastavaná plocha a nádvorie súpisné číslo 3155 , na Eötvösovej ulici č. 41 .
2. Predmetom tejto zmluvy , podľa odporúčania BOZP, je prepožičanie priestorov Krytej plavárne (KP) – bazénovej časti, prezliekarne užívateľovi **každú nedeľu v čase od 12,00 do 14,00 hodiny** za účelom plaveckého a potápačského výcviku
Rozsah užívania je určené harmonogramom krytej plavárne. Všetky zmeny treba žiadať písomne u prenajímateľa KP na email : info@thermalkn.sk .Nevyužité termíny harmonogramu zo strany užívateľa treba hlásiť prenajímateľovi minimálne 2 dni dopredu na e-mail info@thermalkn.sk poprípadne sms - kou na tel. číslo 0911 105 005 .
Prenajímateľ si vyhradzuje právo na prípadné zrušenie termínu , keď uvedený rozsah užívania zasahuje do väčšej akcie (niekoľkodňové , celodenné , iné akcie) .
O tejto zmene prenajímateľ upovedomí užívateľa minimálne 2 dni dopredu na e-mailovú adresu užívateľa ,poprípadne sms - kou
3. Poplatok za užívanie bazénovej časti - obe strany sa dohodli, že služby navzájom poskytnuté budú **recipročne bezodplatné** . (tj.užívateľ zabezpečí čistenie bazénov na KP a v LTS na TK podľa potreby, na základe telefonického dojednania s vedúcim TK.
4. Užívateľ sa zaväzuje:
 - zabezpečiť pri každom vstupe zodpovednú osobu , ktorej prítomnosť je povinná počas celého tréningového procesu až do jeho ukončenia a opustenia bazénových priestorov a šatní.
 - zodpovedať za dodržiavanie hygienických predpisov počas trvania nájmu a dodržiavať predpisy na základe prevádzkového poriadku krytej plavárne, schváleného RÚVZ KN
 - zodpovedať za dodržiavanie bezpečnostných predpisov počas trvania nájmu - podľa ustanovení bezpečnostných predpisov jednotlivých systémov podľa ktorých sa vykonáva výučba a praktický výcvik v potápaní pri výcviku v plavárni

- zodpovedať za prípadný úraz počas trvania nájmu
- zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
- používať štartovací blok výlučne pod dozorom zodpovednej osoby
- zaplatiť škody vzniknuté počas nájmu
- pri podujatiach hromadného charakteru (športové turnaje, majstrovské zápasy, športové exhibície a pod.) na vlastné náklady zabezpečiť poriadkovú službu (usporiadateľov), požiarnu hliadku, zdravotnú službu, prípadne bezpečnostnú službu.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje :

- zabezpečiť prenajatý priestor na základe vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 308/2012 o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom a na umelom kúpalisku

6. Prenajímateľ sa zakazuje :

- namontovať, demontovať a premiestniť zariadenia bez písomného súhlasu prenajímateľa.

7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na určenie hodín nájmu bazénovej časti v KP.

8. V prípade hrubého porušenia ustanovení tejto dohody má správca právo predčasne ukončiť s okamžitou platnosťou.

9. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to **od 05.01.2023 do 31.12. 2023.**

Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Ku skončeniu nájmu môže dôjsť nasledovným spôsobom:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami **a je účinná od 05.01.2023**

Všetky zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné uskutočniť len písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ s podpismi oboch zmluvných strán.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na základe slobodnej a vážnej vôle ju na znak súhlasu podpísali.

V Komárne, dňa: 3.1.2023

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191

IČ DPH: SK2

.....
za prenajímateľa

KŠP POSEIDON

Nová osada č. 1

945

10

.....
za užívateľa