Zmluva o nájme nebytových priestorov
č.: KP 04 / 05-01-2023

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 43. § 51, § 663 až 684 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. (ďalej len „Zmluva")

o užívaní priestorov v Krytej plavárni v Komárne medzi

Čl.1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Komárno,**
Nám. gen. Klapku č. 1 , 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IČO: 00306 525
DIČ: 2021035731

Zastúpené: **COMORRA SERVIS**
Športová 1, 945 01 Komárno
Štat. zástupca: Ing. Gabriel Kollár - riaditeľ
IČO: 44 191 758
IČDPH :SK2020401075

(ďalej len prenajímateľ)

Užívateľ: **KAROL BÉBER s.r.o.**
Staničná 671 / 17, 945 01 Komárno
IČO: 53 24 93 21 , DIČ: 12121331960
t.č.:0907 988 030

Čl. 2
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6434 kat. územia Komárno, ako parcela č. 2425 o výmere 2086 m^2, zastavaná plocha a nádvorie súpisné číslo 3155 , na Eötvösovej ulici č. 41. Hlavnou činnosťou prenajímateľa je správa nehnuteľností na základe poplatkov a zmlúv.

2. Predmetom tejto dohody je prepožičanie priestorov Krytej plavárne – časti bazénovej plochy – užívateľovi za účelom športovej regenerácie a vykonávania plaveckého výcviku, podľa dohody , tak aby nebol narušený tréningový proces ani plávanie verejnosti.

3. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to od **09.01.2023 do 31.12.2023**

4. Rozsah užívania je určený harmonogramom krytej plavárne. Všetky zmeny treba žiadať písomne u prenajímateľa KP **na email** : info@thermalkn.sk. Nevyužité termíny ranných tréningov podľa harmonogramu zo strany užívateľa treba hlásiť prenajímateľovi minimálne

2 dní dopredu na e-mail info@thermalkn.sk poprípade sms - kou na tel. čísle 0911 105 005.

5.Prenajímateľ si vyhradzuje právo na prípadné zrušenie termínu , keď uvedený rozsah užívania zasahuje do väčšej akcie (niekoľkodňové , celodenné , iné akcie).O tejto zmene prenajímateľ upovedomí užívateľa minimálne 2 dni dopredu na e-mailovú dresu, poprípade sms – kou na tel. č. 0907 988 030

Čl. 3
Nájomné poplatky

1. Poplatok za užívanie bazénovej plochy a priestorov KP za účelom vykonávania plaveckého výcviku je stanovený podľa aktuálneho cenníka Krytej plavárne . nasledovne :
2,00,- € / dieťa / hod.

. Prenajímateľ si vyhradzuje právo o zmeny cenníka

2.Užívateľ sa zaväzuje uhradiť poplatky v mesačných intervaloch podľa skutočného počtu detí bezhotovostným spôsobom prostredníctvom banky na účet prenajímateľa IBAN: 77 7500 0000 0040 2935 6156 – ČSOB Banka Komárno na základe faktúry doručenej prenajímateľom v lehote jej splatnosti, pričom variabilný symbol predstavuje číslo faktúry vystavenej pre nájomcu. (v hotovosti priamo v pokladni COMORRA SERVIS -u)

3.V prípade omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy na každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i platby v hotovosti je vždy na začiatku kalendárneho mesiaca a to k piatemu dňu v mesiaci.

Čl. 4
Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy

Zmluvné strany sa ďalej dohodli takto:

1. Užívateľ sa zaväzuje:
   - zabezpečiť pri každom vstupe zodpovednú osobu, podľa prílohy č.1 (zmeny okamžite hlásiť dopredu a písomne.), ktorej prítomnosť je povinná počas celého tréningového procesu až do jeho ukončenia a opustenia bazénových priestorov a šatní.
   - zodpovedať za dodržiavanie hygienických predpisov počas trvania nájmu a dodržiavať predpisy na základe prevádzkového poriadku krytej plavárne, schváleného RÚVZ KN
   - zodpovedať za dodržiavanie bezpečnostných predpisov počas trvania nájmu - podľa zákona SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
   - zodpovedať za prípadný úraz počas trvania nájmu
   - zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
   - používať štartovací blok výlučne pod dozorom zodpovednej osoby
   - zaplatiť škody vzniknuté počas nájmu
   - pri podujatiach hromadného charakteru (športové turnaje, majstrovské zápasy,

športové exhibície a pod.) na vlastné náklady zabezpečiť poriadkovú službu (usporiadateľov), požiarnu hliadku, zdravotnú službu, prípadne bezpečnostnú službu.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje :
   - zabezpečiť prenajatý priestor na základe vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 308/2012 o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom a na umelom kúpalisku

3. Užívateľovi sa zakazuje :
   - namontovať, demontovať a premiestniť zariadenia bez písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na určenie hodín nájmu bazénovej časti v KP.

5. V prípade hrubého porušenia ustanovení tejto dohody má správca právo predčasne ukončiť s okamžitou platnosťou.

Čl.5
Záverečné ustanovenia.

1./ Zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ potvrdenými oboma zmluvnými stranami.

2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán.

3./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z čoho každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.

4./ Zmluvné strany vyhlasujú , že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú

V Komárne, dňa: 05.01.2023

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075

.....
za prenajímateľa

KAROL BÉBER s.r.o.
Staničná 671/17, 945 01 Komárno
IČO: 53 249 321, DIČ: 2121331960
Tel.: +421 907 988 030

.....
za užívateľa