

Zmluva o nájme

uzavretá v súlade so zák. č. 116/90 Z.z. v znení neskorších
predpisov medzi zmluvnými stranami :

prenajímateľ : Mestský podnik cestovného ruchu
Záhradnícka 4, 945 01 Komárno
v zastúpení : Ing. Jozef Konczer-riaditeľ
IČO : 176 381 19
Bank.spoj.: VÚB Komárno 10533-142/0200

nájomca : Ing. Gál Alexander – GÁLEXPO
Marcelová, Jazerná 1371
IČO: 140 726 70
Tel.č.: 7798 525, 0903 723 910

Čl.1

Predmet zmluvy.

- 1./ Predmetom zmluvy o nájme je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívno-prevádzkovej budove autobusovej stanice na ul. Košickej v Komárne.
- 2./ Predmetom zmluvy je nájom miestnosti č.: 11 na prízemí o celkovej rozlohe : 12,3 m².
- 3./ Nájomca bude v prenajatých miestnostiach prevádzkovať predajňu pekárenských výrobkov.

Čl.1

Nájomný poplatok.

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenájom užívaných priestorov vo výške :

4.000,- SK/mesiac.

Táto čiastka zahŕňa v sebe poplatok za užívanie nebytovej plochy a poplatok za režijné náklady ako sú vodné-stočné, elektrická energia, kúrenie, TUV a **odvoz smetí**.

2./ Poplatky za nájom sú splatné v mesačných splátkach a to vždy dopredu najneskôr do 5.dňa príslušného mesiaca. Poplatky sa poukážu na účet prenájomcu popri prípade v hotovosti v pokladni na riaditeľstve MPCR KN na ul. Záhradníckej č.4 v Komárne.

3./ V prípade omeškania nájomcu (bez udania dôvodu) s platením nájomných poplatkov prenájomca definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a považuje to ako dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy.

Čl.3

Doba nájmu.

- 1./ Nájomný pomer vzniká dňom : **1.decembra 2001** a jeho trvanie bolo dojednané na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 2./ Pred uplynutím času, na ktorý je zmluva uzavretá, možno ju vypovedať na základe dohody zmluvných strán alebo na základe ustanovení zákona č.116/90Z.z. o prenájme nebytových priestorov.

Čl.4

Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy.

- 1./ Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestoroy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2./ Pripadné stavebné či inštalačné úpravy na nebyt.priestoroch je nájomca oprávnený vykonávať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu od prenajímateľa a to výhradne na vlastné náklady. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom.
- 3./ Nájomcovi nie je dovolené dať prenajatý nebytový priestor do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu od prenajímateľa.
- 4./ Nájomca sa zaväzuje hradiť náklady na bežnú údržbu a drobné opravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
- 5./ Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
- 6./ Nájomca nie je oprávnený požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku čiastočného alebo úplného obmedzenia v jeho činnosti počas vykonávania opráv a údržby priestorov.
- 7./ Nájomca je povinný prenajaté priestory ako aj ich okolie udržiavať v čistote a v poriadku a označiť si svoje priestory vlastnou firemnou značkou na viditeľnom mieste.
- 8./ Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať zásady protipožiarnej ochrany a dbať o dodržiavanie predpisov a zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 9./ Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu alebo so schválenými úpravami.
- 10./ Prenajímateľ si vyhradzuje právo ročne raz prehodnotiť výšku nájomného poplatku v závislosti od zvyšovania cien energetických nosičov ako sú voda, elektrina a plyn popri prípade iné.

Čl.5

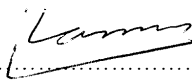
Záverečné ustanovenia.

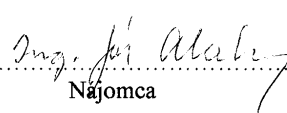
- 1./ Zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ potvrdenými oboma zmluvnými stranami.

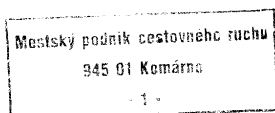
2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná od : **1.septembra 2001**.

3./ Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z čoho každá zo zmluvných strán obdrží po dva exempláre.

V Komárne, dňa : 26.11.2001.


.....
Prenajímateľ


.....
Nájomca



Dodatok

k Zmluve o nájme nebytových priestorov v správe MPCR KN

Tento dodatok sa uzatvára medzi zmluvnými stranami :

prenajímateľ :

Mestský podnik cestovného ruchu
Záhradnícka 4, 945 01 Komárno
V zastúpení : Ing. Jozef Konczer – riaditeľ
IČO: 176 38 119

nájomca :

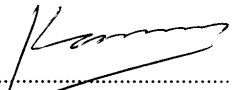
Ing. Gál Alexander – GÁLEXPO
Marcelová, Jazerná 1371
IČO: 140 726 70

- 1.) Predmetom dodatku k Zmluve o nájme je zmena výšky nájomného poplatku za prenájom nebytových priestorov spravovaných prenájomcom.
- 2.) Výška nájomného poplatku v pôvodnej Zmluve o nájme prípadne upravený nájomný poplatok dodatkom : 4.000,- SK sa zvyšuje o 10% t.j. o 400,- SK. Takto stanovený zvýšený nájomný poplatok potom bude :

4.400,- SK/mesiac

- 3.) Tento dodatok k Zmluve o nájme nadobúda platnosť **1. februára 2004** a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme a zaniká zánikom pôvodnej zmluvy.
- 4.) Dodatok je vyhotovený v troch exemplároch z čoho 1x obdrží nájomca a 2x si ponechá prenájomca.

V Komárne, dňa : 20.01.2004


.....
prenajímateľ MPCR KN

**Mestský podnik
cestovného ruchu**
Záhradnícka 4, Komárno
IČO: 176 381 19
DIČ: 176 381 19/621


.....
nájomca

Ing. Alexander Gál – GÁLEXPO
Ul. Jazerná č. 1371
946 32 MARCELOVÁ
IČO: 14 072 670 (4)
DIČ: 5702286359/622

Dodatok č.2

k zmluve o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mestský podnik cestovného ruchu
Záhradnícka 4, 945 01 Komárno
V zastúpení: Ing. Jozef Konczer – riaditeľ
IČO: 176 38 119

Nájomca: Ing. Gál Alexander – Gálexpo
Marcelová, Jazerná 1371
IČO: 140 726 70

Predmetom „Dodatku k zmluve o nájme“ nebytových priestorov je :

1. Zmena názvu a IČO prenajímateľa na:
COMORRA SERVIS
Záhradnícka č.4, 945 01 Komárno
V zastúpení : Ing. Dezső N á g e l - riaditeľ
IČO: 44 191 758, IČ DPH: 20 20401075
Bankové spojenie : OTP banka Slovensko, č. účtu : 10198997/5200

2. Čl.2 odsek 1:
Výška nájomného poplatku sa upraví od **1. septembra 2008** na:

6000,-SK/mesiac (199,20 €)

Tento dodatok č.2 k Zmluve o nájme nadobúda platnosť **1.septembra 2008** a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme, zaniká zánikom pôvodnej zmluvy, alebo ďalšími pozmeňujúcimi dodatkami.

Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch z čoho 1x je pre prenajímateľa a 1x si ponechá nájomca.

V Komárne, dňa 7.8.2008


.....
prenájomca
COMORRA SERVIS
945 01 KOMÁRNO, Záhradnícka 4
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075 ②


.....
nájomca

Ing. Alexander Gal – **GÁLEXPO**
Ul. Jazerná č. 1371
946 32 MARCELOVA
IČO: 14 072 570 (1)

Dodatok č.3

k zmluve o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: COMORRA SERVIS
Záhradnícka č.4, 945 01 Komárno
V zastúpení : Ing. Dezső N á g e l - riaditeľ
IČO: ~~44 191 758~~ IČ DPH: 20 20401075
Bankové spojenie : OTP banka Slovensko
Č. účtu : 10198997/5200

Nájomca: Ing. Gál Alexander – Gálexpo
Marcelová, Jazerná 1371
IČO: 140 726 70

Predmetom „Dodatku k zmluve o nájme“ nebytových priestorov je :

1.Čl.2 odsek 1:

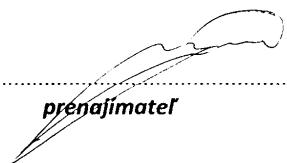
Výška nájomného poplatku od **1.januára 2009** je:

199,16€ (6.000,-Sk)

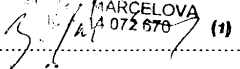
Tento dodatok č.3 k Zmluve o nájme nadobúda platnosť **1.januára 2009** a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme, zaniká zánikom pôvodnej zmluvy, alebo ďalšími pozmeňujúcimi dodatkami.

Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch z čoho 1x je pre prenájomateľa a 1x si ponechá nájomca.

V Komárne, dňa :



prenájomateľ



nájomca

GÁLEXPO
Jazerná č. 1371
MARCELOVÁ
IČO: 140 726 70 (1)