

ZMLUVA č.: SAD-01/2022
O prenájme reklamnej plochy
uzatvorená podľa § 269 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný
zákonníkov znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Mesto Komárno,
Nám. gen. Klapku č. 1
Štatutárny zástupca: Ing.StubendekLászló
IČO: 00306 525
DIČ: 2021035731

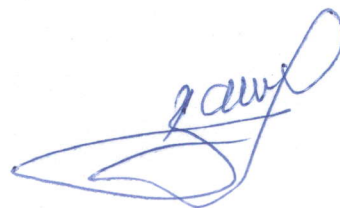
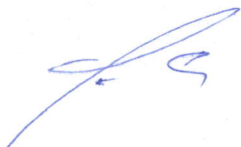
Zastúpené: COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
Štat.zástupca: Tomáš Nagy, riaditeľ
IČO: 44 191 758, DIČ: 2020401075

Nájomca: PROPAG Slovakia, s.r.o.
Čaka 127
935 68 ČAKA
IČO: 45349312
IČ DPH: SK 2022963789
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Levice
Číslo účtu: 4019591160/7500

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu :

Článok I
Predmet Zmluvy

1. 1.Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 6434 kat. územia Komárno, ako parcela č.7327/16 o výmere 404 m², zastavaná plocha a nádvorie súpisné číslo 3082, na Košickej ulici, prevádzková budova autobusovej stanice.
2. Predmetom zmluvy je prenájom reklamného priestoru na priečelí budovy Autobusovej stanice v Komárne v rozmere 11850 x 4500 mm (hliníková konštrukcia + napätý banner) .



Článok II.
Doba poskytovania reklamného priestoru na tabuliach

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi reklamný priestor na dobu v termíne od 1 .mája 2022 do 1.mája 2023
2. Nájomca má prednostné právo na predĺženie doby poskytnutia reklamného priestoru , a to na základe písomnej oznámenie poskytovateľovi najneskôr 10 dní pred uplynutím zmluvne dohodnutej doby poskytnutia reklamného priestoru.

Článok III.
Ceny a platobné podmienky

1. Cena za poskytnutie a správu reklamného priestoru je 300 €/mesiac a začne od 1.5.2022 v štvrťročných faktúrach so splatnosťou 15.dňa príslušného mesiaca.
2. V cene nie je zahrnutá DPH ani ďalšie dane a poplatky, ktoré by mohli byť zavedené do legislatívy počas doby prenájmu.
3. Úhradu za poskytnutie reklamného priestoru uskutoční nájomca na základe vystavenia daňového dokladu prenajímateľa. Faktúra so splatnosťou 14 dní.
4. V prípade, že nebude možné využiť zmluvou určené plochy uvedené v tejto zmluve na celé zmluvné obdobie nájomca je povinný zabezpečiť náhradu v obdobných lokalitách, výlučne len po písomnej dohode s nájomcom. V prípade, že nájomca nebude súhlasiť s novou navrhovanou lokalitou, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú čiastku zo zaplatenej sumy od zmeny do konca zmluvného obdobia.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi reklamný priestor na priečelí budovy Autobusovej stanici v Komárne v termíne od 1.mája 2022 do 1.mája 2023.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za obsah umiestnenej reklamy.
3. Prenajímateľ má právo odmietnuť umiestnenie reklamného námetu na ploche ak je jeho námet v rozpore s platnými právnymi predpismi (napr. zákon o reklame, zákon o štátnom jazyku a podobne), pričom prenajímateľovi nezaniká nárok na úhradu ceny poskytnutia reklamného priestoru.
4. Nájomca sa zaväzuje :
 - a) užívať reklamnú plochu len za dohodnutým účelom
 - b) že nevykoná žiadne zmeny na reklamnej ploche bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade písomného odsúhlasenia môže vykonať len schválené úpravy, a to na vlastné náklady
 - c) namontovať na vlastné náklady hliníkovú rámovú konštrukciu pre reklamné bannery ktorá po skončení nájomného vzťahu prechádza bezplatne do majetku prenajímateľa . Zároveň bude prerobená na možnosť poskytnutia dvoch , vzájomne rozdelených reklamných plôch.

Článok V.
Porušenie zmluvných povinností

1. Ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo časti, môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy.

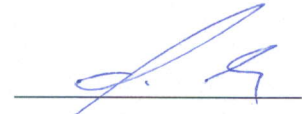
Článok VI.
Zánik zmluvného vzťahu

1. Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán, a to doručením písomnej výpovede so 6 mesačnou výpovednou lehotou druhej zmluvnej strane, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení.
2. Uplynutím doby nájmu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky skutočnosti neupravené touto zmluvou sa budú posudzovať podľa obvyklých ustanovení Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Z.z.), prípadne podľa ustanovení ďalších právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. V prípade riešenia sporu súdnou cestou je miesto súdu v sídle prenajímateľa.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neposkytnú žiadne informácie uvedené v tejto zmluve tretej osobe, z dôvodu zachovania obchodného tajomstva.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami

V Komárne, dňa 20.04.2022 V Čake, dňa 20.04.2022


Prenajímateľ
COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075

PROPAG Slovakia, s.r.o.
Čaka 127, 935 68 ČAKA
IČO: 45 349 312, IČ DPH: SK2022963789
Nájomca – PROPAG Slovakia, s.r.o.
Mgr. Štefan Baniar

