ZMLUVA č.: SAD-02/2020
O prenájme reklamnej plochy
uzatvorená podľa ustanovenia § 269 zákona č.513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Mesto Komárno.
Nám. gen. Klapku č. 1
Štatutárny zástupca: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IČO: 00306 525
DIČ: 2021035731

Zastúpené: COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: Mgr.Tomáš Nagy, riaditeľ
IČO: 44 191 758, DIČ: 2020401075

Nájomca: PROPAG Slovakia, s.r.o.
Kalnická 8
934 01 Levice
IČO: 45349312
IČ DPH: SK 2022963789
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Levice
Číslo účtu: 4019591160/7500

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu :

Článok I
Predmet Zmluvy

1. 1.Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 6434 kat. územia Komárno, ako parcela č.7327/16 o výmere 404 m2, zastavaná plocha a nádvorie súpisné číslo 3082, na Košickej ulici, prevádzková budova autobusovej stanice.

2. Predmetom zmluvy je prenájom reklamného priestoru na priečelí budovy Autobusovej stanice v Komárne v rozmere 11850 x 4500 mm (hliníková konštrukcia + napätý banner) .

Článok II.
Doba poskytovania reklamného priestoru na tabuliach

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi reklamný priestor na dobu v termíne od 1 .mája 2020 do 1.mája 2021

2. Nájomca má prednostné právo na predĺženie doby poskytnutia reklamného priestoru , a to na základe písomnej oznámenie poskytovateľovi najneskôr 10 dní pred uplynutím zmluvne dohodnutej doby poskytnutia reklamného priestoru.

Článok III.
Ceny a platobné podmienky

1. Cena za poskytnutie a správu reklamného priestoru je 250 €/mesiac a je splatná od 1.5.2020 vo štvrťročných faktúrach so splatnosťou 15. dňa príslušného mesiaca.
2. V cene nie je zahrnutá DPH ani ďalšie dane a poplatky, ktoré by mohli byť zavedené do legislatívy počas doby prenájmu.
3. Úhradu za poskytnutie reklamného priestoru uskutoční nájomca na základe vystavenia daňového dokladu prenajímateľa. Faktúra so splatnosťou 14 dní.
4. V prípade, že nebude možné využiť zmluvou určené plochy uvedené v tejto zmluve na celé zmluvné obdobie nájomca je povinný zabezpečiť náhradu v obdobných lokalitách, výlučne len po písomnej dohode s nájomcom. V prípade, že nájomca nebude súhlasiť s novou navrhovanou lokalitou, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú čiastku zo zaplatenej sumy od zmeny do konca zmluvného obdobia.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi reklamný priestor na priečelí budovy Autobusovej stanice v Komárne v termíne od 1.mája 2020do 1.mája 2021.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za obsah umiestnenej reklamy.
3. Prenajímateľ má právo odmietnuť umiestnenie reklamného námetu na, ploche ak je jeho námet v rozpore s platnými právnymi predpismi (napr. zákon o reklame, zákon o štátnom jazyku a podobne), pričom prenajímateľovi nezaniká nárok na úhradu ceny poskytnutia reklamného priestoru.
4. Nájomca sa zaväzuje :
   a) užívať reklamnú plochu len za dohodnutým účelom
   b) že nevykoná žiadne zmeny na reklamnej ploche bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade písomného odsúhlasenia môže vykonať len schválené úpravy, a to na vlastné náklady
   c) namontovať na vlastné náklady hliníkovú rámovú konštrukciu pre reklamné bannery ktorá po skončení nájomného vzťahu prechádza bezplatne do majetku prenajímateľa . Zároveň bude prerobená na možnosť poskytnutia dvoch , vzájomne rozdelených reklamných plôch.

Článok V.
Porušenie zmluvných povinností

1. Ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo časti, môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy.

Článok VI.
Zánik zmluvného vzťahu

1. Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán, a to doručením písomnej výpovede so 6 mesačnou výpovednou lehotou druhej zmluvnej strane, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení.
2. Uplynutím doby nájmu.
3. Výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu, že je nájomca viac ako 30 dní v omeškaní s úhradou akejkoľvek časti dohodnutej odplaty

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami .
2. Všetky skutočnosti neupravené touto zmluvou sa budú posudzovať podľa obvyklých ustanovení Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Z.z.), prípadne podľa ustanovení ďalších právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. V prípade riešenia sporu súdnou cestou je miestne príslušný súd v sídle prenajímateľa.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neposkytnú žiadne informácie uvedené v tejto zmluve tretej osobe, z dôvodu zachovania obchodného tajomstva.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami

V Komárne, dňa 16. 4. 2020

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
DIČ: 2020401075

Prenajímateľ

V Leviciach, dňa 20.04.2020

PROPAG Slovakia, s.r.o.
Kalnická 8, 934 01 Levice
IČO: 45 349 312, IČ DPH: SK2022963789

Nájomca – PROPAG Slovakia,s.r.o.
Štefan Baniar