

## Zmluva o nájme

uzavretá v súlade so zák.č.116/90Z.z. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

prenajímateľ : Mestský podnik cestovného ruchu  
Záhradnícka 4, 945 01 Komárno  
v zastúpení : Ing.Jozef Konczer-riaditeľ  
IČO : 176 381 19  
Bank.spoj.: VÚB Komárno 10533-142/0200

nájomca : Klára Girhartová  
bytom: ul.Česká 2/8, 945 01 Komárno  
IČO: 37 196 138  
DIČ:.....596020/6615.....  
Bank.spoj.:.....

### Čl.1

#### Predmet zmluvy.

- 1./ Predmetom zmluvy o nájme je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívno-prevádzkovej budove autobusovej stanice na ul.Košickej v Komárne.
- 2./ Predmetom zmluvy je nájom miestností č.: 10 o celkovej rozlohe : 10 m2.
- 3./ Nájomca bude v prenajatých miestnostiach prevádzkovať: pečenie a predaj pekárenských výrobkov a cukrárenských výrobkov

### Čl.2

#### Nájomný poplatok.

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenájom užívaných priestorov vo výške :

4.500,- SK/mesiac.

Táto čiastka zahŕňa v sebe poplatok za užívanie nebytovej plochy a poplatok za režijné náklady ako sú vodné-stočné, elektrická energia, kúrenie, TUV a odvoz smetí.  
2./ Poplatky za nájom sú splatné v mesačných splátkach a to vždy dopredu najneskôr do 5.dňa príslušného mesiaca. Poplatky sa poukážu na účet prenajímateľa popri prípade v hotovosti v pokladni na riaditeľstve MPCR KN na ul.Záhradníckej č.4 v Komárne.

3./ V prípade omeškania nájomcu ( bez udania dôvodu ) s platením nájomných poplatkov prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a považuje to ako dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy.

### Čl.3

#### Doba nájmu.

- 1./ Nájomný pomer vzniká dňom : 15.04.2000 a jeho trvanie bolo dojednané na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 2./ Pred uplynutím času, na ktorý je zmluva uzavretá, možno ju vypovedať na základe dohody zmluvných strán alebo na základe ustanovení zákona č.116/90Z.z. o prenájme nebytových priestorov.

### Čl.4

#### Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy.

- 1./ Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestoroy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2./ Prípadné stavebné či inštalačné úpravy na nebyt.priestoroch je nájomca oprávnený vykonávať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu od prenajímateľa a to výhradne na vlastné náklady. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom.
- 3./ Nájomcovi nie je dovolené dať prenajatý nebytový priestor do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu od prenajímateľa.
- 4./ Nájomca sa zaväzuje hradiť náklady na bežnú údržbu a drobné opravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
- 5./ Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
- 6./ Nájomca nie je oprávnený požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku čiastočného alebo úplného obmedzenia v jeho činnosti počas vykonávania opráv a údržby priestorov.
- 7./ Nájomca je povinný prenajaté priestory ako aj ich okolie udržiavať v čistote a v poriadku a označiť si svoje priestory vlastnou firemnou značkou na viditeľnom mieste.
- 8./ Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať zásady protipožiarnej ochrany a dbať o dodržiavanie predpisov a zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 9./ Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu, alebo v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám v zmysle so súhlasom prenajímateľa.
- 10./ Prenajímateľ si vyhradzuje právo ročne raz prehodnotiť výšku nájomného poplatku v závislosti od zvyšovania cien energetických nosičov ako sú voda, elektrina a plyn poprípade iné.

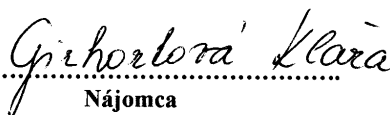
## Čl.5

## Záverečné ustanovenia.

- 1./ Zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- 2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná od : 15.04.2000.
- 3./ Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z čoho každá zo zmluvných strán obdrží po dva exempláre.

V Komárne, dňa : 17.04. 2000.

  
.....  
Prenajíateľ

  
.....  
Nájomca

Mestský podnik cestovného ruchu  
945 01 Komárno  
- 1 -

## Dodatok

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov v správe MPCR KN

Tento dodatok sa uzatvára medzi zmluvnými stranami :

**prenajímateľ :**

**Mestský podnik cestovného ruchu  
Záhradnícka 4, 945 01 Komárno  
V zastúpení : Ing. Jozef Konczer – riaditeľ  
IČO: 176 38 119**

**nájomca :**

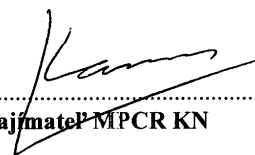
**Klára Girhartová  
Ul.Česká 2/8, 945 01 Komárno  
IČO: 37 196 138 DIČ: 596020/6615**

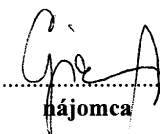
- 1.) Predmetom dodatku k Zmluve o nájme je zmena výšky nájomného poplatku za prenájom nebytových priestorov spravovaných prenajímateľom.
- 2.) Výška nájomného poplatku v pôvodnej Zmluve o nájme prípadne upravený nájomný poplatok dodatkom : 4.500,- SK sa zvyšuje o 10% t.j. o 450,- SK. Takto stanovený zvýšený nájomný poplatok potom bude :

**4.950,- SK/mesiac**

- 3.) Tento dodatok k Zmluve o nájme nadobúda platnosť **1. februára 2004** a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme a zaniká zánikom pôvodnej zmluvy.
- 4.) Dodatok je vyhotovený v troch exemplároch z čoho 1x obdrží nájomca a 2x si ponechá prenajímateľ .

V Komárne, dňa : 20.01.2004

  
.....  
**prenajímateľ MPCR KN**

  
.....  
**nájomca**

Mestský podnik cestovného ruchu  
945 01 Komárno, Záhradnícka 4  
IČO 17 638 119  
IČ DPH SK2020401075

## Dodatok č.2

### k zmluve o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Mestský podnik cestovného ruchu  
Záhradnícka 4, 945 01 Komárno  
V zastúpení: Ing. Jozef Konczer – riaditeľ  
IČO: 176 38 119

**Nájomca:** Klára Girhartová  
Ul.česká 2/8, 945 01 Komárno  
IČO: 37 196 138  
DIČ: 596020/6615

Predmetom „Dodatku k zmluve o nájme“ nebytových priestorov je :

1. Zmena názvu a IČO prenájomcu na:

**COMORRA SERVIS**

Záhradnícka č.4, 945 01 Komárno

V zastúpení : Ing. Dezső N á g e l - riaditeľ

IČO: 44 191 758, IČ DPH: 20 20401075

Bankové spojenie : OTP banka Slovensko, č. účtu : 10198997/5200

2. Čl.2 odsek 1:

Výška nájomného poplatku sa upraví od **1. septembra 2008** na:

**7700 - SK/mesiac (255,60 €)**

Tento dodatok č.2 k Zmluve o nájme nadobúda platnosť **1.septembra 2008** a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme, zaniká zánikom pôvodnej zmluvy, alebo ďalšími pozmeňujúcimi dodatkami.

Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch z čoho 1x je pre prenájomcu a 1x si ponechá nájomca.

V Komárne, dňa 7.8.2008

  
-----  
**prenájomcu**  
**COMORRA SERVIS**  
945 01 KOMÁRNO, Záhradnícka 4  
IČO: 44 191 758  
IČ DPH: SK2020401075 ②

  
-----  
**nájomca**

### Dodatok č.3

#### k zmluve o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** COMORRA SERVIS  
Záhradnícka č.4, 945 01 Komárno  
V zastúpení : Ing. Dezső N á g e l - riaditeľ  
IČO: 176 381 19, IČ DPH: 20 20401075  
Bankové spojenie : OTP banka Slovensko  
Č. účtu : 10198997/5200

**Nájomca:** Klára Girhartová  
Ul.česká 2/8, 945 01 Komárno  
IČO: 37 196 138  
DIČ: 596020/6615

Predmetom „Dodatku k zmluve o nájme“ nebytových priestorov je :

1.Čl.2 odsek 1:


Výška nájomného poplatku od **1.januára 2009** je:

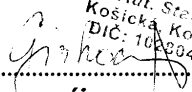
**255,59€ (7.700,-Sk)**

Tento dodatok č.3 k Zmluve o nájme nadobúda platnosť **1.januára 2009** a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme, zaniká zánikom pôvodnej zmluvy, alebo ďalšími pozmeňujúcimi dodatkami.

Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch z čoho 1x je pre prenajímateľa a 1x si ponechá nájomca.

V Komárne, dňa :

  
.....  
**prenajímateľ**

**Klára Girhartová**  
Aut. Stanica  
Košická, Komárno  
DIČ: 1022045986  
  
.....  
**nájomca**

**Dodatok č. 1/09**  
**k zmluve o prenájme nebytových priestorov**

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** COMORRA SERVIS  
Záhradnícka č. 4, 945 05 Komárno  
V zastúpení: Ing. Dezső N á g el – riaditeľ  
IČO: 44 191 758, IČ DPH: 2020401075  
Bank. spojenie: OTP banka Slovensko, č. ú.: 10198997/5200

**Nájomca:** Klára Girhartová  
Česká 2/8, 945 01 Komárno  
IČO: 37 196 138, IČ DPH: 596020/6615

1. Predmetom dodatku č. 1/09 je zmena výšky nájomného. Výška nájomného od 1. júla 2009 je

**164,31 €**

*(Slovom: Jednostaoseťdesiatštyri Eur a 31 centov)*  
*4.950,-- Sk pri konverznom kurze: 1€ = 30,1260 Sk*

2. Tento dodatok č. 1/09 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme a zaniká zánikom pôvodnej zmluvy alebo ďalšími pozmeňujúcimi dodatkami.
3. Dodatok bol vyhotovený v dvoch exemplároch a každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Komárne, 30. júna 2009

**COMORRA SERVIS**

945 01 KOMÁRNO, Záhradnícka 4

IČO: 44 191 758

IČ DPH: SK2020401075

.....  
prenajímateľ

*Girhartová*  
.....  
nájomca

*dua 13 JUL 2009 prevzal: Girhart A*