

ZMLUVA O NÁJME
uzavretá v súlade so zák.č. 116/90 Z.z. v znení
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľ : Mestský podnik cestovného ruchu
Záhradnícka 4, 945 01 Komárno
v zastúpení: Ing. Jozef Konczer-riaditeľ
IČO : 17638119
Č.ú. : VÚB Komárno - 10533-142/0200

nájomca : Ing. POLYČ Róbert.....
bytom: ul. Komenského 4/12.....
945 01 Komárno.....
IČO : 11 900 580.....
Č.ú. : Slovenské sporiteľňa, 8028047-149/0900...

čl. 1

PREDMET ZMLUVY

- 1./ Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove autobusovej stanice na ul. Košickej v Komárne.
- 2./ Predmetom zmluvy je nájom miestnosti č.: POD SCHODIŠŤOM...
o celkovej ploche: 4,2..... m².
- 3./ Nájomca bude v pridelených priestoroch prevádzkovať nasledovnú činnosť: obchodná a skladovacia.....

čl. 2

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenájom užívaných priestorov vo výške 2.300,-SK/m² nebytovej plochy, potom ročne: 9 660,- SK, ďalej úhrada prevádzkových nákladov 300,- SK/m² nebyt. plochy, celkom 9 960,- SK/ročne

Spolu potom ročné poplatky činia *10.920,-* Sk
mesačné poplatky *910,-* SK

- 2./ Poplatky za nájom sú splatné v mesačných splátkach a to vždy najneskôr do 5.dňa mesiaca nasledujúceho za uplynulý mesiac. Poplatky sa poukážu na účet prenajímateľa čo je: č.ú. 10533-142/0200 VÚB Komárno
- 3./ V prípade omeškania nájomcu (bez udania dôvodu) s platením nájomných poplatkov prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a považuje to ako dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy.

čl. 3

DOBA NÁJMU

- 1./ Nájomný pomer vzniká dňom *1. marca 1996* a jeho trvanie bolo dohodnuté na dobu neurčitú. Výpovedná lehota pri dobe neurčitej bola dohodnutá vo výške 3 mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 2./ Pred uplynutím času, na ktorý je zmluva dojednaná, možno ju vypovedať na základe ustanovení dojednaných v tejto zmluve a nadväzne na zák.č. 116/90 Z.z.

čl. 4

VZÁJOMNÉ PRAVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKOV ZMLUVY

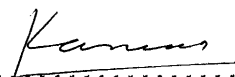
- 1./ Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2./ Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom.

- 3./ Nájomcovi nie je dovolené dať prenajatý nebytový priestor do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca dá nebytový priestor ním užívaný do podnájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
- 4./ Nájomca sa zaväzuje uhradiť bežné údržby a úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
- 5./ Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
- 6./ Nájomca nie je oprávnený požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku čiastočného alebo úplného obmedzenia v jeho činnosti počas vykonávania opráv a údržby priestorov.
- 7./ Nájomca je povinný prenajaté priestory ako aj ich blízke okolie udržiavať v čistote a v poriadku a označiť si svoje priestory svojou firemnou značkou na viditeľnom mieste.
- 8./ Pri ukončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory vstave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu alebo vstave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.
- 9./ Prevádzkové náklady, ako sú vodné, stočné, vykurovanie, dodávka TUV, spotreba el. energie a plynu, hradí nájomca prenajímateľovi okrem prípadov, keď nájomca má na vlastné náklady osadený plynomer, elektromer príp. vodomer priamo od dodávateľa zmluvným vzťahom.

Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomnou formou a to dodatkami k zmluve potvrdenými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma
zmluvnými stranami a je účinná od : ...1. marca 1996... 1996...
Je vyhotovený v štyroch exemplároch z čoho každá strana obdrží
2x.

v Komárne, dňa 14.5.1996

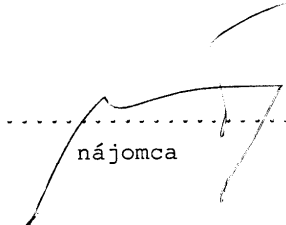


prenajímateľ

Mestský podnik cestovného ruchu

945 01 Komárno

- 1 -


nájomca



Dodatok

k Zmluve o nájme nebytových priestorov v správe MPCR KN

Tento dodatok sa uzatvára medzi zmluvnými stranami :

prenajímateľ :

**Mestský podnik cestovného ruchu
Záhradnícka 4, 945 01 Komárno
V zastúpení : Ing. Jozef Konczer – riaditeľ
IČO: 176 38 119**

nájomca :

**Ing. Bolyó Róbert
Komenského 4/12, 945 01 Komárno
IČO: 11 900 580**

- 1.) Predmetom dodatku k Zmluve o nájme je zmena výšky nájomného poplatku za prenájom nebytových priestorov spravovaných prenajímateľom.
- 2.) Výška nájomného poplatku v pôvodnej Zmluve o nájme prípadne upravený nájomný poplatok dodatkom : 910,- SK sa zvyšuje o 10% t.j. o 91,- SK.
Takto stanovený zvýšený nájomný poplatok potom bude :

1.000,- SK/mesiac

- 3.) Tento dodatok k Zmluve o nájme nadobúda platnosť **1. februára 2004** a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme a zaniká zánikom pôvodnej zmluvy.
- 4.) Dodatok je vyhotovený v troch exemplároch z čoho 1x obdrží nájomca a 2x si ponechá prenajímateľ .

V Komárne, dňa : 20.01.2004

.....
prenajímateľ MPCR KN

**Mestský podnik
cestovného ruchu
Záhradnícka 4, Komárno
IČO: 176 38 119
DIČ: 176 38 119/621**

.....
nájomca

Dodatok č.2

k zmluve o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mestský podnik cestovného ruchu
Záhradnícka 4, 945 01 Komárno
V zastúpení: Ing. Jozef Konczer – riaditeľ
IČO: 176 38 119

Nájomca: Ing. Bolyó Róbert
Komenského 4/12, 945 01 Komárno
IČO: 11 900 580

Predmetom „Dodatku k zmluve o nájme“ nebytových priestorov je :

1. Zmena názvu a IČO prenájomcu na:
COMORRA SERVIS
Záhradnícka č.4, 945 01 Komárno
V zastúpení : Ing. Dezső N á g e l - riaditeľ
IČO: 44 191 758, IČ DPH: 20 20401075
Bankové spojenie : OTP banka Slovensko, č. účtu : 10198997/5200

2. Čl.2 odsek 1:
Výška nájomného poplatku sa upraví od **1. septembra 2008** na:

1500,- SK/mesiac (49,80 €)

Tento dodatok č.2 k Zmluve o nájme nadobúda platnosť **1.septembra 2008** a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme, zaniká zánikom pôvodnej zmluvy, alebo ďalšími pozmeňujúcimi dodatkami.

Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch z čoho 1x je pre prenájomcu a 1x si ponechá nájomca.

V Komárne, dňa 7.8.2008


.....
prenájomcu
COMORRA SERVIS
945 01 KOMÁRNO, Záhradnícka 4
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075 ②


.....
nájomca

Dodatok č.2

k zmluve o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: COMORRA SERVIS
Záhradnícka č.4, 945 01 Komárno
V zastúpení : Ing. Dezső N á g e l - riaditeľ
IČO: ~~44 899 758~~ IČO: 20 20401075
Bankové spojenie : OTP banka Slovensko
Č. účtu : 10198997/5200

Nájomca: Ing. Bolyó Róbert
Komenského 4/12, 945 01 Komárno
IČO: 11 900 580

Predmetom „Dodatku k zmluve o nájme“ nebytových priestorov je :

1.Čl.2 odsek 1:

Výška nájomného poplatku od **1.januára 2009** je:

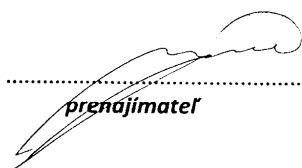
49,79€ (1500,-Sk)

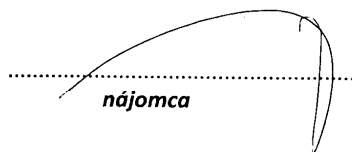
Tento dodatok č.2

k Zmluve o nájme nadobúda platnosť **1.januára 2009** a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme, zaniká zánikom pôvodnej zmluvy, alebo ďalšími pozmeňujúcimi dodatkami.

Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch z čoho 1x je pre prenájomcu a 1x si ponechá nájomca.

V Komárne, dňa :


.....
prenájomcu


.....
nájomca