

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI č. 11507152/2017/HU/5.A1/0061

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov
a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno:	Heineken Slovensko, a.s.
Sídlo:	Novozámocká 2, 947 01 Hurbanovo
IČO / DIČ / IČ DPH:	36 528 391 / 2020151573 / SK7020000163
Bankové spojenie:	BNP Paribas SA, Herengracht 477, 1017 BS Amsterdam, The Netherlands, č.ú.: NL34-BNPA-0227-9920-24
IBAN / SWIFT:	NL34 BNPA 0227 9920 24/ BNPANL2A
Zápis:	Obchodný register Okr. súdu Nitra, odd.: Sa, vl.č. 10074/N
Zast.:	Martin Žák, National Sales Manager, na základe poverenia Ivan Hlinka, Contractual Department Supervisor, na základe poverenia

(ďalej len „Heineken“)

a

Obchodné meno:	Heineken Slovensko Distribúcia, spol. s r.o.
Sídlo:	Novozámocká 2, 947 01 Hurbanovo
IČO / DIČ / IČ DPH:	36 523 968 / 2020161616 / SK7020000163
Bankové spojenie:	BNP Paribas SA, Herengracht 477, 1017 BS Amsterdam, The Netherlands, č.ú.: NL57-BNPA-0227-6558-93
IBAN / SWIFT:	NL57 BNPA 0227 6558 93 / BNPANL2A
Zápis:	Obchodný register Okr. súdu Nitra, odd.: Sro, vl.č. 10615/N
Zast.:	Martin Žák, National Sales Manager, na základe plnej moci Ivan Hlinka, Contractual Department Supervisor, na základe plnej moci

(ďalej len „Distribútor“)

a

Obchodné meno:	COMORRA SERVIS príspevková organizácia
Sídlo/miesto podnikania:	945 01 Komárno, Športová 1
IČO / DIČ / IČ DPH:	44191758 / 2020401075 / SK2020401075
Bankové spojenie:	-----, č.ú.: -----
IBAN / SWIFT:	----- / -----
Zápis:	Okresný úrad Komárno, Číslo živnostenského registra: 410-20169
Zast.:	Mgr. Tomáš Nagy
Dátum narodenia*:	(*uvádza sa pri fyzickej osobe-podnikateľovi)
Kontakt:	Trvalé bydlisko **: tel.: 0910 963 177

..... e-mail:
(* uvádza sa sa pri fyzickej osobe-podnikateľovi ak je iná ako sídlo/miesto podnikania)

(ďalej len „Klient“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je stanovenie podmienok spolupráce zmluvných strán pri prevádzkovaní prevádzky Klienta (ako je definovaná nižšie), kde sa Klient zaväzuje exkluzívne predávať pivo a cider z portfólia Heinekenu v zmysle dojednania tejto zmluvy. Podmienky spolupráce dojednané v tejto zmluve považujú zmluvné strany za vzájomne prospešné a výhodné.

2. Prevádzkou Klienta podľa tejto zmluvy sa rozumie:
Názov: **Hotel Panoráma**
Adresa: **945 01 Komárno, Športová 1**

(ďalej len „Prevádzka“)
3. Klient prevádzkuje Prevádzku ako jej nájomca, čo preukazuje čestným prehlásením.
4. Klient prehlasuje, že je oprávnený prevádzkovať Prevádzku, čo preukazuje výpisom z obchodného/živnostenského registra.
5. Prevádzka je ku dňu podpisu tejto zmluvy otvorená.
6. Klient prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je v kríze v zmysle ust. § 67a Obchodného zákonníka, a zároveň potvrdzuje, že táto skutočnosť vyplýva z poslednej zostavenej riadnej účtovnej závierky alebo mimoriadnej účtovnej závierky spoločnosti resp. by vyplynula z účtovnej závierky spoločnosti, ak by bola zostavená včas.

Čl. II Exkluzívny predaj piva a cideru

1. Klient sa zaväzuje, že počas doby trvania spolupráce bude v Prevádzke predávať exkluzívne pivo a cider z portfólia Heinekenu. Táto povinnosť sa vzťahuje na všetko pivo a cider ponúkané v Prevádzke bez ohľadu na jeho balenie a spôsob podávania.
2. Portfóliom Heinekenu (ďalej len „Portfólio“) sa rozumie pivo a cider značiek uvedených v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Heineken si vyhradzuje právo jednostranne meniť zloženie Portfólia podľa vlastného uváženia v prípade, ak by v SR došlo k ukončeniu výroby alebo obchodovania niektorého z pív a/alebo cideru, ktoré tvoria Portfólio alebo v prípade, ak by Heineken uviedol na trh v SR novú značku piva a/alebo cideru.
4. Predpokladaný objem predaných hektolitrov (hl) piva a cideru v Prevádzke počas doby trvania spolupráce je celkom **100 hl**, čo predstavuje **20 hl za každý rok trvania zmluvy**.

Čl. III Exkluzívny odber piva a cideru

1. Klient sa zaväzuje odoberať počas doby trvania spolupráce pivo a cider z Portfólia pre Prevádzku exkluzívne od Distribútora a od Partnera: Veľkosklad Mézes, ulica Víťazstva 4, 945 01 Komárno, IČO: 17727677
2. Distribútor sa zaväzuje nakupovať od Heinekenu výrobky z Portfólia a tieto počas doby trvania tejto zmluvy dodávať Klientovi na základe osobitných objednávok.
3. Právne vzťahy medzi Klientom a Distribútorom týkajúce sa nákupu a predaja výrobkov z Portfólia sa riadia Všeobecnými obchodnými podmienkami predaja a Reklamačným poriadkom Distribútora v aktuálnom znení, ktoré je zverejnené na webovej stránke <http://www.heinekenslovensko.sk/sk/obchodne-podmienky> a v prevádzkach Distribútora. Klient podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so Všeobecnými obchodnými podmienkami predaja a Reklamačným poriadkom Distribútora a s ich znením súhlasí.

Čl. IV Poskytnutie materiálneho vybavenia

1. Za účelom plnenia povinnosti Klienta podľa Čl. II ods. 1 tejto zmluvy sa Heineken zaväzuje bezodplatne poskytnúť Klientovi do užívania výčapné zariadenie a iné vybavenie (ďalej len „Materiálne vybavenie“), a to v zmysle ustanovení § 659-662 Občianskeho zákonníka.
2. Poskytnuté Materiálne vybavenie je zaznamenané v zákaznickej karte Klienta, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2 (ďalej len „Zákaznická karta“). Ak počas trvania spolupráce dôjde k zmene alebo výmene Materiálneho vybavenia, uvedená zmena alebo výmena bude zaevidovaná priamo do Zákaznickej karty. Ak počas trvania spolupráce dôjde k poskytnutiu dodatočného Materiálneho vybavenia, táto skutočnosť sa zaeviduje do novej Zákaznickej karty. Všetky Zákaznicke karty sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Klient podpisom Zákaznickej karty potvrdzuje správnosť jej údajov a prevzatie v nej uvedeného Materiálneho vybavenia v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Počas celej doby trvania spolupráce zostáva Materiálne vybavenie vlastníctvom Heinekenu. Klient sa zaväzuje využívať Materiálne vybavenie len v priestoroch Prevádzky a len za účelom predaja piva a cideru

z Portfólia, pokiaľ sa Klient a Heineken (príp. aj tretia osoba) nedohodnú inak pre osobitné prípady čapovania nealkoholických nápojov prostredníctvom jedného alebo viacerých výčapných zariadení Heinekenu umiestnených v Prevádzke.

4. Klient nie je oprávnený odstrániť Materiálne vybavenie z priestorov Prevádzky, prenechať ho do užívania inému ani ho žiadnym spôsobom zaťažiť v prospech tretích osôb.
5. Počas celej doby trvania spolupráce sa Klient zaväzuje chrániť vypožičané Materiálne vybavenie pred poškodením, stratou alebo zničením. Pri poškodení Materiálneho vybavenia zodpovedá Klient za škodu nad rámec bežného opotrebenia v plnej miere. Pri strate alebo zničení Materiálneho vybavenia zodpovedá Klient za škodu vo výške obstarávacej ceny strateného alebo zničeného Materiálneho vybavenia uvedenej v prílohe č.2. Za účelom splnenia tejto povinnosti Heineken odporúča Klientovi mať po celú dobu platnosti tejto zmluvy uzatvorenú a platnú poisťovňu zmluvu na všetky hnutelné veci nachádzajúce sa v Prevádzke, vrátane Materiálneho vybavenia.
6. Klient je povinný bezodkladne informovať Heineken o akejkoľvek poruche, poškodení, krádeži a inej nehode na Materiálnom vybavení, ako aj o potrebe jeho opráv.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na bežnú údržbu, náklady na opravy a prípadnú výmenu Materiálneho vybavenia znáša Heineken.
8. Klient sa zaväzuje dodržiavať *Základné zásady a podmienky používania výčapného zariadenia Heineken Slovensko, a.s.*, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 3.

Čl. V

Poskytnutie reklamných predmetov

1. Klient sa zaväzuje, že počas dohodnutej doby trvania spolupráce umožní Heinekenu umiestniť v priestoroch Prevádzky vratné a nevratné reklamné predmety, ktoré Heineken poskytne Klientovi a Klient zabezpečí ich užívanie v priestoroch Prevádzky, tak interiérových ako aj exteriérových.
2. Heineken sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť Klientovi *nevratné* reklamné predmety (napr. podpivníky, poháre) v minimálnej hodnote **50,- EUR** v každom roku trvania zmluvy.
3. Heineken sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť Klientovi do užívania *vratné* reklamné predmety počas doby trvania spolupráce, pričom tieto zostávajú vlastníctvom Heinekenu a Klient je povinný ich po skončení spolupráce vrátiť. Na vratné reklamné predmety sa vzťahujú primerane ustanovenia Čl. IV ods. 4-6.
4. *Vratné* reklamné predmety poskytnuté Klientovi sú uvedené v prílohe č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Klient sa zaväzuje umiestniť poskytnuté reklamné predmety, vratné aj nevratné, na viditeľnom mieste v Prevádzke a zároveň je povinný zabezpečovať na vlastné náklady ich funkčnosť a čistotu.
6. Klient nie je oprávnený v Prevádzke (v interiéri alebo exteriéri) umiestniť a používať reklamné predmety iných výrobcov piva a/alebo cideru než Heinekenu a iného piva a cideru než piva a cideru z Portfólia, ani žiadnym iným spôsobom neposkytnúť priestory Prevádzky pre účely reklamy iného výrobcu piva a/alebo cideru alebo iného piva a cideru.

Čl. VI

Fixná zľava z kúpnej ceny

1. Za zrealizovaný odber od Distribútora poskytne Heineken Klientovi prostredníctvom Distribútora v každom roku trvania zmluvnej spolupráce zľavu z kúpnej ceny, ktorá bude zodpovedať nasledovným množstvám piva:
 - v 1. roku trvania zmluvnej spolupráce: 5 ks 30 L sudov značky Zlatý Bažant 12%
 - v 2. roku trvania zmluvnej spolupráce: 5 ks 30 L sudov značky Zlatý Bažant 12%
 - v 3. roku trvania zmluvnej spolupráce: 5 ks 30 L sudov značky Zlatý Bažant 12%
 - v 4. roku trvania zmluvnej spolupráce: 5 ks 30 L sudov značky Zlatý Bažant 12%
 - v 5. roku trvania zmluvnej spolupráce: 5 ks 30 L sudov značky Zlatý Bažant 12% .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Klient si uplatní zľavu z kúpnej ceny podľa tohto článku pri odbere od Distribútora v množstve minimálne 1 sud nad poskytnutú zľavu.
3. Klient si je oprávnený uplatniť zľavu z kúpnej ceny podľa tohto článku v 1. roku trvania zmluvnej spolupráce najskôr v deň nasledujúci po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, v 2.-5. roku trvania zmluvnej spolupráce vždy najskôr v deň výročia účinnosti tejto zmluvy. Distribútor na základe poskytnutých zliav vystaví faktúru na Heineken dvakrát mesačne.

4. V prípade zmeny balenia si Heineken vyhradzuje právo poskytnúť Klientovi zľavu z kúpnej ceny podľa tohto článku zmluvy, ktorá bude zodpovedať aktuálnemu baleniu príslušnej značky piva v pomere 1:1. V prípade, ak nie je presný objem balenia príslušnej značky piva v danom kvartáli dostupný, budú sa prípadné rozdiely zaokrúhľovať na celé aktuálne dostupné balenie smerom nahor.

Čl. VII Čistiace služby

1. Heineken sa zaväzuje zabezpečiť pre Klienta autorizovanú servisnú firmu poskytujúcu čistiace služby pre výčapné zariadenia poskytnuté Klientovi do užívania na základe Čl. IV tejto zmluvy.
2. Heineken oznámi Klientovi autorizovanú servisnú firmu pre Prevádzku (ďalej len „Servisná firma“) pri podpise zmluvy. Heineken si vyhradzuje právo kedykoľvek počas trvania zmluvy zmeniť Servisnú firmu, Heineken zmenu Klientovi oznámi vopred.
3. Klient sa zaväzuje na výčapných zariadeniach, na ktorých v Prevádzke predáva pivo a cider príp. nápoje z Portfólia, používať výhradne čistiace služby poskytované Servisnou firmou.
4. Klient sa zaväzuje v mesačných intervaloch umožniť Servisnej firme kontrolu a čistenie všetkých funkčných výčapných okruhov výčapných zariadení používaných v priestoroch Prevádzky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Klient bude uhrádzať paušálny poplatok za čistiace služby realizované Servisnou firmou za čistenie každého výčapného zariadenia v Prevádzke. Výšku paušálneho poplatku oznámi Heineken Klientovi pri podpise zmluvy. Heineken si vyhradzuje právo kedykoľvek počas trvania zmluvy zmeniť výšku paušálneho poplatku. O tejto zmene bude Heineken Klienta informovať vopred a písomne. Klient bude paušálny poplatok uhrádzať priamo Servisnej firme.
6. Náklady za uskutočnené čistiace služby na výčapných zariadeniach v Prevádzke nad rámec paušálneho poplatku hradeného Klientom podľa ods. 5 hradí Servisnej firme Heineken v zmysle dojednania osobitnej zmluvy uzatvorenej medzi Heinekenom a Servisnou firmou.

Čl. VIII Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Klient sa zaväzuje umožniť zodpovednému zástupcovi Heinekenu vstup do Prevádzky za účelom kontroly a zdokumentovania plnenia jeho povinností z tejto zmluvy.
2. Klient je povinný Heinekenu bez zbytočného odkladu, minimálne však 30 dní vopred, písomne (fax, list, e-mail) oznámiť akúkoľvek skutočnosť, ktorej dôsledkom môže alebo má byť ukončenie Klientovej podnikateľskej činnosti alebo ukončenie prevádzkovania Prevádzky, najmä však dobrovoľné ukončenie obchodnej/ podnikateľskej činnosti, zánik živnostenského oprávnenia, predčasné ukončenie nájomného vzťahu, úmysel prenechať Prevádzku do užívania inému, podanie návrhu na začatie konkurzu alebo reštrukturalizácie Klienta, likvidácia, podstatné zhoršenie finančnej situácie, v dôsledku ktorej sa Klient dostal do krízy a pod..
3. V prípade zániku klienta bez likvidácie, prechádzajú všetky práva a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy na jeho právneho nástupcu.
4. Prevod práv a povinností Klienta z tejto zmluvy na tretiu osobu je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom Heinekenu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je dôverný a predstavuje obchodné tajomstvo. Klient je preto povinný o obsahu tejto zmluvy zachovávať mlčanlivosť a nesmie poskytnúť túto zmluvu ani žiadne údaje z nej tretím stranám,; to aj po skončení zmluvnej spolupráce.

Čl. IX Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Klient poruší svoj záväzok uvedený v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, je Heineken oprávnený od Klienta požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **907,- EUR**, a to za každé jedno porušenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Klient poruší svoj záväzok uvedený v Čl. III ods. 1, Čl. IV ods. 3, je Heineken oprávnený od Klienta požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1.000,- EUR**, a to za každé jedno porušenie.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Klient poruší svoj záväzok uvedený v Čl. V ods. 6, Čl. VIII ods. 2 tejto zmluvy, je Heineken oprávnený od Klienta požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **500,- EUR**, a to za každé jedno porušenie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Klient poruší svoj záväzok uvedený v Čl. I ods. 5 je Heineken oprávnený od Klienta požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **300,- EUR**.
5. V prípade omeškania so zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto článku tejto zmluvy sa Klient a Heineken dohodli na úroku z omeškania vo výške 10% p. a. zo zmluvnej pokuty.

Čl. X Doba trvania a skončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **do dňa 30.06.2022**.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby trvania:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) okamžitým odstúpením z dôvodov uvedených v § 344–351 Obch. zákonníka a v ods. 3 tohto Čl. X nižšie;
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany Klienta, ktoré oprávňuje Heineken na okamžité odstúpenie od zmluvy, sa okrem prípadov uvedených v § 344–351 Obchodného zákonníka považuje aj porušenie tých ustanovení tejto zmluvy, ktoré zakladajú nárok Heinekenu na zmluvnú pokutu (Čl. IX).
4. Ak nastane ktorákoľvek z nasledovných skutočností, predstavuje rozvázováciu podmienku následkom ktorej právny vzťah založený touto zmluvou automaticky predčasne zaniká, nasledovne:
 - Klient prestane prevádzkovať Prevádzku – dňom skončenia prevádzkovania Prevádzky; ak tento deň nie je možné spoľahlivo určiť, je ním deň keď sa Heineken o skončení prevádzkovania Prevádzky dozvedel;
 - Klient ukončí podnikateľskú činnosť a nedošlo k prevodu jeho práv a povinností z tejto zmluvy na tretiu stranu (Čl. VIII ods. 4) – dňom ukončenia podnikateľskej činnosti;
 - Klientovi zanikne oprávnenie užívať Prevádzku (Čl. I ods. 3) – dňom zániku jeho oprávnenia užívať Prevádzku;
 - Klient vstúpi do likvidácie – dňom vstupu do likvidácie;
 - je zverejnené oznámenie o začatí konkurzného konania alebo reštrukturalizačného konania Klienta – dňom zverejnenia oznámenia o začatí konkurzného konania alebo reštrukturalizačného konania;
 - ak sa Klient dostane do krízy v zmysle ust. § 67a a nasl. Obchodného zákonníka - dňom, kedy sa Klient dostal do krízy, ak tento deň nie je možné spoľahlivo určiť je ním deň keď sa Heineken o kríze Klienta dozvedel.
5. V prípade riadneho aj predčasného ukončenia tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je Klient povinný vrátiť Heinekenu všetko Materiálne vybavenie a vratné reklamné predmety, ktoré mu boli poskytnuté; v opačnom prípade je Klient povinný zaplatiť Heinekenu zmluvnú pokutu vo výške ich obstarávacej ceny uvedenej v prílohe č.2. Tým nie je dotknutý nárok Heinekenu na náhradu škody spôsobenej Klientom nad rámec zmluvnej pokuty.
6. Klient berie na vedomie, že odstúpením od zmluvy Heinekenom z dôvodu zavineného porušenia povinností zo strany Klienta nezaniká právo Heinekenu požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa Čl. IX tejto zmluvy.
7. Heineken a Distribútor sú na účely zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevádzkovateľom. Heineken a Distribútor spracúvajú a využívajú identifikačné údaje resp. osobné údaje Klienta v rozsahu uvedenom v tejto zmluve resp. poskytnuté Klientom v priebehu trvania zmluvy za účelom uzatvorenia a plnenia zmluvy, jej zmeny alebo ukončenia, čo v sebe zahŕňa aj evidenciu pohľadávok zo zmluvy. Spracúvanie identifikačných údajov resp. osobných údajov Klienta je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy zo strany Heinekenu a Distribútora. Klient túto skutočnosť berie na vedomie a udeľuje Heinekenu a Distribútorovi súhlas so spracúvaním a využívaním jeho identifikačných údajov resp. osobných údajov za účelom a v rozsahu uvedenom v tomto ustanovení zmluvy. Identifikačné údaje resp. osobné údaje Klienta spracúvané Heinekenom a Distribútorom môžu byť poskytnuté tretej osobe, ktorá koná za a v prospech Heinekenu a Distribútora v súvislosti s plnením ich zmluvných povinností vo vzťahu ku Klientovi, tretej osobe poverenej vymáhaním pohľadávok Heinekenu a Distribútora, a iným subjektom, s ktorými uzatvorí Heineken a Distribútor písomnú zmluvu o spracovaní osobných údajov, a to v rozsahu a za podmienok dojednaných s Heinekenom a Distribútorom ako prevádzkovateľom.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa **01.07.2017**.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1-4:
Príloha č. 1 – Portfólia Heinekenu pre Prevádzku
Príloha č. 2 – Karta(y) Materiálneho vybavenia
Príloha č. 3 – Základné zásady a podmienky používania výčapného zariadenia Heineken Slovensko, a.s.
Príloha č. 4 – Vratné reklamné predmety
Na základe dohody zmluvných strán, prílohy č. 2 a 3 podpisuje len Klient.
3. Doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa uskutočňuje medzi zmluvnými stranami doporučenou poštou, kuriérom alebo osobným doručením. Doručovanie sa uskutočňuje na adresu sídla/miesta podnikania uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, ibaže adresát oznámil odosielajúcej zmluvnej strane zmenu sídla/miesta podnikania písomne vopred. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktoré je adresátom odoprela písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynula odborná lehota pre prevzatie zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke vyznačená poznámka „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnutý“ alebo iná poznámka podobného významu.
4. Zmluvné strany sa v zmysle § 401 Obchodného zákonníka dohodli na predĺžení premieľacej doby každého práva Heinekenu na dobu desiatich rokov od doby, keď začala po prvý raz plynúť.
5. Akékoľvek zmeny, úpravy a doplnenia tejto zmluvy je možné urobiť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k zmluve. Tým nie je dotknuté ustanovenie Čl. IV ods. 2 tejto zmluvy.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, upravujúcimi zmluvu o výpožičke v časti týkajúcej sa výpožičky Materiálneho vybavenia a vratných reklamných predmetov, inak ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
7. Všetky spory, ktoré vznikli alebo vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave (ďalej len „rozhodcovský súd“) podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Spory bude rozhodovať jeden rozhodca ktorého určí rozhodcovský súd v súlade s jeho predpismi. Rozhodca bude rozhodovať bez ústneho pojednávania, iba na základe písomností. Strany sa podrobia rozhodnutiu rozhodcovského súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné. V prípade sporu je Heineken oprávnený podať žalobu aj na príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky. Podaním takejto žaloby zaniká v konkrétnom jednotlivom spore právomoc rozhodcovského súdu a na prejednanie tohto sporu je príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.
8. Klient sa zaväzuje plniť si všetky svoje daňové povinnosti tak, aby nebol zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie platiteľa DPH podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona o DPH. V prípade, ak bude Klient najneskôr v deň splatnosti faktúry za finančné plnenie Heinekenu a/alebo Distribútorovi v takomto zozname zverejnený, dohodli sa zmluvné strany, že Heineken a/alebo Distribútor sú oprávnení z ceny finančného plnenia zadržať čiastku zodpovedajúcu príslušnej DPH z tejto ceny, ktorú im Klient pre takýto prípad poskytuje ako zábezpeku, a to na účely zabezpečenia splnenia záväzku Klienta podľa predchádzajúcej vety. So zaplatením zadržanej časti ceny finančného plnenia nie je Heineken a/alebo Distribútor počas trvania zábezpeky v omeškaní a zábezpeka nepodlieha úročeniu. Zábezpeka zanikne jej použitím na zaplatenie DPH, ktorú bude titulom ručenia za Klienta povinný zaplatiť Heineken a/alebo Distribútor alebo dňom, kedy Klient Heinekenu a/alebo Distribútorovi preukáže, že dôvody na zrušenie registrácie platiteľa DPH podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona o DPH u neho neboli dané alebo pominuli, DPH z ceny finančného plnenia bola v plnej výške uhradená a Heineken a/alebo Distribútor za DPH z ceny finančného plnenia neručí.

9. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

V Hurbanove, dňa 01.07.2017

Heineken Slovensko, s.r.o.
 Nemozármoska 2
 949 01 HURBANOV
 IČO: 36 528 597
 IČ DPH: SK7020000163
 -90-
 Heineken

V Hurbanove, dňa 01.07.2017

Heineken Slovensko Distribúcia, spol. s r.o.
 Nemozármoska 2
 949 01 HURBANOV
 IČO: 36 527 988
 IČ DPH: SK7020000163
 -2-
 Distribútor

V *KUHNE*, dňa 01.07.2017

COMORRA SERVIS
 Importová spoločnosť
 HOTEL PANORÁMA
 IČO: 44 191 758, IČ DPH: SK7020000107
 Klient

Handwritten signature

PRÍLOHA Č. 1

K ZMLUVE O SPOLUPRÁCI Č. 11507152/2017/HU/5.A1/0061

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Heineken Slovensko, a.s.**
Sídlo: Novozámocká 2, 947 01 Hurbanovo
IČO / DIČ / IČ DPH: 36 528 391 / 2020151573 / SK7020000163
Bankové spojenie: BNP Paribas SA, Herengracht 477, 1017 BS Amsterdam, The Netherlands
č.ú.: NL34-BNPA-0227-9920-24
IBAN / SWIFT: NL34 BNPA 0227 9920 24/ BNPANL2A
Zast.: Martin Žák, National Sales Manager, na základe poverenia
Ivan Hlinka, Contractual Department Supervisor, na základe poverenia

(ďalej len „Heineken“)

a

Obchodné meno: **Heineken Slovensko Distribúcia, spol. s r.o.**
Sídlo: Novozámocká 2, 947 01 Hurbanovo
IČO / DIČ / IČ DPH: 36 523 968 / 2020161616 / SK7020000163
Bankové spojenie: BNP Paribas SA, Herengracht 477, 1017 BS Amsterdam, The Netherlands. č.ú.:
NL57-BNPA-0227-6558-93
IBAN / SWIFT: NL57 BNPA 0227 6558 93 / BNPANL2A
Zápis: Obchodný register Okr. súdu Nitra, odd.: Sro, vl.č. 10615/N
Zast.: Martin Žák, National Sales Manager, na základe plnej moci
Ivan Hlinka, Contractual Department Supervisor, na základe plnej moci

(ďalej len „Distribútor“)

a

Obchodné meno: **COMORRA SERVIS príspevková organizácia**
Sídlo/miesto podnikania: 945 01 Komárno, Športová 1
IČO / DIČ / IČ DPH: 44191758 / 2020401075 / SK2020401075
Zápis: Okresný úrad Komárno, Číslo živnostenského registra: 410-20169
Zast.: Mgr. Tomáš Nagy

(ďalej len „Klient“)

PORTFÓLIO HEINEKENU PRE PREVÁDZKU

Čapované pivo a cider
Zlatý Bazant 12% 30L keg

Fľaškové pivo a cider
Zlatý Bazant Nonalco 0,5L fľaša
Zlatý Bazant 12% 0,5L fľaša

Bazant Radler citrón 0,5L fľaša
Heineken 0,4L bottle

V Hurbanove, dňa 01.07.2017

V Hurbanove, dňa 01.07.2017

V*KORHANE*....., dňa 01.07.2017

Heineken Slovensko, a.s.
Novozámocká 2
947 01 HURBANOVO
IČO: 36 528 391
IČ DPH: SK7020000163
Heineken

Heineken Slovensko Distribúcia, spol. s r.o.
Novozámocká 2
947 01 HURBANOVO
IČO: 36 523 968
IČ DPH: SK7020000163
Distribútor

COMORRA SERVIS
Športová 1
945 01 KOMÁRNO
IČO: 44191758
IČ DPH: SK2020401075
Klient

KARTA MATERIÁLNEHO VYBAVENIA - HORECA -DOTAZNÍK NA ZALOŽENIE DO SAP
HEINEKEN SLOVENSKO a.s.Meno OZ : **Oto Valíček**Prevádzka (odber.miesto): Trieda zák. **Z6** č. TMKód : **11507152** **1**Názov prevádzky : **Hotel Panoráma**Ulica : **Športová 1**Mesto : **Komárno** Kód: **501 026**PSC: **94501** Okres: **KN**Kontakt : **Mgr. Tomáš Nagy**e - mail : **0**Telefón : **0910 963 177**

Klient (majiteľ/centrála):

Kód : **11507151**Obchodné meno : **COMORRA SERVIS príspevková organizácia**Sídlo/miesto podnikania: **Športová 1**Mesto : **Komárno** Kód: **501 026**PSC: **94501** Okres: **KN**Osoba(y) podpisujúca zmluvu: **Mgr. Tomáš Nagy**e-mail : **0**Telefón : **0910 963 177**Dátum narodenia: **00.01.1900**

Bankový účet IBAN

0DIČ
/ IČ
DPH

IČO

44 191 758**SK 2020401075**

Distribútor 1

HSD-Hurbanovo

Distribútor 2

Veľkosklad Mezes KN

Kalkulácia VT :

obnova zmluvy

Názov	Popis	Počet	Cena
Chladič V:	V50S	1 p	317 €
Výčapný stojan	3-okr.kob. STR	1 p	198 €
Lizatko	ZB	1	
Výčapný kohút	BT-50	3 p	69 €
Narážacia hlava	combi	3 p	67 €
Sanitačná hlavica			0 €
Redukčný ventil	1/2" CO2	1 p	22 €
Výčapný pult		n	0 €
Odkvapová tácka:		1	19 €
Inštalčný materiál:	3.okr	sada	86 €
Spulboy			0 €
Sanit. Súdok	combi	1 p	58 €
Chladnička			0 €
Hadica python	ano	2	24 €
Špirála	3.okr	1	69 €
Výčapný stojan 2nd			0 €
Výčapný pult		p	0 €
CHI FL.N			0 €
Výrobník ľadu			0 €

A.Vyčistenie celkovej hodnoty materiál. vybav. **928 €**B.Hodnota nevratných reklamných predmetov za jednotlivé roky spolupráce **250 €**Hlavná značka **ZB** Záväzok prevádzky : **20**Dátum kalkulácie: **5. september 2017**technickej prehliadky: **21. august 2017**

podpisu zmluvy:

DSM: **áno** **nie**HM: **áno** **nie**SDD: **áno** **nie**

Požadovaný dátum montáže

Kalkulácia inv. Majetku

Názov	Pôvodné	Nové	Značka	Počet	Cena
Markíza pevná					
Markíza výsuvná					
Plachta	x		ZB	1	500
Svetelná reklama					0
Výstrčka					0
Slečník 3,5 m					0
Fascia					0
Ačko/ičko					0
Kriedová tabuľa					0
Terasový stôl					0
Terasová stolička					0
Iné (špecifikovať)					

Ostatné dojednané podmienky :

sez. Prev.: **celoročná** zoznam trás: **885**sez. Zar.: **celoročná**sort. čap. piva **ZB12**sort. flaš. piva **HE,ZB12,Nealko,Radler,strongbow**

iné:

D1:Frekvencia čistenia **1** x mesiac kategória **2**C:Čistenie **3** okruhov x **60** mesiacov=**425 €**D.Vyčistenie celkovej investície vratného inv. majetku: **500 €**E.Vyčistenie celkovej investície materiálneho vybavenia **2 103 €**Typ zmluvy: **INV** Dĺžka zmluvy: **5**Inšpektor odporúča montáž: **áno** **nie**

Dôvod:

Podpis a pečiatka zmluvníka

COMORRA SERVIS

Športová 1, 94501 Komárno

HOTEL PANORÁMA

IČO: 44 191 758 K 2020401075

PRÍLOHA Č. 3

K ZMLUVE O SPOLUPRÁCI Č. 11507152/2017/HU/5.A1/0061

Základné zásady a podmienky používania výčapného zariadenia Heineken Slovensko, a.s.

I. Výčapné zariadenie štandardne montované spol. Heineken Slovensko, a.s. pozostáva z:

- a) Narážacia hlavica + budíky na tlak CO₂
- b) Pivné potrubie štandardné alebo priebežne dochladzované (python)
- c) Chladič (typ python)
- d) Výčapný stojan (keramický, cobra, špeciálny) + odkvapkávacia miska
- e) Čapovací kohút (Heineken štandard)
- f) Brandové lízatko (k výčapným stojanom typu cobra)
- g) Spojovací materiál

II. Na dodržanie a zabezpečenie kvality piva a cideru predávaného v prevádzkach Klienta sa Klient zaväzuje:

- a) Nepredávať v prevádzke pivo a cider, ktorému prešla záručná doba, či inak bola znížená jeho kvalita
- b) Prípadné kvalitatívne poruchy piva a cideru okamžite hlásiť kontaktnému pracovníkovi Heineken Slovensko, a.s. a riešiť ako reklamáciu podľa platného reklamačného poriadku
- c) Pivo a cider skladovať v suchom a chladnom prostredí pri teplote 5 – 10 °C, max. však 25 °C
- d) Manipulovať so sudmi šetrne, nezhadzovať ich z výšky, ani inak nepoškodzovať
- e) Celé výčapné zariadenie denne preplachovať pitnou vodou podľa návodu na čistenie a preplachovanie
- f) Pri čapovaní používať ako tlačný plyn CO₂, prípadne iný plyn bez obsahu kyslíka
- g) Čapovať pivo a cider podľa zásad doporučených spoločnosťou Heineken Slovensko, a.s.

III. Na základe ustanovení Zmluvy o spolupráci je Klient povinný na vlastné náklady zabezpečiť:

- a) Vhodné miesto na uloženie výčapného zariadenia, podľa dohody s pivným inšpektorom
- b) Jednofázový napájací zdroj energie (220V/50Hz)
- c) Vodovodnú prípojku pre napojenie sanitačnej hlavice
- d) Fľašu CO₂

IV. Na základe ustanovení Zmluvy o spolupráci je Klient pri užívaní zapožičaného výčapného zariadenia povinný:

- a) Starat' sa o výčapné zariadenie podľa pokynov pracovníkov Heineken Slovensko, a.s. a oprávnených servisných firiem a umožniť oprávnenej čistiacej firme a pracovníkom Heineken Slovensko, a.s. bezproblémový prístup k výčapnému zariadeniu,
- b) Výčapné zariadenie používať výhradne k činnosti na ktorú je určené a za podmienok stanovených pivným inšpektorom
- c) Neprenechať výčapné zariadenie na používanie alebo do podnájmu tretej osobe, nezriaďť záložné právo na výčapné zariadenie,
- d) Zabrániť manipulácii či akémukoľvek zasahovaniu do výčapného zariadenia tretím osobám, ktoré nemajú zmluvný vzťah s Heineken Slovensko, a.s.,
- e) Ohlásiť prípadnú poruchu zariadenia okamžite príslušnému pracovníkovi Heineken Slovensko, a.s. alebo oprávnenej servisnej firme
- f) Umožniť vykonať kedykoľvek kontrolu výčapného zariadenia pracovníkom Heineken Slovensko, a.s. za účelom preverenia stavu zariadenia, údržby a prípadných opráv zariadenia, preverenia plnenia povinností zo strany klienta a taktiež ak vzniknú pochybnosti o kvalite čapovaného piva a cideru alebo nárast reklamácií,
- g) Po ukončení zmluvnej spolupráce, prípadne pri závažnom porušení zmluvných podmienok okamžite umožniť zástupcovi Heineken Slovensko, a.s. demontáž a vrátenie výčapného zariadenia v pôvodnom stave, s ohľadom na primerané opotrebovanie,

Klient potvrdzuje, že sa s týmito zásadami oboznámil a zaväzuje sa ich dodržiavať, na znak čoho ich podpisuje:

COMODORA SERVIS
Slovensko
Klient
IČO 44 194 758, I. DIČ SK 2020401072

PRÍLOHA Č. 4

K ZMLUVE O SPOLUPRÁCI Č. 11507152/2017/HU/5.A1/0061

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Heineken Slovensko, a.s.**
Sídlo: Novozámocká 2, 947 01 Hurbanovo
IČO / DIČ / IČ DPH: 36 528 391 / 2020151573 / SK7020000163
Bankové spojenie: BNP Paribas SA, Herengracht 477, 1017 BS Amsterdam, The Netherlands
č.ú.: NL34-BNPA-0227-9920-24
IBAN / SWIFT: NL34 BNPA 0227 9920 24/ BNPANL2A
Zápis: Obchodný register Okr. súdu Nitra, odd.: Sa, vl.č. 10074/N
Zast.: Martin Žák, National Sales Manager, na základe poverenia
Ivan Hlinka, Contractual Department Supervisor, na základe poverenia

(ďalej len „Heineken“)

a

Obchodné meno: **Heineken Slovensko Distribúcia, spol. s r.o.**
Sídlo: Novozámocká 2, 947 01 Hurbanovo
IČO / DIČ / IČ DPH: 36 523 968 / 2020161616 / SK7020000163
Bankové spojenie: BNP Paribas SA, Herengracht 477, 1017 BS Amsterdam, The Netherlands, č.ú.:
NL57-BNPA-0227-6558-93
IBAN / SWIFT: NL57 BNPA 0227 6558 93 / BNPANL2A
Zápis: Obchodný register Okr. súdu Nitra, odd.: Sro, vl.č. 10615/N
Zast.: Martin Žák, National Sales Manager, na základe plnej moci
Ivan Hlinka, Contractual Department Supervisor, na základe plnej moci

(ďalej len „Distribútor“)

a

Obchodné meno: **COMORRA SERVIS príspevková organizácia**
Sídlo/miesto podnikania: 945 01 Komárno, Športová 1
IČO / DIČ / IČ DPH: 44191758 / 2020401075 / SK2020401075
Zápis: Okresný úrad Komárno, Číslo živnostenského registra: 410-20169
Zast.: Mgr. Tomáš Nagy

ZOZNAM VRATNÝCH REKLAMNÝCH PREDMETOV

Typ	Špecifikácia	Počet (ks)
Plachta	Zlatý Bažant	1 ks

V Hurbanove, dňa 01.07.2017

V Hurbanove, dňa 01.07.2017

V Komárne, dňa 01.07.2017

Heineken Slovensko, a.s.
Novozámocká 2
947 01 HURBANOVO
IČO/36 528 391
IČ DPH/SK7020000163
Heineken

Heineken Slovensko Distribúcia, spol. s r.o.
Novozámocká 2
947 01 HURBANOVO
IČO/36 523 968
IČ DPH/SK7020000163
Distribútor

COMORRA SERVIS
Športová 1
945 01 KOMÁRNO
IČO 44 191 758, IČ DPH SK2020401075
Klient
HOTEL PANORÁMA

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Obchodné meno: COMORRA SERVIS príspevková organizácia

Sídlo/miesto podnikania: 945 01 Komárno, Športová 1

IČO: 44191758

Registrácia: Okresný úrad Komárno, Číslo živnostenského registra: 410-20169

Zastúpený: Mgr. Tomáš Nagy

týmto prehlasuje,

že má v prenájme / podnájme* priestory Prevádzky **Hotel Panoráma**, ktorá sa nachádza na adrese **945 01 Komárno, Športová 1**. Tento prenájom / podnájom* trvá minimálne na obdobie spolupráce so spoločnosťou Heineken Slovensko, a.s. na základe zmluvy o spolupráci č. 11507152/2017/HU/5.A1/0061.

V KOMÁRNE, dňa 01.07.2017

COMORRA SERVIS

ŠPORTOVÁ 1, 945 01 KOMÁRNO

HOTEL PANORÁMA

IČO: 44 191 758, IČ DPH: SK2020301796

* nehodiace sa prečiarknite