

**O prenájme reklamnej plochy
uzatvorená podľa ustanovenia § 269 zákona č.513/1991 Zb., Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov**

SAD - 03/2021

Prenajímateľ: Mesto Komárno,
Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IČO: 00306 525
DIČ: 2021035731

Zastúpené: COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ
IČO: 44 191 758, DIČ: 2020401075

Nájomca: PROPAG Slovakia, s.r.o.
Kalnická 8
934 01 Levice

Korešpondenčná adresa: Čaka 127, 935 68 Čaka
IČO: 45349312
IČ DPH: SK 2022963789
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Levice
Číslo účtu: 4019591160/7500

zatvárajú nasledujúcu zmluvu :

**Článok I
Predmet Zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6434 kat. územia Komárno, ako parcela č.7327/16 o výmere 404 m², zastavaná plocha a nádvorie súpisné číslo 3082, na Košickej ulici, prevádzková budova autobusovej stanice.
2. Predmetom zmluvy je prenájom reklamného priestoru na priečelí budovy Autobusovej stanice v Komárne o rozmere 11850 x 4500 mm (hliníková konštrukcia + napätý banner)

Článok II.

Doba poskytovania reklamnej plochy

Prenajímateľ poskytne nájomcovi reklamnú plochu na dobu určitú a to od 1 .mája 2021 do 1.mája 2022

Nájomca má prednostné právo na predĺženie doby poskytnutia reklamnej plochy , a to na základe písomného oznámenia poskytovateľovi najneskôr 10 dní pred uplynutím zmluvne dohodnutej doby poskytnutia reklamnej plochy.

Článok III.

Ceny a platobné podmienky

Cena za poskytnutie a správu reklamnej plochy je 300 €/mesiac s DPH a je splatná od 1.5.2021 vo štvrt'ročných faktúrach so splatnosťou 15. dňa príslušného mesiaca.

Úhradu za poskytnutie reklamnej plochy uskutoční nájomca na základe vystavenia daňového dokladu prenajímateľa. Faktúra so splatnosťou 14 dní.

V prípade, že nebude možné využiť zmluvou určenú reklamnú plochu uvedenú v tejto zmluve na celé zmluvné obdobie nájomca je povinný zabezpečiť náhradu v obdobných lokalitách, výlučne len po písomnej dohode s nájomcom. V prípade, že nájomca nebude súhlasiť s novou navrhovanou lokalitou, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú čiastku zo zaplatenej sumy od zmeny do konca zmluvného obdobia.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi reklamnú plochu na priečelí budovy Autobusovej stanice v Komárne v termíne od 1.mája 2021 do 1.mája 2022.

Prenajímateľ nezodpovedá za obsah umiestnenej reklamy.

Prenajímateľ má právo odmietnuť umiestnenie reklamného námetu na ploche, ak je jeho námet v rozpore s platnými právnymi predpismi (napr. zákon o reklame, zákon o štátnom jazyku a podobne), pričom prenajímateľovi nezaniká nárok na úhradu ceny poskytnutia reklamného priestoru.

Nájomca sa zaväzuje :

a) užívať reklamnú plochu len za dohodnutým účelom

b) že nevykoná žiadne zmeny na reklamnej ploche bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade písomného odsúhlasenia môže vykonať len schválené úpravy, a to na vlastné náklady

c) namontovať na vlastné náklady hliníkovú rámovú konštrukciu pre reklamné bannery ktorá po skončení nájomného vzťahu prechádza bezplatne do majetku prenajímateľa . Zároveň bude prerobená na možnosť poskytnutia dvoch , vzájomne rozdelených reklamných plôch.

Článok V.
Porušenie zmluvných povinností

1. Ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo časti, môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úroky z omeškania vo výške 0,02% za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy.

Článok VI.
Zánik zmluvného vzťahu

1. Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán, a to doručením písomnej výpovede s 3 mesačnou výpovednou lehotou druhej zmluvnej strane, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení.
2. Uplynutím doby nájmu.
3. Výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu, že je nájomca viac ako 30 dní v omeškaní s úhradou akejkoľvek časti dohodnutej odplaty

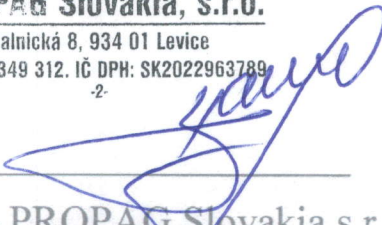
Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky skutočnosti neupravené touto zmluvou sa budú posudzovať podľa obvyklých ustanovení Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Z.z.), prípadne podľa ustanovení ďalších právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. V prípade riešenia sporu súdnou cestou je miestne príslušný súd v sídle prenajímateľa.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neposkytnú žiadne informácie uvedené v tejto zmluve tretej osobe, z dôvodu zachovania obchodného tajomstva.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Komárne, dňa 30.04.2021

V Leviciach, dňa 30.4.2021


Za prenajímateľa
Ing. Gabriel Kollár

PROPAG Slovakia, s.r.o.
Kalmická 8, 934 01 Levice
IČO: 45 349 312. IČ DPH: SK2022963789
-2-

Nájomca – PROPAG Slovakia, s.r.o.
Mgr. Štefan Benier