

✓

nájomca : súkromná podnikateľka
Patakiová Irena
bytom : Košická 664/26, 945 01 Komárno
DIČ : 5959277423
IČO : 34694970
č.ú.: 7147546-149 SLSP

P r e d m e t z m l u v y

- čl. 2

V ý š k a a s p l a t n o s ť n á j o m n é h o

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli na paušálnom poplatku nájomného vo výške :
.....^{7500,-}..... SK/mesiac
Nájomný poplatok bude splatný štvrtročne vo výške 12.500,- SK, vždy dopredu
za príslušný štvrťrok najneskôr do 15.dňa prvého mesiaca daného štvrťroka.
- 2./ Poplatok sa poukáže na č.úctu : 10533-142/0200 VÚB Komárno, čo je účet prenajímateľa.
- 3./ V prípade omeškania nájomcu / bez udania dôvodu / s platením nájomného poplatku prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a považuje to ako dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy.

D o b a n á j m u

- 1./ Nájomný pomer vzniká dňom: 4.mája 1998 a jeho trvanie bolo dohodnuté na dobu

na dobu : n e u r č i t ú . Výpovedná lehota pri dobe neurčitej bola dohodnutá na 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

- 2./ Pred uplynutím času, na ktorý je zmluva dojednaná ak tak bolo dojednané, je možné ju vypovedať na základe ustanovení dojednaných v tejto zmluve a platných právnych predpisov.

čl.4

V z á j o m n é p r á v a a p o v i n n o s t i ú č a s t n í k o v z m l u v y

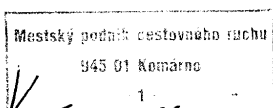
- 1./ Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2./ Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom.
- 3./ Nájomcovi nie je dovolené dať prenajatý nebytový priestor do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa. Ak takto bez súhlasu učiní prenajímateľ má právo okamžite rozviazat' s ním zmluvu o nájme.
- 4./ Nájomca sa zaväzuje uhradiť bežné údržby a úpravy nebyt.priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
- 5./ Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia ktoré spôsobil vlastnou činnosťou.
- 6./ Nájomca nie je oprávnený požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku čiastočného alebo úplného obmedzenia v jeho činnosti počas vykonávania opráv a údržby priestorov.
- 7./ Nájomca je povinný prenajaté priestory ako aj ich okolie udržiavať v čistote a poriadku a označiť si svoje priestory na viditeľnom mieste svojou firemnou značkou.
- 8 / Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť užívané priestory v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu a lebo v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.
- 9./ Prevádzkové náklady ako sú vodné, stočné, náklady na vykurovanie, spotreba el.energie a zemného plynu, odvoz smetí sú zahrnuté v dohodnutom nájomnom poplatku. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného poplatku v súvislosti s prípadným zvyšovaním položiek režijných nákladov cien energetických nosičov / plyn, voda, elektrina / zo strany dodávateľských organizácií.
- 10./ Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou a to dodatkami k zmluve potvrdenými oboma zmluvnými stranami.

čl.5

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami
a je účinná od 4. mája 1998. Je vyhotovená v štyroch exemplároch z čoho 2x obdrží
nájomca a 2x si ponechá prenajímateľ.

V Komárne, dňa : 24. apríl 1998



.....
prenajímateľ

Irena Pataková - Mix
CLARIS
areál SAD Komárno
ul. Košická

Irena Pataková
.....

nájomca

D O D A T O K
k Zmluve o nájme spísanej zo dňa 24.04.1998
medzi :

prenajímateľ : Mestský podnik cestovného ruchu
Záhradnícka 4, 945 01 Komárno
v zastúpení : Ing. Jozef Konczer-riaditeľ
IČO 176 381 19
č.ú.: VÚB Komárno 10533-142/0200

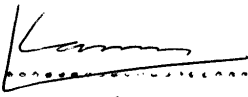
nájomca : súkromná podnikateľka
Patakiiová Irena
bytom : ul. Košická 664/26, 945 01 Komárno
DIČ 5959277423, IČO 34694978
č.ú.: 7147546-149 SLSP

- 1./ Predmetom Dodatku k zmluve o nájme je zmena v znení niektorých ustanovení pôvodnej Zmluvy o nájme a jej rozšírenie.
- 2./ Týmto dodatkom sa mení znenie čl.1 ods.2./ zmluvy takto :
Predmetom zmluvy je nájom miestností č.:16,17 + časť chodby + provizórny predajný stánek v Šakárni.
Mení sa ďalej znenie ods.3./ čl.1 takto :
Nájomca bude v pridelených priestoroch prevádzkovať " Bufet " s alkoholickými a nealkoholickými nápojmi, tabakovými výrobkami a v provizórnom stánku bude vykonávať predaj ovocia a zeleniny.
- 3./ Týmto dodatkom sa ďalej mení aj čl.2 ods.1./ zmluvy takto :
Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného poplatku vo výške :
3.500,-SK/mesiac.
Nájomný poplatok je splatný štvrtročne vtedy dopredu za príslušný štvrťrok v prvom mesiaci najneskôr do 15.dňa toho mesiaca. Rozdiel v poplatku za mesiac jún 1999 a júl 1999 vo výške 2.000,-SK sa uhradí jednorázovo do 15.06.1999 potom počnúc mesiacom august 1999 sa nájomné bude uhrádzať štvrtročne vo výške 25.500,-SK.
- 4./ Tento dodatok k zmluve o nájme nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinný od: 1. j ú n a 1999. Ak nie je inak dohodnuté tak zaniká zaníkom pôvodnej zmluvy ku ktorej bol spísaný.
- 5./ Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme meniť jeho obsah ako aj obsah zmluvy o nájme je možné výlučne písomnou formou a to ďalšími pozmeňovacími dodatkami.

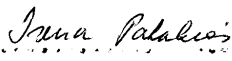
6./ Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch z čoho obdrží každá zo zmluvných strán 2x.

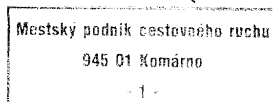
Tento dodatok k zmluve o nájme po podpísaní oboma zmluvnými stranami nadobí-
da účinnosť dňom: 1. j ú n a 1999.

V Komárne, dňa : 31.05.1999

.....

prenajímateľ

Irena Patakiová - Mix
CLARIS
areál SAD Komárno
ul. Košická

.....

nájomca



Dodatok

k Zmluve o nájme nebytových priestorov v správe MPCR KN

Tento dodatok sa uzatvára medzi zmluvnými stranami :

prenajímateľ :

Mestský podnik cestovného ruchu
Záhradnícka 4, 945 01 Komárno
V zastúpení : Ing. Jozef Konczer – riaditeľ
IČO: 176 38 119

nájomca :

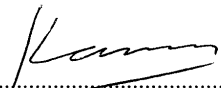
Patakiová Irena
Košická 664/26, 945 01 Komárno
IČO: 34694978 DIČ: 5959277423

- 1.) Predmetom dodatku k Zmluve o nájme je zmena výšky nájomného poplatku za prenájom nebytových priestorov spravovaných prenajímateľom.
- 2.) Výška nájomného poplatku v pôvodnej Zmluve o nájme prípadne upravený nájomný poplatok dodatkom : 7.500,- SK sa zvyšuje o 10% t.j. o 750,- SK. Takto stanovený zvýšený nájomný poplatok potom bude :

8.250,- SK/mesiac

- 3.) Tento dodatok k Zmluve o nájme nadobúda platnosť **1. februára 2004** a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme a zaniká zánikom pôvodnej zmluvy.
- 4.) Dodatok je vyhotovený v troch exemplároch z čoho 1x obdrží nájomca a 2x si ponechá prenajímateľ.

V Komárne, dňa : 20.01.2004


.....
prenajímateľ MPCR KN


.....
nájomca

**Mestský podnik
cestovného ruchu**
Záhradnícka 4, Komárno
IČO: 176 381 19
TEL: 0381 19/621

Dodatok č.2

k zmluve o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mestský podnik cestovného ruchu
Záhradnícka 4, 945 01 Komárno
V zastúpení: Ing. Jozef Konczer – riaditeľ
IČO: 176 38 119

Nájomca: Patakiová Irena
Košická 664/26, 945 01 Komárno
IČO: 34 69 49 78,
DIČ: 5959277423

Predmetom „Dodatku k zmluve o nájme“ nebytových priestorov je :

1. Zmena názvu a IČO prenájomcu na:
COMORRA SERVIS
Záhradnícka č.4, 945 01 Komárno
V zastúpení : Ing. Dezső N á g e l - riaditeľ
IČO: 44 191 758, IČ DPH: 20 20401075
Bankové spojenie : OTP banka Slovensko, č. účtu : 10198997/5200

2. Čl.2 odsek 1:
Výška nájomného poplatku sa upraví od **1. septembra 2008** na:

9300,- SK/mesiac (308,70 €)

Tento dodatok č.2 k Zmluve o nájme nadobúda platnosť **1.septembra 2008** a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme, zaniká zánikom pôvodnej zmluvy, alebo ďalšími pozmeňujúcimi dodatkami.

Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch z čoho 1x je pre prenájomcu a 1x si ponechá nájomca.

V Komárne, dňa 7.8.2008


.....
prenájomcu
COMORRA SERVIS
945 01 KOMÁRNO, Záhradnícka 4
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075 ②


.....
nájomca